



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2024000406 – (114-6/72/24/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

STRANY:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27. 9. 2023
číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jako „Povinný“)

a

2. TAB s.r.o.

se sídlem: Klánovická 485/43, Hlubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 482 44 252
DIČ: CZ 482 44 252
zastoupená: [redacted] jednatelem

(dále jako „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **3581** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3686 m²

v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **3066** (zahrada) o výměře 207 m²

v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 15296 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemek**“).

1.3 Na části Služebného pozemku byla realizována vodovodní a kanalizační přípojka v rámci akce „Novostavba bytového domu o 4NP a přípojky vody, kanalizace a plynu v ul. Fr. Šrámka“ pro Panující pozemek, a to:

- vodovodní přípojka v rozsahu vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení

rozsahu věcného břemene č. 6082-7/2024, který vyhotovil Petr Hlášek - GEODET a potvrdil katastrální úřad dne 01. 02. 2024 pod č. j. PGP-191/2024-301

- kanalizační přípojka v rozsahu vyznačeném vyšrafováním a vymezená body č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6081-6/2024, který vyhotovil Petr Hlášek - GEODET a potvrdil katastrální úřad dne 09. 02. 2024 pod č. j. PGP-261/2024-301

(„Geometrický plán“)

- 1.4 Originály geometrických plánů č. 6082-7/2024 a č. 6081-6/2024 jsou neoddělitelnou součástí této Smlouvy.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **vodovodní a kanalizační přípojky** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojek v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („Služebnost“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku;
 - a
 - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 30.180 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **36.517,80 Kč** (slovy: Třicetšesttisícpětsetšedmnáct korun českých, osmdesát haléřů).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden obdrží Oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 348/2024 ze dne 3. 4. 2024.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6082-7/2024

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 6081-6/2024

25-03-2024
V Českých Budějovicích dne
za Povinného:

20.3.2024
V dne
za Oprávněného:

statutární město České Budějovice
Zastoupené: Bc. Veronika Königsmarková,
vedoucí majetkového odboru



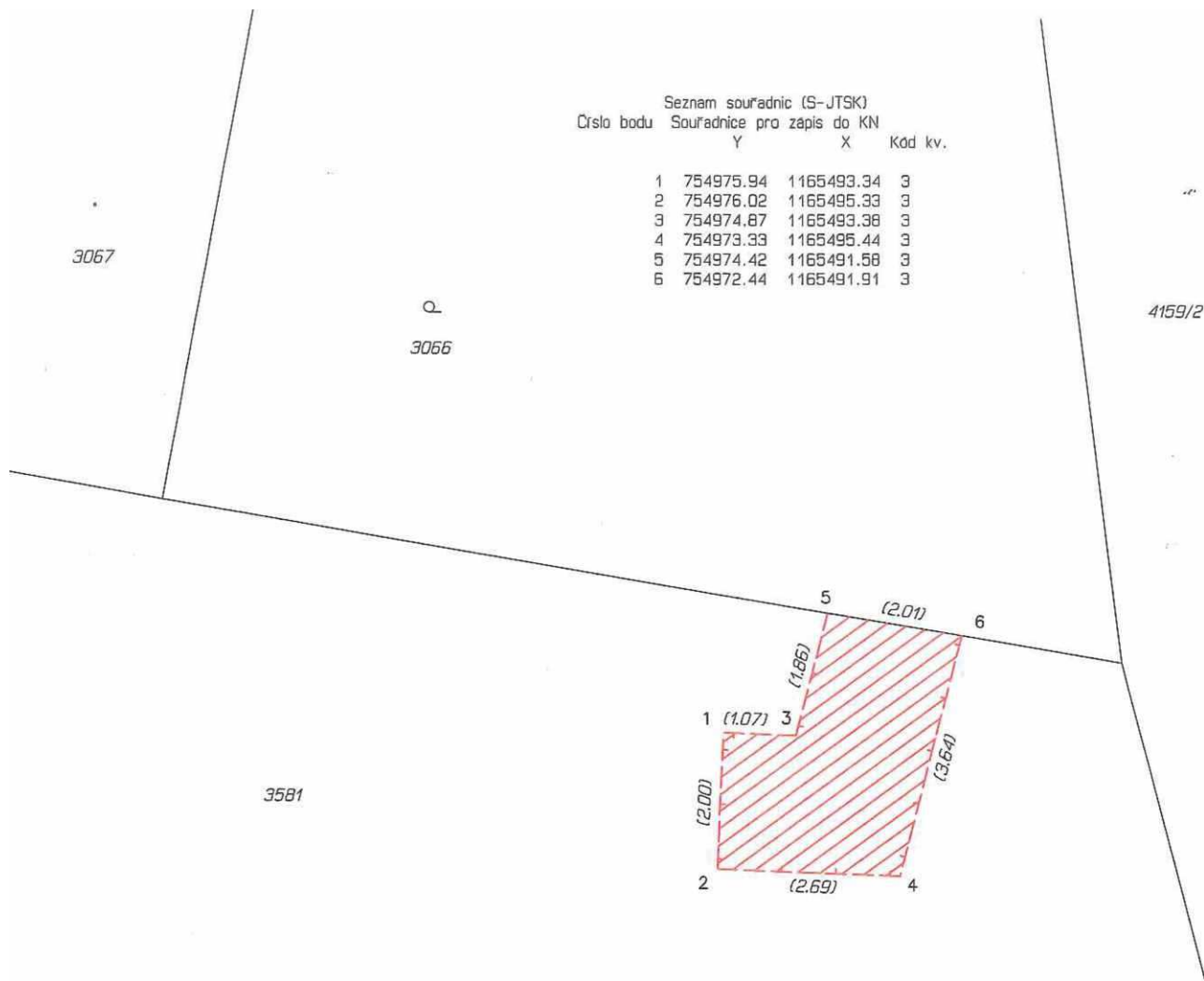
TAB s.r.o.
Klánovická 485/43, 198 00 Praha 9
IČO: 482 44 252

TAB s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
3581										3581		1		

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu vodovodu
Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET

Číslo plánu: 6082-7/2024

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 3

Mapový list: DKM České Budějovice 1-2/31

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97

Dne: 24. ledna 2024 Číslo: 11/2024

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

Ing. Drahomíra Vondrášková
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-191/2024-301
2024.02.01 14:13:35 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97

Dne: 1.2.2024 Číslo: 11/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

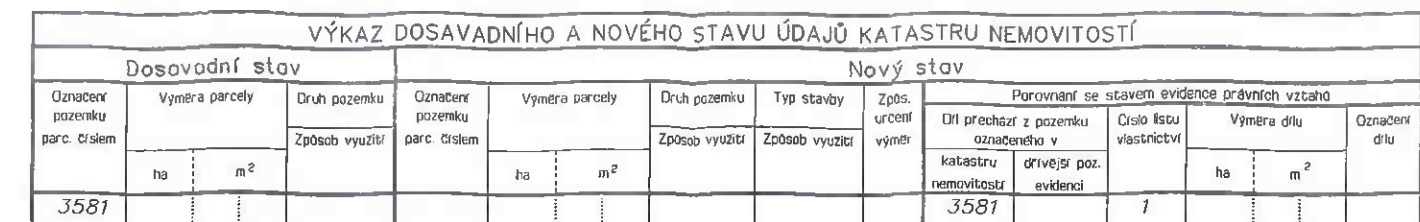
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

ING. JOSEF BUŠEK

1725/97

1.2.2024

11/2024



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
5096-76	754977.34	1165491.56	3
1	754973.31	1165499.57	3
2	754973.20	1165498.07	3
3	754973.74	1165498.03	3
4	754974.78	1165499.46	3
5	754976.55	1165495.08	3
6	754975.11	1165494.63	3
7	754977.27	1165492.02	3
8	754975.74	1165491.97	3
9	754975.64	1165491.38	3
10	754977.12	1165491.13	3
11	754979.28	1165490.76	3
12	754981.36	1165493.56	3
13	754979.46	1165494.36	3
14	754982.53	1165500.64	3
15	754980.56	1165500.97	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 31. ledna 2024 Číslo: 10/2024		Dne: 9. února 2024 Číslo: 10/2024	
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: Bc. Hlášek, GEODET	Katastrální úřad souhlasí s obkreslením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6081-6/2024	Mgr., Ing. Ida Konzalová KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-261/2024-301 2024.02.09 12:10:21 +01'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 3				
Mapový list: Č.B. 1-2/31, 1-2/33				
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				