



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

č. 2018002002

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako budoucí prodávající

a

SPORT und FREIZEIT, spol. s r.o.,
se sídlem Vrbová 1645/1, 370 08 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 960 a zastoupená jednatelem Ing. Josefem Smržem
IČO: 145 00 264 DIČ: CZ14500264

jako budoucí kupující

uzavřely tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Budoucí prodávající je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2599/54** – orná půda o výměře 542 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, k.ú. **České Budějovice 6**.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji pozemku **parc. č. 2599/54** – orná půda o výměře 542 m² v **kat. území České Budějovice 6**.

II.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. **186/2018** ze dne 3.9.2018 budoucí prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 2599/54 v k. ú. České Budějovice 6 spol. SPORT und FREIZEIT, spol. s r.o., IČO 14500264, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.240.250 Kč + náklady spojené s prodejem.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 27.6.2018 do 12.7.2018 pod čj. 1287/2018.

III.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat k uzavření kupní smlouvy druhou smluvní strany po splnění podmínek pro její uzavření.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím a společností Mladé s.r.o., IČO 28135954, na převod stavby ZTV, vybudované v rámci akce „Mladé – Nad potokem III“. O uzavření uvedené kupní smlouvy na převod stavby ZTV je budoucí prodávající povinen informovat budoucího kupujícího.

Kupní smlouva bude obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:

***Za první:** Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 2599/54** (orná půda) o výměře 542 m² zapsaného na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, **k. ú. České Budějovice 6** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.*

***Za druhé:** Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku prvním této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak ji dosud vlastnil sám kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.240.250 Kč,-----
slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetisícdvěstěpadesát korun českých -----
Nad rámec kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem (znalečné, správní poplatky za podání návrhu na vklad do KN).*

***Za třetí:** Kupní cena bude kupujícím zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po zaplacení kupní ceny v plné výši.*

***Za čtvrté:** Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že

prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VI.

Platnost a účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné nemovitosti, nejdéle však do 8 let ode dne podpisu této smlouvy.

VII.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 16. 10. 2018

V Českých Budějovicích dne 1. 10. 2018

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

budoucí prodávající



.....
Ing. Josef Smrž
jednatel
SPORT und FREIZEIT, spol. s r.o.

budoucí kupující