



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ 70971641 DIČ CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající Ing. Janem Štichou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu České Budějovice Petr Brom)

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn. : oddíl Pr., vložka 173,

datum zápisu 1.7.2012

/dále budoucí panující/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.04.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

IČO 002 44 732

DIČ CZ00244732

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále budoucí oprávněné/

a

pan Zbyněk Zeman, [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

/dále investor /

tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě**

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN p.p.č. 551/1 o výměře 21 945 m², ostatní plocha – silnice, {silnice č. III/14539}, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích, na listě vlastnictví č. 131 pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodář se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem vodovodního řadu vybudovaného v rámci realizace stavby: „**Haklovy Dvory – Prodloužení vodovodu.**“ Stavba bude realizována na náklady investora. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení vodovodního řadu do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo uložení vodovodního řadu, právo přístupu k němu a právo jeho oprav, kontroly a údržby.

Přesná výměra části parcely, která bude tímto věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen ve výřezu z projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle §1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako budoucímu vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení stavby vodovodního řadu do předmětného pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho oprav, kontroly a údržby.
2. Průběh věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor stavby. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Právo věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu stavby vodovodního řadu. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí investor na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů ode dne nabytí vodovodního řadu budoucím oprávněným.

Investor stavby je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucí panující, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí panující ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude z hlediska veřejného zájmu zřízena bezúplatně.

VI. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí investor splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do silničního pozemku, zařídí na své náklady investor stavby ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě budou uhrazeny investorem stavby.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor stavby nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu České Budějovice, p. Petra Broma na základě Rozhodnutí ředitele č.32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011.

Budoucí oprávněné a investor berou dále na vědomí tu skutečnost, že panující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného a investora stavby za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněné a investor výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby budoucí panující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o budoucím oprávněném a investorovi stavby údaje, týkající se jména, názvu města, rodného a identifikačního čísla, bytu a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude investor stavby realizovat.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 1243/2018 ze dne 17. 9. 2018

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněné, jedno vyhotovení budoucí panující a jedno vyhotovení investor stavby.

Příloha: Situační snímek

V Č. Budějovicích dne 11-10-2018

Správa a údržba silnic Jihočeského území
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641

PETR BROM
ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice

17-10-2018
V Č. Budějovicích dne

JUDR. LUŽKA STARKOVÁ
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

10.10.18
V Č. Budějovicích dne

ZBYNĚK ŽEMAM
investor stavby



ZKONTROLOVAL
Miroslav Straka

FML	ING. VÁCLAV FREUDL Projektová a obchodní kancelář Čechova 59, 370 01 České Budějovice	VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. FREUDL
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. FREUDL
AKCE:	HAKLOVÝ DVORY PRODLOUŽENÍ VODOVODU	VYPRACOVAL:	ING. FREUDL
		INVESTOR:	ZBYNEK ŽEMAN KRAJINNÁ 29 370 01 České Budějovice
		STUPEŇ PD:	DUR/DSP
NAZEV SO:	SO 301 VODOVOD	MĚŘITKO:	1:1000
NAZEV VKRESU:	SITUACE KN - DKM	FORMÁT:	A4
		DATA:	04/2018
		PŘÍLOHA Č.	C.1

LEGENDA:

- HRANICE KN
- NAVRHOVANÝ VODOVOD

