



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO 002 44 732

(dále jen „investor“)

a

Pan Stanislav Hadač

bytem

(dále jen „vlastník pozemku“)

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm.

a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku **parc. č. 3771/2**, o výměře 675 m² (zahrada) v k.ú. **České Budějovice 7** (dále jen „Pozemek“), která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1821 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice.

II.

1. Statutární město České Budějovice je investorem stavby s názvem: „**Napojení cyklostezky – Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská**“ (dále jen „Stavba“).
2. Součástí Stavby je umístění nového oplocení v délce 36 m (náhrada za stávající oplocení), které bude plnit funkci oddělení pozemků ale také vymezení prostotu autobusové zastávky (dále jen „Stavební úprava“).
3. Stavební úprava bude prováděna na náklady investora. Investor nemá právo požadovat po vlastníkově pozemku náhradu nákladů spojených s prováděním stavební úpravy.
4. Stavební úprava bude provedena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat Stavební úpravu.

III.

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen se Stavebními úpravami, projektovou dokumentací a podmínkami, za kterých budou investorem realizovány, a že souhlasí s tím, že realizací této Stavby a Stavební úpravou bude dotčen mimo jiné i Pozemek v jeho vlastnictví, uvedený v čl. I této smlouvy. Stavební úprava bude na uvedeném Pozemku realizována v souladu se situačním výkresem projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku, podkladem pro vydání stavebního povolení Stavby včetně Stavební úpravy v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat Stavební úpravu). Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

IV.

1. Investor se zavazuje, že po dobu realizace Stavební úpravy přebírá na částech výše uvedeného Pozemku, v nichž bude pozemek dotčen stavební úpravou, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů v rozsahu své činnosti při realizaci stavební úpravy. Investor odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud s nimi bude manipulováno v přímé souvislosti s realizací Stavební úpravy. Dále se investor zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých havárií, pokud za porušení výše uvedených předpisů bude odpovídat.

V.

1. V případě, že Stavební úprava nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31. 12. 2028 nebo pokud nebude Pozemek Stavební úpravou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkovému pozemku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu existence Stavební úpravy na pozemku, přičemž vlastník pozemku není oprávněn Stavební úpravu, již realizoval investor, bez předchozí dohody s investorem zrušit, změnit nebo investorovi zamezit v jejím řádném užívání v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, nebo toto jeho užívání omezit. Pokud se vlastník pozemku nestane vlastníkem Stavebních úprav ze zákona, budou obě smluvní strany jednat o převodu vlastnických práv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy na této smlouvě.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1351/2018 ze dne 22. 10. 2018.
8. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Příloha: situace stavby

V Č. Budějovicích dne 26. 11. 2018

V Č. Budějovicích dne 14. 11. 2018

ING. JIŘÍ SVOBODA
primátor

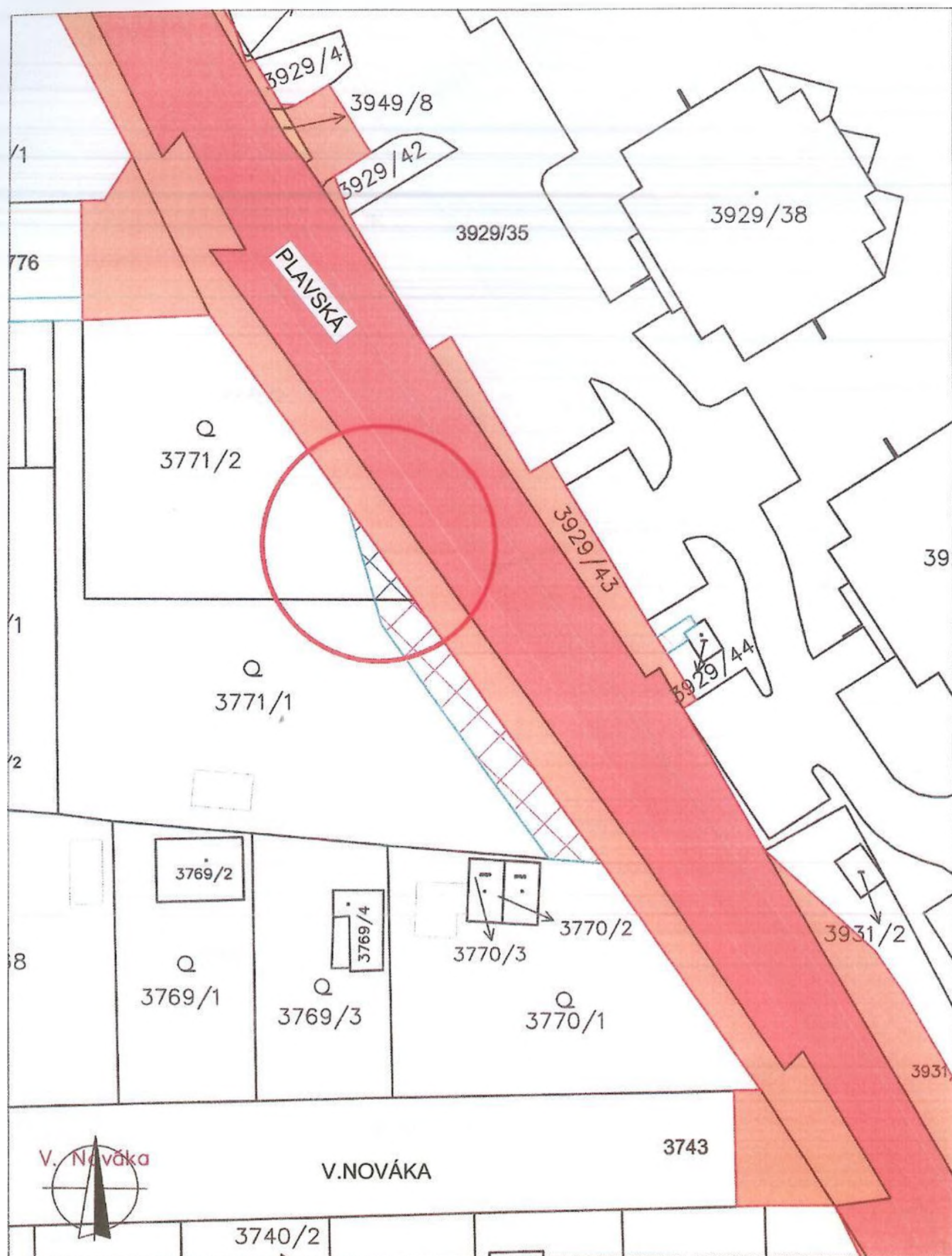


STANISLAV HADAČ

ZÁBOROVÝ ELABORÁT U POZEMKU 3771/2

k.ú. České Budějovice 7

MĚŘÍTKO 1:500



k.ú. České Budějovice 7

