



Kupní smlouva č. 2018002361,

kterou uzavřely

- 1) **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732
Zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

jako prodávající

a

- 2) **E.ON Distribuce, a.s.,**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČO 280 85 400
DIČ CZ28085400
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka B 1772
Zastoupená Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2520/17 v katastrálním území České Budějovice 5. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Geometrickým plánem č. 3489-28/2017 vyhotoveným Ing. Michalem Theinerem, ověřeným Ing. Drahomírou Vondráškovou a potvrzeným katastrálním úřadem dne 29.3.2018 pod číslem PGP-839/2018-301 byl z pozemku parc.č. 2520/17 oddělen díl o výměře 21 m², který byl nově označen jako pozemek parc.č. 2520/303. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek parc.č. 2520/303 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² v k.ú. České Budějovice 5** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Dohodnutá kupní cena je ve výši **45.738 Kč** (včetně DPH).

Slovy: Čtyřicetpětisíc sedm set třicet osm korun českých.

Celková kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: 4209282/0800, VS 7231112310, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.

Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 15.8.2018 do 30.8.2018 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 10.12.2018 pod číslem usnesení 29/VIII/2018.

VI.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je v souladu s platnými právními předpisy povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedení řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne18.-01-2019 V Českých Budějovicích dne-7-01-2019

Prodávající :

Kupující :

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

02

statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor města



E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
2520/17	1	04	ostatní pl. ostatní komunikace	2520/17 2520/303	83 21	ostatní pl. ostatní komunikace ostatní pl. jiná plocha			0 0	2520/17 2520/17		1 1	83 21	
	1	04			1	04								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	Kv.	Popis bodu
1429-31	753363.00	1167065.04	3	plastový mezník
1838-5	753376.77	1167061.37	3	nastřel.hřeb
2041-16	753356.17	1167067.15	8	kolík
3489-1	753358.02	1167066.58	3	plastový mezník
3489-2	753359.45	1167070.42	3	plastový mezník
3489-3	753364.36	1167068.56	3	plastový mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

One: 23.3.2018 Číslo: G008/2018

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2209/2004

Dne: 3.4.2018 Číslo: 4/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Ing. Michal Theiner

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 3489-28/2017

Okres: **České Budějovice**

Obec: **České Budějovice**

Kat. území: České Budějovice 5

Mapový list: České Budějovice 1-3/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.mezníky

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-839/2018-301
2018.03.29 12:38:22 CEST

