



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

- jako pronajímatel na straně jedné

OUTDOOR CLUB HANACE z.s.

Čechova 520/32, 370 01 České Budějovice

zastoupený předsedou Liborem Peškou a místopředsedou Klárou Peškovou

IČO 22720685

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd.
L, vložka 4850

jako nájemce

- jako nájemce na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU č. 2018002088 – (114 – 5/1742/18)

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 3924/1 – sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, o výměře 10358 m² v k.ú. České Budějovice 7 zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání za podmínek níže uvedených
část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to část o výměře 84 m² (dále také předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1358/2018 dne 22. 10. 2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 09. 2018 do 08. 10. 2018.

III.

Účel nájmu

1. U předmětu nájmu se na pozemku parc.č. 3921 v k.ú. České Budějovice 7 nachází objekt bez čp/če, loděnice, který je ve vlastnictví nájemce a je užíván členy spolku „OUTDOOR CLUB HANACE“, jež rozšířil svoji činnost o posádku dračích lodí.

2. Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem umístění přístřešku pro loď (lehký, ocelový, uzamykatelný a rozebíratelný přístřešek podél uvedené loděnice).

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí **500 Kč/rok** (slovy: pětset korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS 2600000128.
2. Výše nájemného za období od 1. 12. 2018 do 31. 12. 2018 činí částku 42 Kč a bude nájemcem uhrazena do 15. 12. 2018 na výše uvedený účet.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 nebo odst. 2. bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upraveno s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 12. 2018 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady přístřešek a předmět nájmu uvede do původního stavu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice. Na předmětu nájmu nebude zřizovat žádné stavby trvalého charakteru.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
3. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid, a to i v bezprostředním okolí předmětu nájmu a veškerý vzniklý odpad ukládat na vhodné skládky.
4. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích 10.12. 2018

za pronajímatele:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



za nájemce:

10.11.2018



Libor Peška
předseda

Klára Pešková
místopředseda

OUTDOOR CLUB HANACE z.s.

www.vanade.info

IC: 22720685

CZ 370 01 Čechova 520/32, Č. Budějovice

železniční trať

3920/1

3919

3924/4

3924/5

3924/1

část pozemku
p.č. 3924/1

hřiště

3921
loděnice
loděnice

hřiště

3924/2
3949/4

PLAVSKÁ

3927
loděnice
JK

hřiště

3924/1

388/3

MALŠE

k.ú. České Budějovice 7