



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2023002177 – (114-6/287/23/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

STRANY:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27. 9. 2023
číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jako „**Povinný**“)

a

2. pan **David Tuček**, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **1240/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5106 m²

v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **1250/1** (zahrada) o výměře 527 m²

v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1694 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemek**“).

1.3 Na části Služebného pozemku byla realizována **kanalizační přípojka** v rámci akce „**Kanalizační přípojka pro p.č. 1250 Tučkovi, Č. Budějovice 3**“ pro Panující pozemek, a to v rozsahu vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6024-152/2023, který vyhotovil Ing. Jiří Janů a potvrdil katastrální úřad dne 10.08.2023 pod č. j. PGP-1965/2023-301 („**Geometrický plán**“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **kanalizační přípojky** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („**Služebnost**“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
 - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 24.361 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **29.476,81 Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých osmdesátjeden haléřů).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Povinný, jeden obdrží Oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2023000668, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 502/2023 ze dne 3. 4. 2023.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6024-152/2023

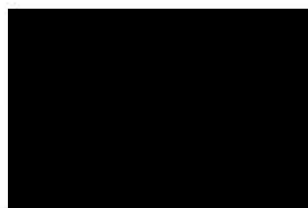
V Českých Budějovicích dne 27-03-2024
za Povinného:



statutární město České Budějovice

**Zastoupené: Bc. Veronika Königsmarková,
vedoucí majetkového odboru**

V Českých Budějovicích dne 25.3.24
za Oprávněného:

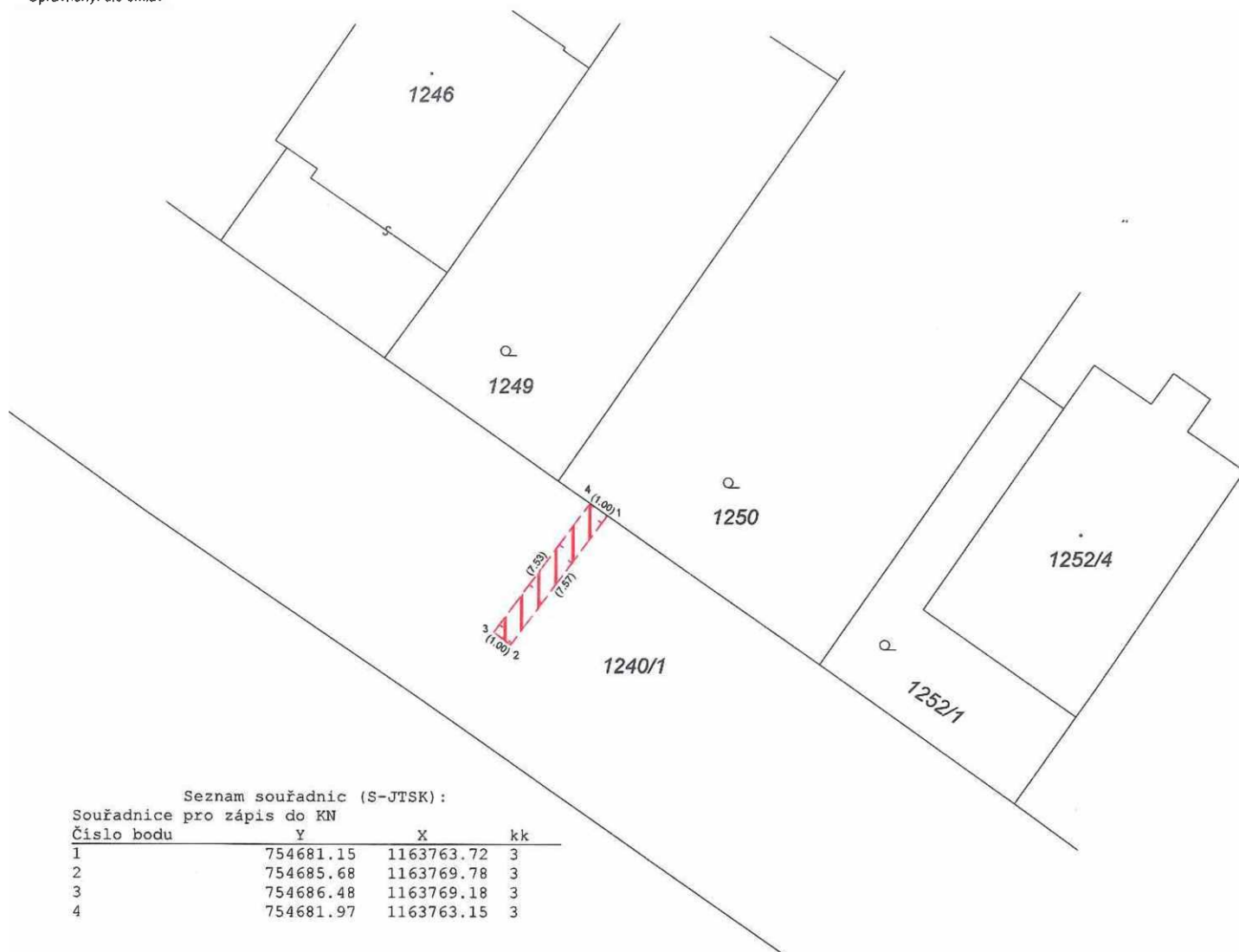


David Tuček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
1240/1										1240/1		1				

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro vedení, údržbu a odstraňování poruch kanalizace
Oprávněný: dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	754681.15	1163763.72	3
2	754685.68	1163769.78	3
3	754686.48	1163769.18	3
4	754681.97	1163763.15	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 6024-152/2023
Okres: České Budějovice
Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 3
Mapový list: DKM (Č. Budějovice 1-1/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2869/2019

Dne: 1.8.2023 Číslo: 1397/A 2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Mgr., Ing. Ida Konzalová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-1965/2023-301
2023.08.10 11:24:31 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2869/2019

Dne: 14.8.2023 Číslo: 1397/S 2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

