



DODATEK č.1

**ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu –
služebnosti č. 2019000004 (č. 114-4/1/19/VB)
- záměna účastníka na straně budoucího oprávněného**

Budoucí povinný: statutární město České Budějovice, se sídlem 370 92 České Budějovice, Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, IČ 00244732
jednající JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č.j.: KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

Stávající budoucí oprávněný: STAVMAT STAVEBNINY a.s., se sídlem 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6, IČ 251 21 049
jednající [redacted] předsedou představenstva

Nový budoucí oprávněný: Nové Budějovice s.r.o., se sídlem 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6, IČ 094 15 653
jednající [redacted] jednatelem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému
břemenu – služebnosti č. 2019000004 (č. 114-4/1/19/VB)
- záměna účastníka na straně budoucího oprávněného:**

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Budoucí povinný a Stávající budoucí oprávněný uzavřeli dne 22. 1. 2019 „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti č. 2019000004 (č. 114-4/1/19/VB)“ (dále též „Smlouva“) vážící se k uložení kanalizačního výtlaku a vodovodního řadu do služebné nemovitosti v rámci akce Stávajícího budoucího oprávněného „Obytný soubor Dubičný potok“ (dále též „Akce“).
- (2) Stávající budoucí oprávněný a Nový budoucí oprávněný uzavřeli dne 9. 9. 2020 kupní smlouvu na nemovitosti zapsané na LV č. 29 (dále též „Nemovitosti“), který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice, na kterých je a má být (mimo jiné) Akce realizována. List vlastnictví č. 29 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- (3) Jelikož je zájmem Stávajícího budoucího oprávněného a Nového budoucího oprávněného, aby Akci nadále jako vlastník Nemovitostí realizoval Nový budoucí oprávněný, účastníci uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, kterým řeší vstup Nového budoucího oprávněného na pozici Stávajícího budoucího oprávněného dle Smlouvy.

Čl. II. Popis aktuálního stavu plnění Smlouvy

Budoucí povinný a Stávající budoucí oprávněný konstatují, že zatím k žádným vzájemným plněním dle Smlouvy mezi nimi nedošlo.

Čl. III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné shody se účastníci dohodli, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový budoucí oprávněný do všech práv a povinností Stávajícího budoucího oprávněného na pozici „budoucí oprávněný“ dle Smlouvy, a tedy účast Stávajícího budoucího oprávněného ve Smlouvě k uvedenému dni zaniká.

Čl. IV. Platnost a účinnost dodatku

- (1) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- (2) Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu platná a účinná.

Čl. V. Ustanovení závěrečná

- (1) Účastníci prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Účastníci se dohodli, že Stávající budoucí oprávněný garantuje splnění závazků vůči Budoucímu povinnému vzniklých podle této Smlouvy.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a další z účastníků po jednom vyhotovení.
- (4) Účastníci po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být bez omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- (5) Uzavření dodatku schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1041/2021 ze dne 23. 8. 2021.

29-09-2022

V Českých Budějovicích dne

Za statutární město České Budějovice:

JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového
odboru Magistrátu města České Budějovice

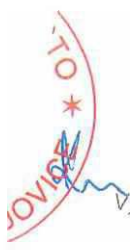


Za STAVMAT STAVEBNINY a.s.:

předseda představenstva

Za Nové Budějovice s.r.o.:

jednatel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná 09415653

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1772/7	7	ostatní plocha	jiná plocha	
1779/7	183	ostatní plocha	jiná plocha	
1780/1	12637	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/6	436	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/7	30	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/8	10	ostatní plocha	manipulační plocha	
1781/8	1331	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/1	35229	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/4	715	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/5	718	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/9	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/10	358	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/11	356	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/12	376	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/13	443	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/14	238	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/17	2893	ostatní plocha	manipulační plocha	
1795/25	314	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/26	360	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/27	412	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/29	8	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/36	156	ostatní plocha	jiná plocha	
1796	699	ostatní plocha	jiná plocha	
1797	595	ostatní plocha	jiná plocha	
1798/1	29909	vodní plocha	zamokřená plocha	
1798/3	735	vodní plocha	zamokřená plocha	
1798/4	3706	ostatní plocha	jiná plocha	
1798/5	1112	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: České Budějovice 4, č.p. 547, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/5

1798/6 2151 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/6

1798/7 150 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat. území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/7

1800/2	1060 ostatní plocha	jiná plocha
1800/3	164 ostatní plocha	jiná plocha
1805/2	1425 ostatní plocha	manipulační plocha
1805/4	553 ostatní plocha	jiná plocha
1817/2	408 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN - dle GP č. 2750-104/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1780/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.03.2011.

V-3170/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně, právo zřídít, provozovat a
udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení a provádět na distribuční soustavě
úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně
odstranění dle GP č. 3103-654/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1798/1, Parcela: 1798/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330016889/001 ze dne
26.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2014 09:42:35. Zápis proveden
dne 12.01.2015.

V-18289/2014-301

Pořadí k 12.12.2014 09:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění nového kabelového vedení VN a právo zřídít, provozovat, udržovat a provádět na
distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení
její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 3540-103/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1795/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Oxres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice
Kat.území: 622222 České Budějovice 4 List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.CB-014330067773/001-DVK ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 07:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2021.

V-9502/2021-301

Pořadí k 11.06.2021 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 08.10.2020.

V-12005/2020-301

Pro: Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná

RČ/IČO: 09415653

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2022 11:20:48

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem CZP/935/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: KUPSOVÁ KATEŘINA

Magistrát města České Budějovice dne 15.09. 2022

Podpis

