



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2018002322 (114-4/269/18/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako **povinný**

a

pan

Prokop Kyrian, [redacted]

bytem [redacted]

a

paní

Blanka Tabáčková, [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé jako **oprávnění**

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 494/8 – orná půda o výměře 1553 m² a parc.č. 458/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3455 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý id. ½) pozemku parc. č. 494/4 – zahrada o výměře 310 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2803 pro k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**“)
3. Na části služebných pozemků byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní přípojky ve prospěch panujícího pozemku.

II.

1. Povinný jako vlastník služebných pozemků zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebných pozemků v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky na služebných pozemcích parc.č. 494/8 a parc.č. 458/1, vše v k.ú. České Budějovice 5 a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3573-179/2018 ze dne 18.9.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 26.9.2018 pod čj. PGP-2560/2018-301.

2. Geometrický plán č. 3573-179/2018 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávnění jako vlastníci panujícího pozemku prohlašují, že práva z věcného břemene tímto přijímají a povinný se jako vlastník služebných pozemků zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **11.300 Kč bez DPH** (slovy jedenácttisíctřista korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **13.673 Kč**, slovy: třinácttisícšestsetšedesáttři korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebných pozemků. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 494/4 v k.ú. České Budějovice 5 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávnění z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávnění nabývají práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 600/2018 ze dne 30.3.2018.

V Českých Budějovicích dne 23-01-2019

V Českých Budějovicích 11-01-2019

Za povinného:

Za oprávněné:

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice



[Redacted signature]

Prokop Kyrian

[Redacted signature]

Blanka Tabáčková

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zps. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²	katastru nemovitostí						dřívejší poz. evidenci	ha		m ²
458/1												458/1	1			
494/8												494/8	1			

Oprávněný : dle smlouvy

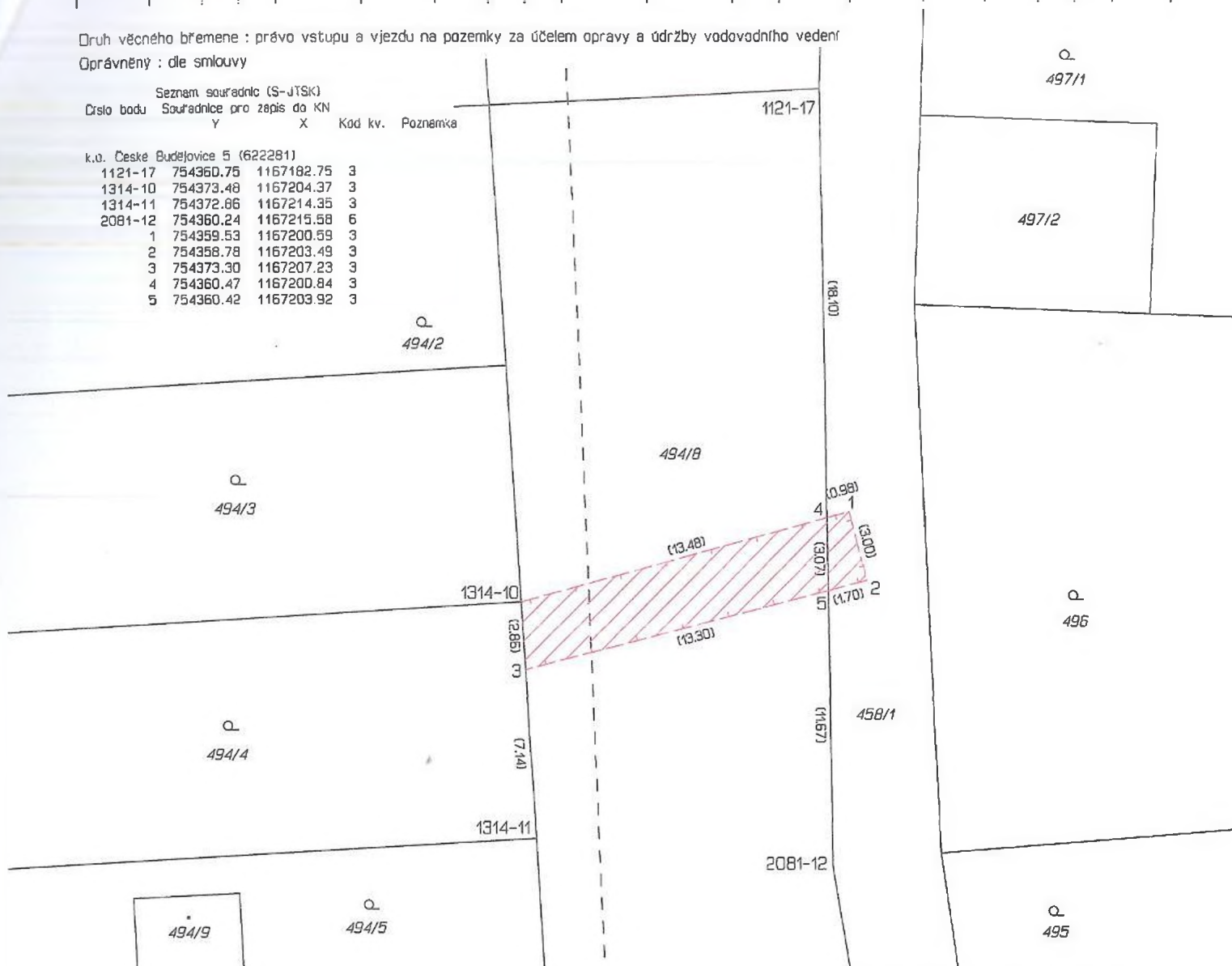
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Črsto bodu Soudradnice pro zapis do KN

Y	X	Kod kv.	Poznamka
---	---	---------	----------

k.o. České Budějovice 5 (622281)

1121-17	754360.75	1167182.75	3
1314-10	754373.48	1167204.37	3
1314-11	754372.86	1167214.35	3
2081-12	754360.24	1167215.58	6
1	754359.53	1167200.59	3
2	754358.78	1167203.49	3
3	754373.30	1167207.23	3
4	754360.47	1167200.84	3
5	754360.42	1167203.92	3



DFO

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhovovitel: Prokop Kyrian - GESTA GP

IC 054 90 235

Číslo návrhu: 3573-179/2018

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 5

Manovný list: C. Budějovice 1-3/32 (DKM)

Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

včetně břemeno

Geometrický plán overil Úredne opravný zememerný inžinier:

Imeno, priimek:

Ing. Kateřina Dvořáková

Číslo položky seznamu dle dle oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2381/2008

Dne: 18.9.2018 Crslo: 190/2018

Načítostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální před souhlas s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-2560/2018-301
2018.09.26 13:56:51 CEST

Stefanovič overil: redne opravnený zememernický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Kateřina Dvořáková

Číslo položky seznamu číselně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2381/2008

Dne: 1.10.2018 Crslo: K142/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

