



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732  
- jako pronajímatel na straně jedné

a

**Tapa(s)auna, z.s.**  
Dlouhá 1051/27, 370 11 České Budějovice  
zastoupený Ing. Lenkou Andrés Castillo  
IČO 07188897  
- jako nájemce na straně druhé

*tuto*

## **SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU** **č. 2018002087 – (114 – 5/1741/18)**

### **I.**

#### **Vlastnictví nemovitostí**

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 2412 – trvalý travní porost o výměře 7288 m<sup>2</sup>, k.ú. České Budějovice 6 zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

### **II.**

#### **Předmět pronájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání za podmínek níže uvedených - část pozemku parc. č. 2412 o výměře 25 m<sup>2</sup> jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Předmět nájmu je součástí skladebního prvku plánu ÚSES – lokální biocentrum Velký jez uvnitř nadregionálního biokoridoru K118 Červené Blato, je součástí územního systému ekologické stability a náleží do aktivní zóny záplavového území.
3. Pronájem části pozemku uvedené v odst. 1 této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1357/2018 dne 22. 10. 2018.
4. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28. 08. 2018 do 14. 09. 2018.

### **III.** **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu o výměře 25 m<sup>2</sup> bude nájemce užívat za účelem umístění a provozování přírodní venkovní sauny.
2. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.

### **IV.** **Úhrada za nájem**

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí 12 Kč/rok (slovy: Dvanáct korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS: 2600000127.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy od 01. 12. 2018 do 31. 12. 2018 činí částku 1Kč a bude nájemcem uhrazena před podpisem této nájemní smlouvy na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 a 2, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upraveno s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

### **V.** **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 12. 2018. Každá ze smluvních stran může nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
  - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
  - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady saunu a předmět nájmu uvede do původního stavu.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice. Jakákoliv možnost parkování aut je zde nepřipustná.
2. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a veškerý vzniklý odpadu ukládat na vhodné skládky.
3. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému než sjednanému účelu požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

České Budějovice dne 10.11.2018

České Budějovice dne 26.11.2018

za pronajímatele:



Ing. Jiří Svoboda  
primátor



za nájemce: LENKA ANDRÉV  
CATILLO





železniční trať

MALŠE

2412

pozemek pro saunu

Mlýnská stoka

Velký jez

České Budějovice 6  
k.ú.



11.7.2018 8:55:26