



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732
- jako pronajímatel na straně jedné

Český rybářský svaz. z.s., Jihočeský územní svaz
Rybářská 237, poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupený Ing. Janem Štěpánem, jednatelem a Ing. Karlem Korandou, předsedou
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42806
IČO 00434116
DIČ CZ00434116
- jako nájemce na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU **č. 2018002272 – (114 – 5/1748/18)**

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 552/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1075 m², k.ú. České Budějovice 7 zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání za podmínek níže uvedených - část pozemku parc. č. 552/1 o výměře 1 m² jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také Předmět nájmu) a nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedené v odst. 1 této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1485/2018 dne 26. 11. 2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24. 10. 2018 do 09. 11. 2018.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění orientační mapy rybářských revírů.
2. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.
- 3.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí 1.000 Kč/rok (slovy: Jedentisíc korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS 2600000134.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upraveno s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2019 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady orientační mapu rybářských revírů a Předmět nájmu uvede do původního stavu.
- 6.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Dále se zavazuje udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid a veškerý vzniklý odpad ukládat na vhodné skládky.
3. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému, než sjednanému účelu požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Nájemce může Předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

České Budějovice dne 24.1.2019

Boršov nad Vltavou dne 18.12.2018

za pronajímatele:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



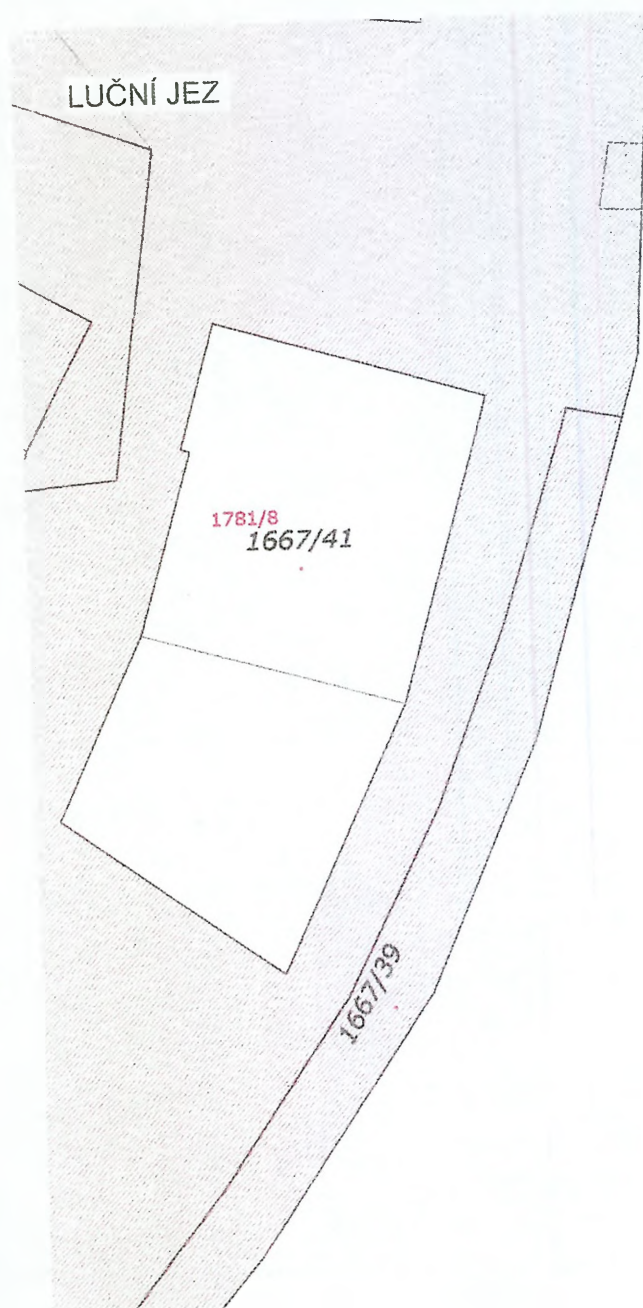
za nájemce:



Ing. Karel Koranda
předseda



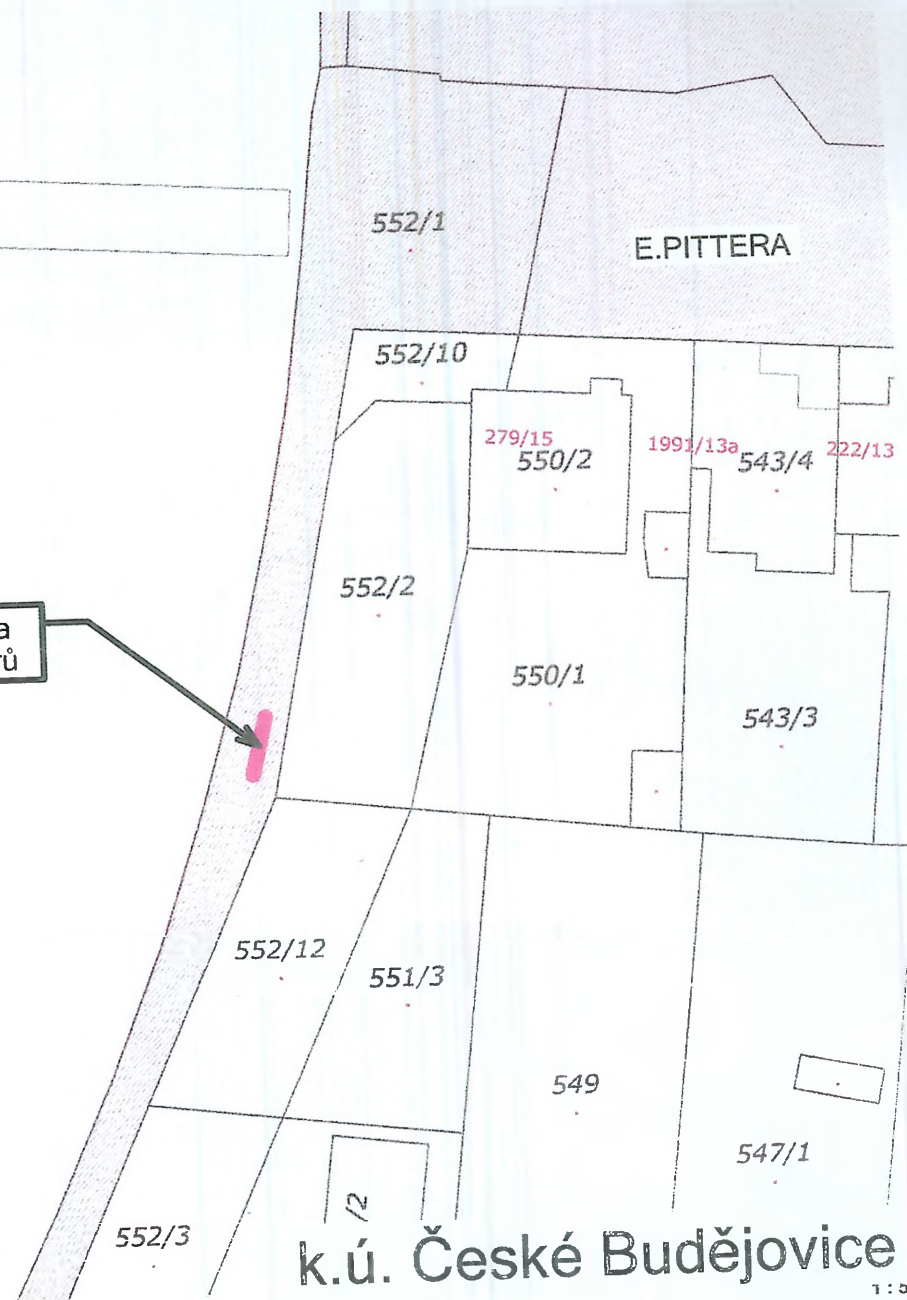
Ing. Jan Štěpán
jednatel



24.9.2018 11:41:35,

↑
VLTAVA

orientační mapa
rybářských revírů



k.ú. České Budějovice 7

1 : 500



