



DODATEK č.1
ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 2019000005
- záměna účastníka na straně investora a stavebníka

Vlastník pozemku: **statutární město České Budějovice**, se sídlem 370 92 České Budějovice, Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, IČ 00244732
jednající Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

Stávající investor a stavebník: **STAVMAT STAVEBNINY a.s.**, se sídlem 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6, IČ 251 21 049
jednající [redacted] předsedou představenstva

Nový investor a stavebník: **Nové Budějovice s.r.o.**, se sídlem 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6, IČ 094 15 653
jednající [redacted] jednatelem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 2019000005
- záměna účastníka na straně investor a stavebníka:

Čl. I. Úvodní ustanovení

(1) Vlastník pozemku a Stávající investor a stavebník uzavřeli dne 18. 1. 2019 „Smlouvu o právu provést stavbu č. 2019000005“ (dále též „Smlouva“) vážící se k realizaci stavby Stávajícího investora a stavebníka v rámci akce „Obytný soubor Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ (dále též „Akce“).

(2) Stávající investor a stavebník a Nový investor a stavebník uzavřeli dne 9. 9. 2020 kupní smlouvu na nemovitosti zapsané na LV č. 29 (dále též „Nemovitosti“), který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice, na kterých je a má být (mimo jiné) Akce realizována. List vlastnictví č. 29 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

(3) Jelikož je zájmem Stávajícího investora a stavebníka a Nového investora a stavebníka, aby Akci nadále jako vlastník Nemovitostí realizoval Nový investor a stavebník, účastníci uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, kterým řeší vstup Nového investora a stavebníka na pozici Stávajícího investora a stavebníka dle Smlouvy.

Čl. II. Popis aktuálního stavu plnění Smlouvy

Vlastník pozemku a Stávající investor a stavebník konstatují, že zatím k žádným vzájemným plněním dle Smlouvy mezi nimi nedošlo.

Čl. III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné shody se účastníci dohodli, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový investor a stavebník do všech práv a povinností Stávajícího investora a stavebníka na pozici „investor a stavebník“ dle Smlouvy, a tedy účast Stávajícího investora a stavebníka ve Smlouvě k uvedenému dni zaniká.

Čl. IV. Platnost a účinnost dodatku

- (1) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- (2) Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu platná a účinná.

Čl. V. Ustanovení závěrečná

- (1) Účastníci prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Účastníci se dohodli, že Stávající investor a stavebník garantuje splnění závazků vůči Vlastníku pozemku vzniklých podle této Smlouvy.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a další z účastníků po jednom vyhotovení.
- (4) Účastníci po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být bez omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.cbudejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- (5) Uzavření dodatku schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1041/2021 ze dne 23. 8. 2021.

V Českých Budějovicích dne 6. 10. 2022

Za statutární město České Budějovice:

.....
Ing. Jiří Svoboda, primátor



Za STAVMAT STAVEBNINY a.s.:

.....
předseda představenstva

Za Nové Budějovice s.r.o.:

.....
jednatel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná 09415653

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1772/7	7	ostatní plocha	jiná plocha	
1779/7	183	ostatní plocha	jiná plocha	
1780/1	12637	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/6	436	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/7	30	ostatní plocha	manipulační plocha	
1780/8	10	ostatní plocha	manipulační plocha	
1781/8	1331	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/1	35229	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/4	715	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/5	718	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/9	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/10	358	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/11	356	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/12	376	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/13	443	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/14	238	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/17	2893	ostatní plocha	manipulační plocha	
1795/25	314	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/26	360	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/27	412	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/29	8	ostatní plocha	jiná plocha	
1795/36	156	ostatní plocha	jiná plocha	
1796	699	ostatní plocha	jiná plocha	
1797	595	ostatní plocha	jiná plocha	
1798/1	29909	vodní plocha	zamokřená plocha	
1798/3	735	vodní plocha	zamokřená plocha	
1798/4	3706	ostatní plocha	jiná plocha	
1798/5	1112	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: České Budějovice 4, č.p. 547, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/5

1798/6 2151 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/6

1798/7 150 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/7

1800/2	1060 ostatní plocha	jiná plocha
1800/3	164 ostatní plocha	jiná plocha
1805/2	1425 ostatní plocha	manipulační plocha
1805/4	553 ostatní plocha	jiná plocha
1817/2	408 ostatní plocha	jiná plocha

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN - dle GP č. 2750-104/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1780/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.03.2011.

V-3170/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně, právo zřídit, provozovat a
udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení a provádět na distribuční soustavě
úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně
odstranění dle GP č. 3103-654/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1798/1, Parcela: 1798/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330016889/001 ze dne
26.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2014 09:42:35. Zápis proveden
dne 12.01.2015.

V-18289/2014-301

Pořadí k 12.12.2014 09:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění nového kabelového vedení VN a právo zřídit, provozovat, udržovat a provádět na
distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení
její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 3540-103/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1795/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 11:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice
Území: 622222 České Budějovice 4 List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.CB-014330067773/001-DVK ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 07:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2021.

V-9502/2021-301

Pořadí k 11.06.2021 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 08.10.2020.

V-12005/2020-301

Pro: Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná

RČ/IC: 09415653

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2022 11:20:48

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem CZP/935/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: KUPSOVÁ KATEŘINA

Magistrát města České Budějovice dne 15.09. 2022

Podpis

