



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2019000022 - (114-5/2/19/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Ludíkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako *povinný*

a

Dipl. Ing. Vladimír Heluz, [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé jako *oprávněný*

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1894/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5968 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1894/30** – orná půda, o výměře 2970 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 12040 pro k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní přípojky ve prospěch panujícího pozemku, a to konkrétně na pozemku parc.č. 1894/25, k.ú. České Budějovice 2 – vodovodní přípojka.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky na služebném pozemku parc. č. 1894/25 v k.ú. České Budějovice 2 a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4443-18/2018 ze dne 07. 11. 2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 16. 11. 2018 pod čj. PGP-3116/2018-301.
2. Geometrický plán č. 4443-18/2018 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč** (bez DPH).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč**, slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 1894/30 v k.ú. České Budějovice 2 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1064/2018 ze dne 20. 08. 2018.

23-01-2019

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích 9.1.2019

Za povinného:



.....
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

Za oprávněného:

.....
Dipl. Ing. Vladimír Heluz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²
1894/25								1894/25		1		

Druh věcného břemene:

Oprávněný:

Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	757825.20	1166371.19	3
2	757822.22	1166374.35	3
3	757823.68	1166375.71	3
4	757826.66	1166372.55	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Marie Marčanová		Jméno, příjmení: Ing. Marie Marčanová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 427/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 427/95		
	Dne: 7.11.2018 Číslo: 209/2018		Dne: 16-11-2019 Číslo: 212/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Marie Marčanová GEOKAM		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3116/2018-301 2018.11.16 09:36:57 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4443-18/2018					
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 2					
Mapový list: České Budějovice 3-3/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



1894/30

1894/25

1894/26

1894/31

1894/246

