

ČÍSLO SAP: 11010-108433

NÁZEV AKCE: 0298/22 BTA_BTA_Klauda nový OK

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené na základě plné moci Bc. Veronikou Königsmarkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 1. 6. 2023 [REDACTED]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. 2024000407 - (114-9/73/24/VB)

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 3835/1, 3836, 3837 zapsané na LV č. 1338, pro katastrální území Jivno obec Jivno, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1337-529/2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-108433

NÁZEV AKCE: 0298/22 BTA_BTA_Klauda nový OK

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši dle znaleckého posudku č. 5257/2023 vypracovaného Janem Kulhánkem 5 000,- Kč, slovy: (pět tisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

ČÍSLO SAP: 11010-108433

NÁZEV AKCE: 0298/22 BTA_BTA_Klauda nový OK

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1534/2022 ze dne 31. 10. 2022.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CETIN bere dále na vědomí, že Vlastník je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1337-529/2023

V Českých Budějovicích dne - 7 -04- 2024

V Českých Budějovicích dne - 5 -04- 2024

CETIN:

CETIN a.s.
 Komárovská 2510/19 Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063

5

CETIN a.s.
 Ivana Moricová
 dle pověření

Vlastník:



statutární město České Budějovice
 Bc. Veronikou Königsmarková
 dle plné moci



Nový stav

Posavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
3835/1									3835/1		1338			
3835/5									3835/5		1590			
3836									3836		1338			
3837									3837		1338			
4261/2									4261/2		1305			

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 12.1.2024 Číslo: 25/2024	Dne: 6.2.2024 Číslo: 69/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Iva Bolehovská	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1337-529/2023	Mgr., Ing. Ida Konžalová	
Okres: České Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj	
Obec: Jívno	KP České Budějovice	
Kat. území: Jívno	PGP-108/2024-301	
Mapový list: DKM-Třebon 9-1/32, 41, 43	2024.01.25 13:33:03 +01'00'	
Osadováním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

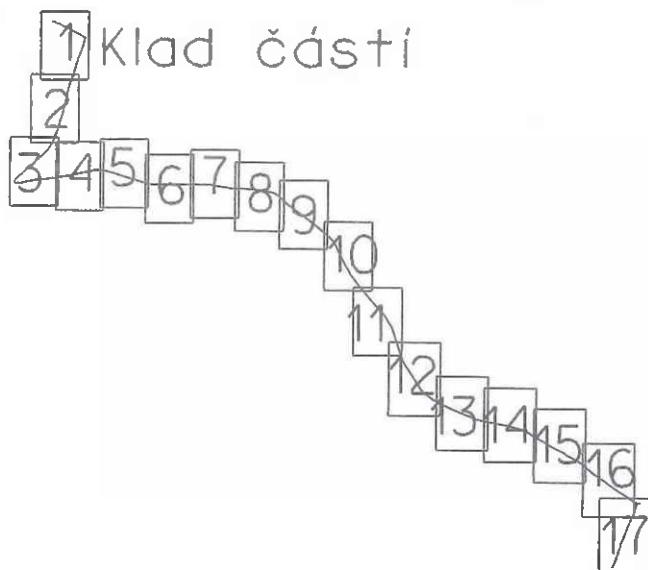
číslo				číslo				číslo						
bodů	Y		X	kvality	bodů	Y		X	kvality	bodů	Y		X	kvality
142	748852.58	1163133.10	3		202	748539.00	1163387.32	3		262	748242.03	1163720.60	8	
143	748850.47	1163133.98	8		203	748534.94	1163394.85	3		263	748240.98	1163719.00	3	
144	748847.37	1163135.28	3		204	748529.12	1163405.11	3		264	748239.45	1163715.27	3	
145	748846.35	1163136.23	3		205	748519.11	1163418.91	3		265	748237.19	1163708.42	3	
146	748844.93	1163136.89	3		206	748506.89	1163433.70	3		266	748235.85	1163704.81	3	
147	748843.32	1163137.26	3		207	748504.42	1163436.32	3		267	748232.08	1163693.38	3	
148	748841.43	1163137.99	3		208	748497.15	1163443.99	3		268	748228.06	1163683.26	3	
149	748821.03	1163148.80	3		209	748492.36	1163449.65	3		269	748224.76	1163675.19	3	
150	748820.38	1163149.64	3		210	748487.38	1163457.03	3		270	748218.24	1163660.35	3	
151	748820.23	1163150.47	3		211	748484.61	1163462.04	3		271	748217.30	1163657.23	3	
152	748823.01	1163159.39	3		212	748483.21	1163465.49	3		272	748216.72	1163652.05	3	
153	748827.94	1163172.87	3		213	748479.61	1163476.56	3		273	748216.98	1163650.83	8	
154	748833.49	1163192.84	3		214	748474.50	1163491.60	3		274	748231.87	1163641.17	3	
155	748837.22	1163202.40	3		215	748471.42	1163499.12	3		275	748239.40	1163636.65	3	
156	748838.87	1163207.66	3		216	748467.70	1163505.46	3		276	748251.07	1163628.33	3	
157	748840.24	1163215.06	3		217	748459.71	1163517.61	3		277	748262.84	1163619.74	3	
158	748845.01	1163233.02	3		218	748454.60	1163525.79	3		278	748272.25	1163612.17	3	
159	748853.05	1163258.07	3		219	748452.72	1163529.22	3		279	748278.55	1163607.61	8	
160	748856.62	1163265.76	3		220	748448.64	1163533.38	3		280	748289.15	1163600.96	8	
161	748859.31	1163269.70	3		221	748437.03	1163541.22	3		281	748307.05	1163591.36	3	
162	748861.41	1163272.11	3		222	748433.76	1163542.89	8		282	748331.13	1163577.95	3	
163	748869.87	1163280.43	3		223	748427.47	1163546.10	3		283	748332.31	1163576.99	3	
164	748877.94	1163288.22	3		224	748410.20	1163553.76	3		284	748339.46	1163572.69	3	
165	748889.82	1163298.57	3		225	748401.36	1163557.25	3		285	748348.33	1163570.18	3	
166	748896.17	1163305.01	3		226	748391.37	1163560.85	3		286	748361.13	1163567.23	3	
167	748896.59	1163305.94	3		227	748385.89	1163562.17	3		287	748373.87	1163565.02	3	
168	748896.83	1163306.98	3		228	748373.78	1163564.52	3		288	748385.99	1163562.65	3	
169	748896.46	1163307.34	3		229	748361.01	1163566.75	3		289	748391.51	1163561.33	3	
170	748895.07	1163307.52	3		230	748348.21	1163569.70	3		290	748401.54	1163557.71	3	
171	748888.39	1163307.32	3		231	748339.26	1163572.23	3		291	748410.40	1163554.22	3	
172	748880.47	1163305.36	3		232	748332.02	1163576.59	3		292	748427.69	1163546.56	3	
173	748874.85	1163304.23	3		233	748330.85	1163577.53	3		293	748437.35	1163541.62	8	
174	748859.94	1163302.73	3		234	748294.59	1163597.55	8		294	748448.96	1163533.76	3	
175	748846.39	1163300.89	3		235	748287.31	1163601.36	3		295	748453.12	1163529.52	3	
176	748816.17	1163294.27	3		236	748280.70	1163605.49	3		296	748455.04	1163526.05	3	
177	748809.65	1163293.32	3		237	748272.23	1163611.57	8		297	748460.13	1163517.88	3	
178	748799.44	1163293.62	3		238	748262.54	1163619.34	3		298	748468.12	1163505.72	3	
179	748794.25	1163294.71	3		239	748250.77	1163627.93	3		299	748471.87	1163499.34	3	
180	748786.52	1163296.63	3		240	748239.12	1163636.23	3		300	748474.96	1163491.78	3	
181	748761.74	1163304.55	3		241	748231.61	1163640.75	3		301	748480.09	1163476.72	3	
182	748754.06	1163306.66	3		242	748216.87	1163650.13	8		302	748483.68	1163465.67	3	
183	748745.83	1163308.06	3		243	748216.18	1163651.15	3		303	748485.07	1163462.26	3	
184	748736.79	1163308.54	3		244	748214.82	1163651.05	3		304	748487.80	1163457.29	3	
185	748696.11	1163308.35	3		245	748211.30	1163651.58	3		305	748492.76	1163449.95	3	
186	748682.82	1163308.69	3		246	748211.37	1163652.07	3		306	748497.53	1163444.33	3	
187	748676.66	1163309.43	3		247	748214.84	1163651.55	3		307	748504.78	1163436.66	3	
188	748668.64	1163310.94	3		248	748216.22	1163652.13	3		308	748507.27	1163434.04	3	
189	748657.41	1163312.29	3		249	748216.44	1163654.77	3		309	748519.51	1163419.21	3	
190	748644.77	1163312.53	3		250	748216.81	1163657.33	3		310	748529.54	1163405.39	3	
191	748632.78	1163313.58	3		251	748217.77	1163660.53	3		311	748535.38	1163395.09	3	
192	748621.67	1163315.10	3		252	748224.30	1163675.39	3		312	748539.44	1163387.54	3	
193	748613.41	1163317.37	3		253	748227.60	1163683.44	3		313	748546.69	1163372.59	3	
194	748608.20	1163320.26	3		254	748231.61	1163693.56	3		314	748549.33	1163368.85	3	
195	748597.92	1163329.89	3		255	748235.37	1163704.97	3		315	748552.53	1163365.23	3	
196	748592.87	1163333.73	3		256	748236.71	1163708.58	3		316	748555.63	1163362.55	3	
197	748570.56	1163349.98	3		257	748238.98	1163715.45	3		317	748570.86	1163350.38	3	
198	748555.31	1163362.17	3		258	748240.52	1163719.22	3		318	748593.17	1163334.13	3	
199	748552.17	1163364.87	3		259	748241.37	1163720.57	8		319	748598.24	1163330.27	3	
200	748548.93	1163368.54	3		260	748242.23	1163721.69	3		320	748608.50	1163320.66	3	
201	748546.25	1163372.33	3		261	748242.63	1163721.38	3		321	748613.60	1163317.83	8	

322 748621.77 1163315.60 3
323 748632.84 1163314.08 3
324 748644.79 1163313.03 3
325 748657.45 1163312.79 3
326 748668.72 1163311.44 3
327 748676.74 1163309.93 3
328 748682.86 1163309.19 3
329 748696.11 1163308.85 3
330 748736.81 1163309.04 3
331 748745.89 1163308.56 3
332 748754.16 1163307.14 3
333 748761.88 1163305.03 3
334 748786.66 1163297.11 3
335 748794.37 1163295.19 3
336 748799.50 1163294.12 3
337 748809.62 1163293.82 3
338 748816.08 1163294.77 3
339 748846.31 1163301.39 3
340 748859.88 1163303.23 3
341 748874.77 1163304.73 3
342 748880.37 1163305.84 3
343 748888.31 1163307.82 3
344 748895.10 1163308.02 3
345 748896.68 1163307.82 3
346 748897.39 1163307.14 3
347 748897.07 1163305.78 3
348 748896.59 1163304.73 3
349 748893.90 1163301.89 3
350 748890.16 1163298.21 3
351 748878.28 1163287.86 3
352 748870.21 1163280.07 3
353 748861.77 1163271.77 3
354 748859.71 1163269.40 3
355 748857.06 1163265.52 3
356 748853.51 1163257.89 3
357 748845.49 1163232.88 3
358 748840.72 1163214.95 3
359 748839.35 1163207.54 3
360 748837.70 1163202.24 3
361 748833.97 1163192.68 3
362 748828.42 1163172.71 3
363 748823.49 1163159.23 3
364 748820.75 1163150.43 3
365 748821.36 1163149.20 3
366 748841.63 1163138.45 3
367 748843.46 1163137.74 3
368 748845.09 1163137.37 3
369 748846.63 1163136.65 3
370 748847.65 1163135.70 3
371 748850.63 1163134.45 8
372 748852.75 1163133.56 3

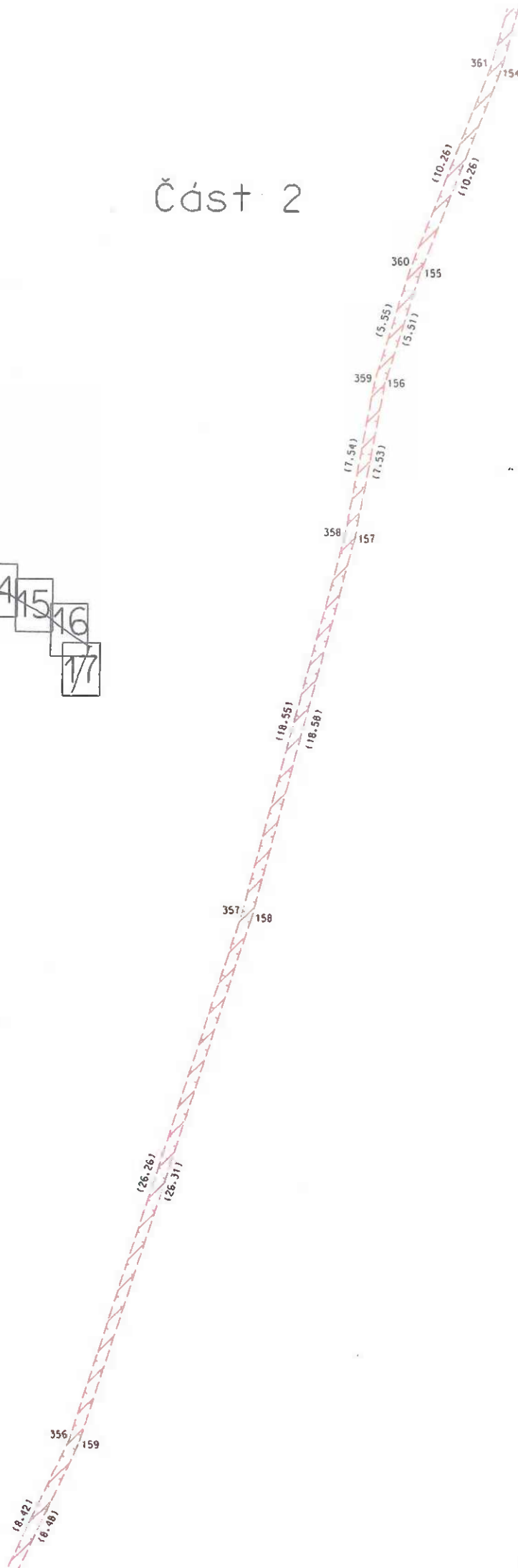


328/9
K. Adamov u Č.B.
K. Jivno
3835/5

Část 2



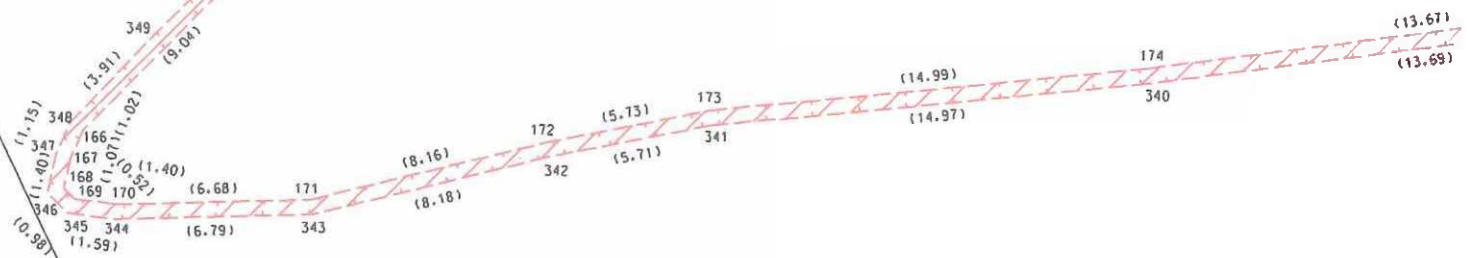
Λ
3835/1



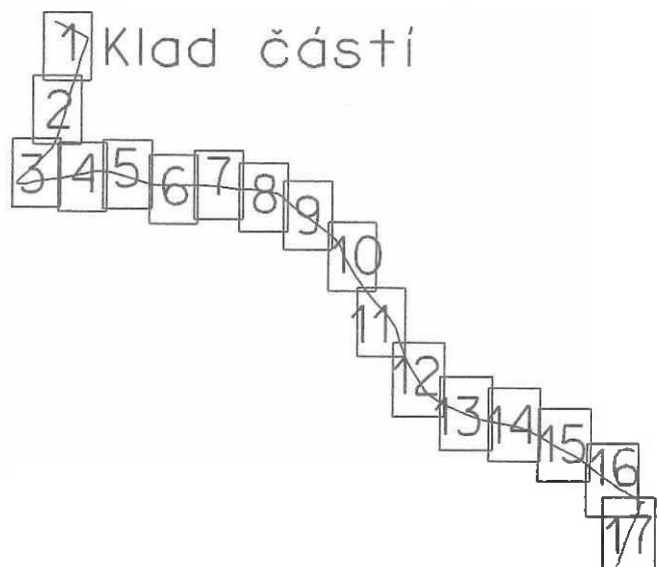
Kúľovno
3835/5

Část 3

Λ
3835/1



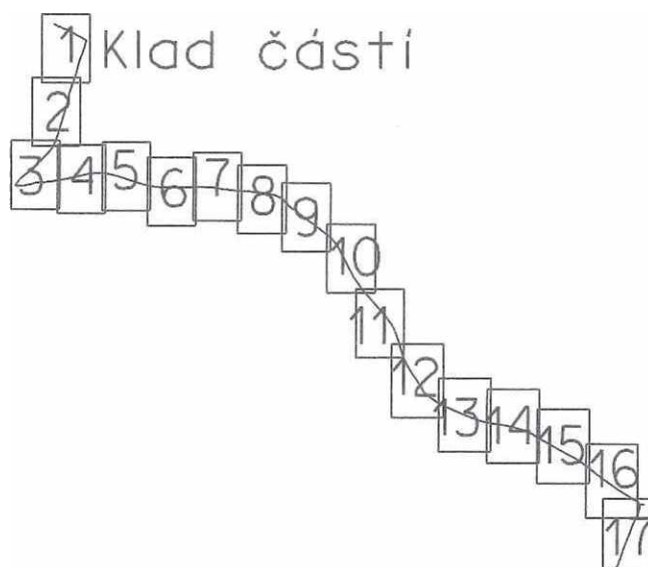
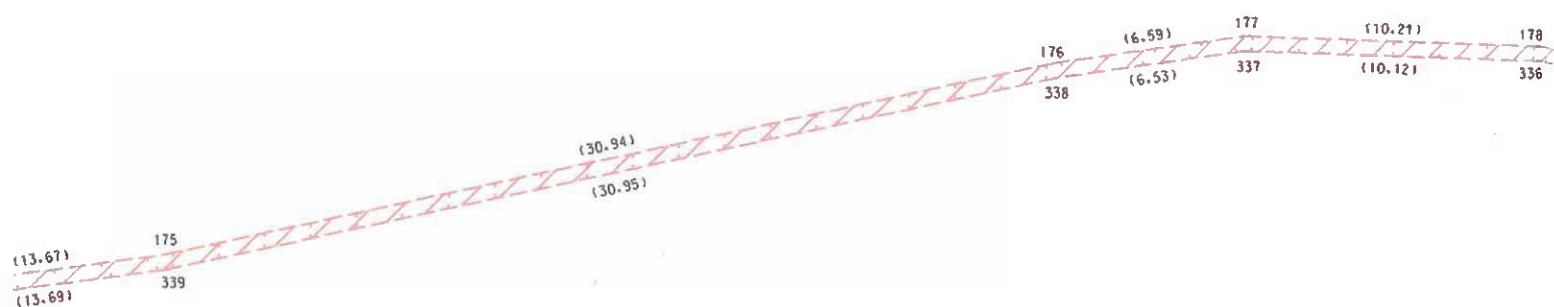
4261/4



Část 4

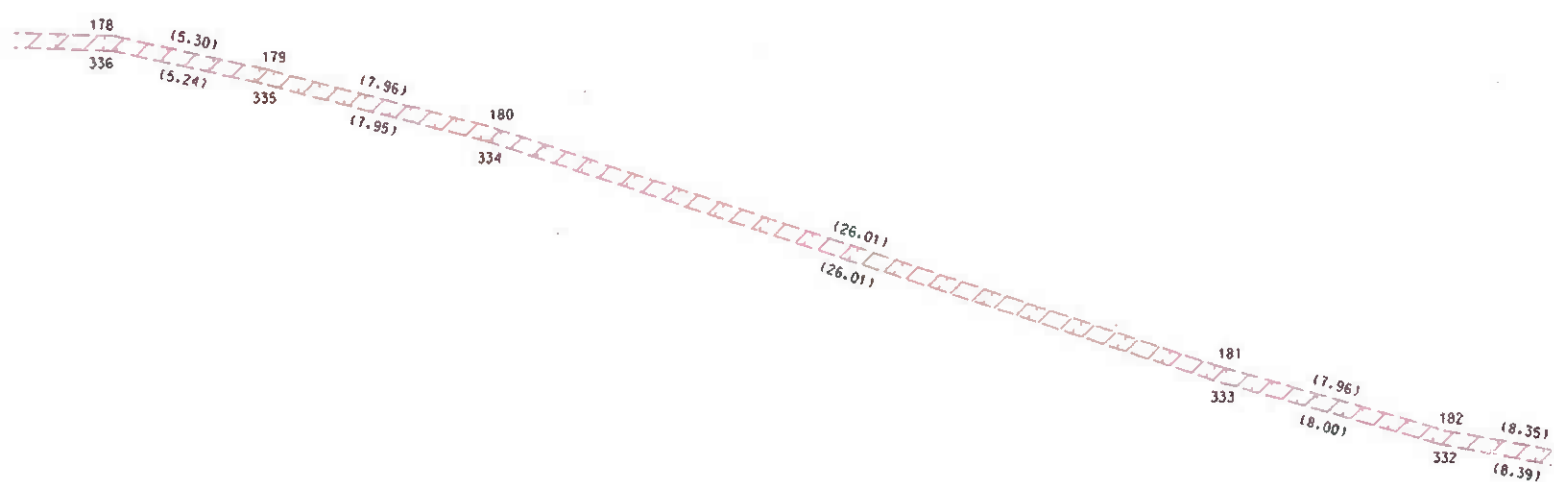
Λ

3835/1

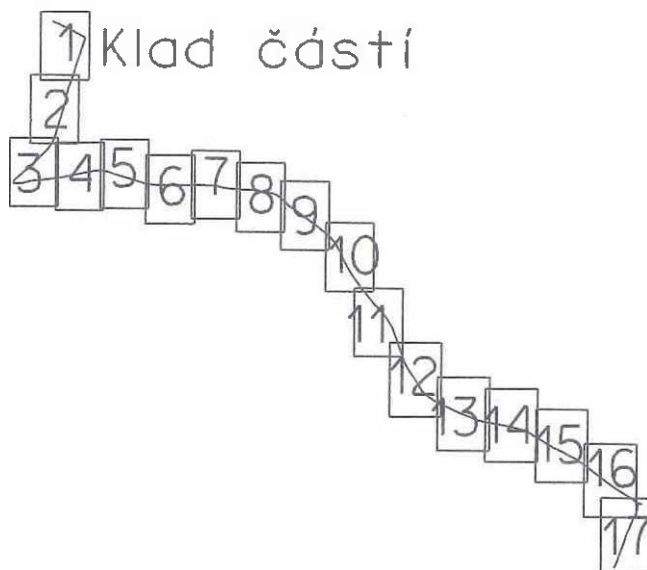


Část 5

Λ
3835/1



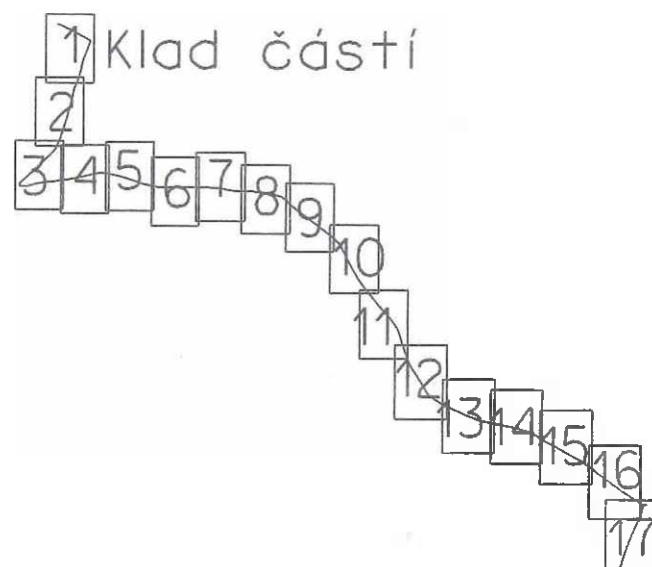
↑ Klad částí



Část 6

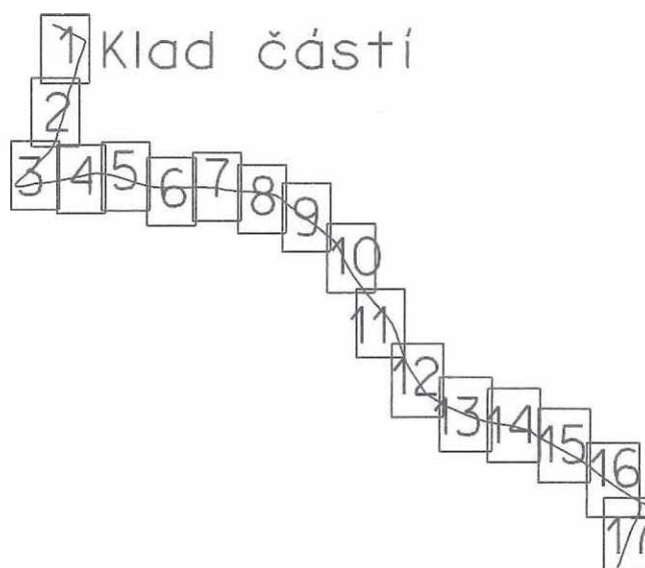
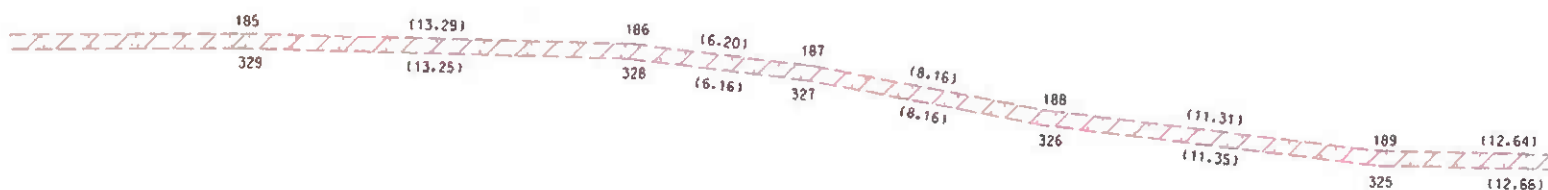
Λ

3835/1



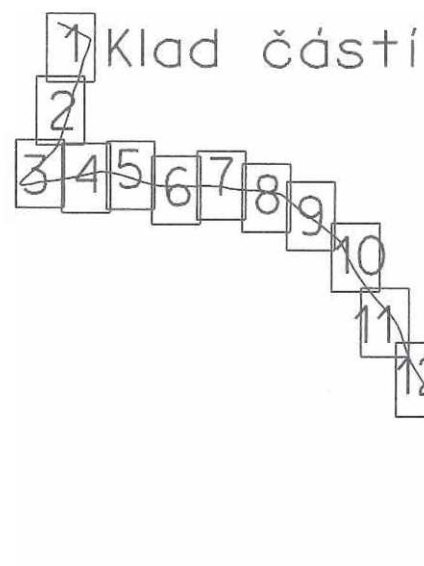
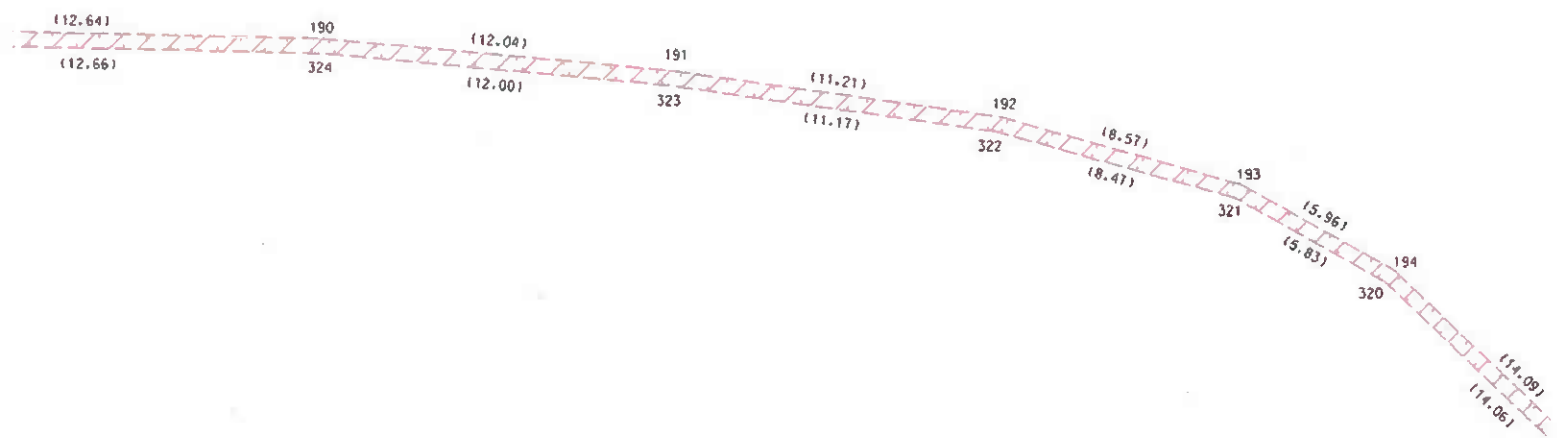
Část 7

Λ
3835/1

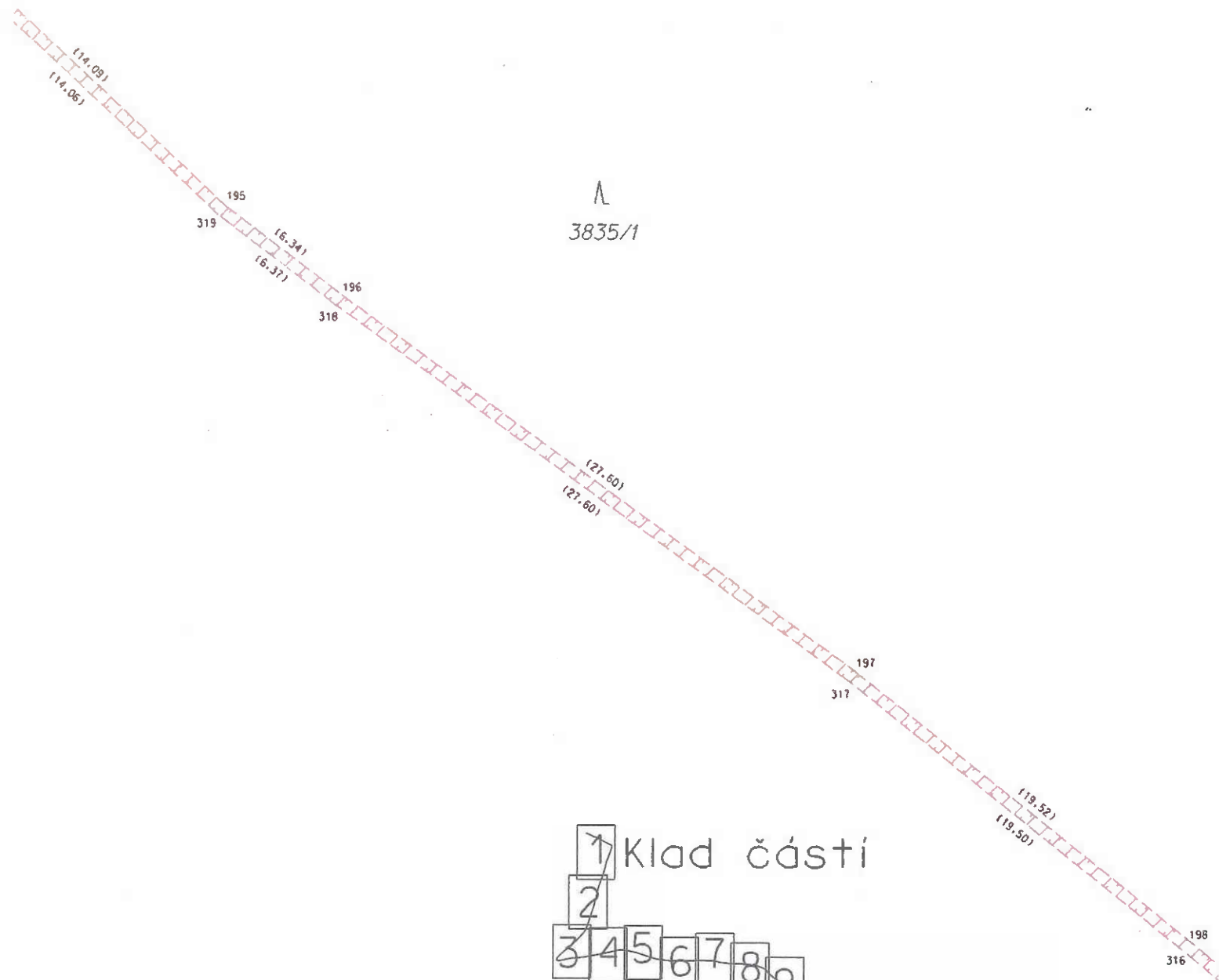


Část 8

Λ
3835/1

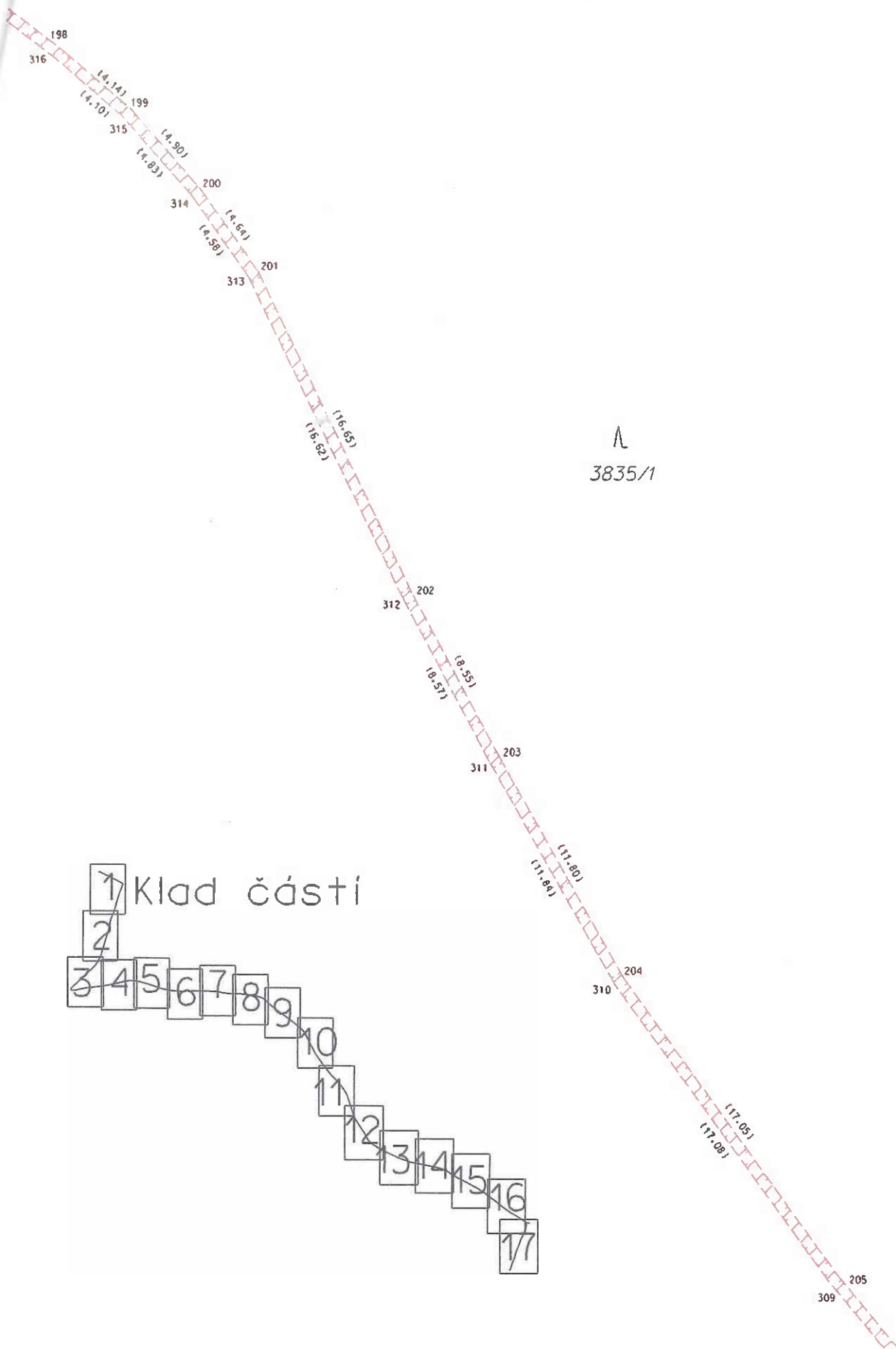


Část 9



- 1 Klad části
- 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17

Část 10



Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

Část 11

205
309

(19.19)
(19.23)

206
308
(3.60)
(3.61)
207
307

(10.57)
(10.55)

208
306
(7.41)
(7.37)

209
305
(8.90)
(8.86)

210
304
(5.72)
(5.67)

211
303
(3.72)
(3.68)
212
302

(11.64)
(11.62)

213
301

(15.88)
(15.91)

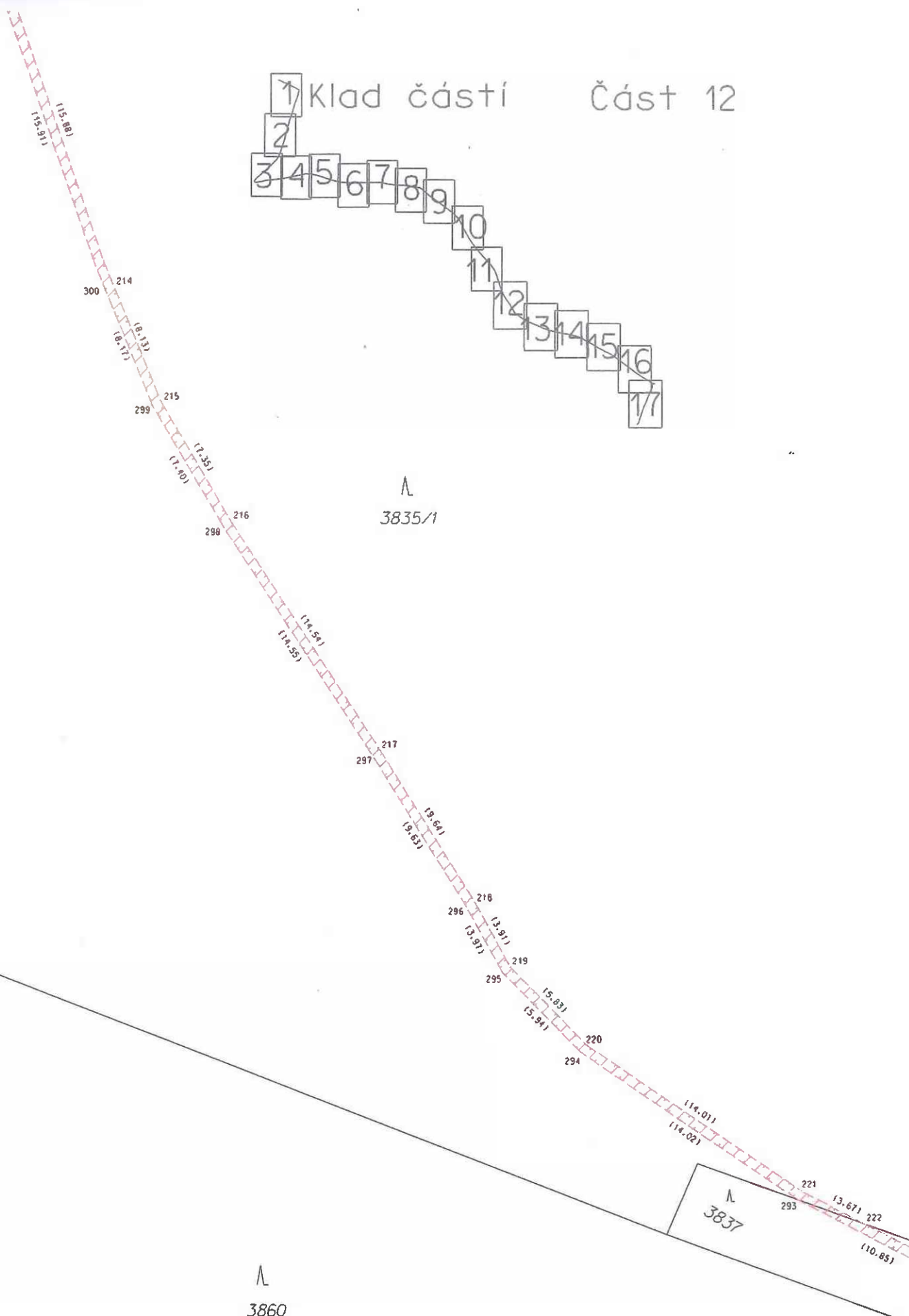
Λ
3835/1

- ↑ Klad částí
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17

Klad částí Část 12



Λ
3835/1

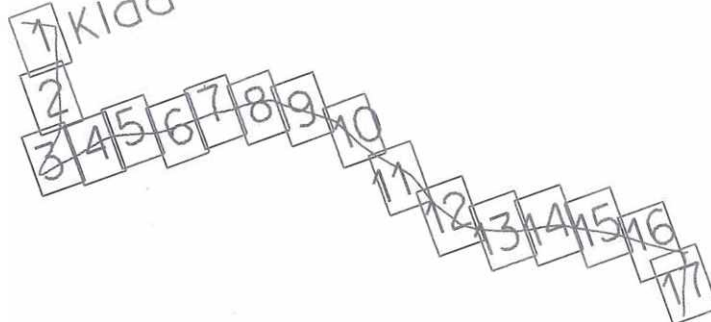


Λ
3860

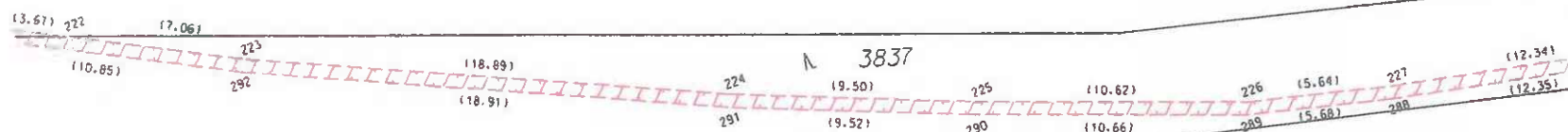
Λ
3837

Část 13

↑ Klad částí



Λ
3835/1

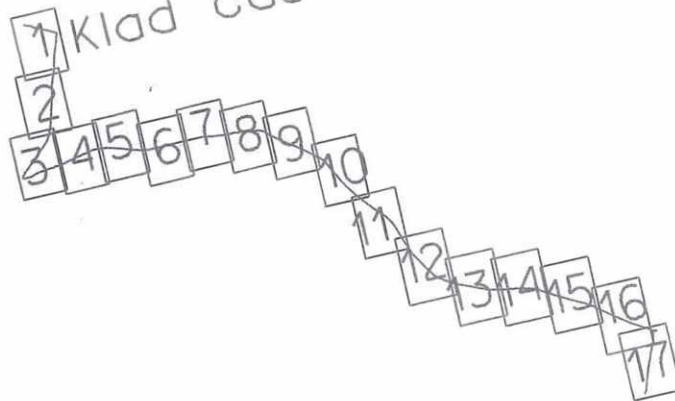


Λ
3860

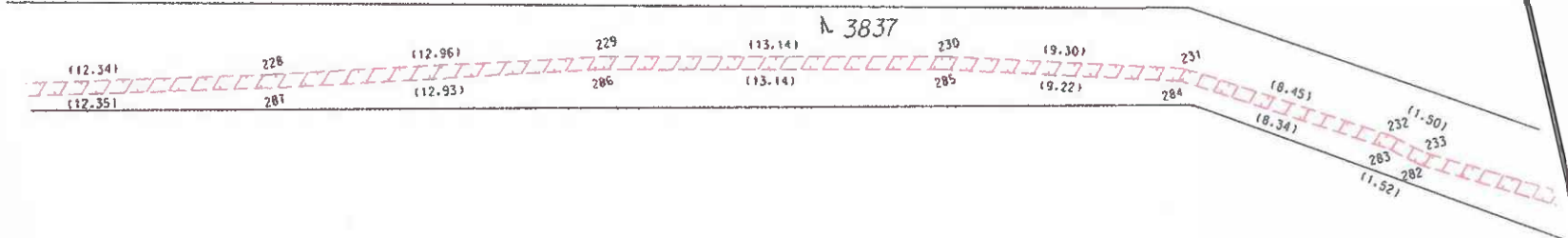
Λ
3859/15

Část 14

↑ Klad části



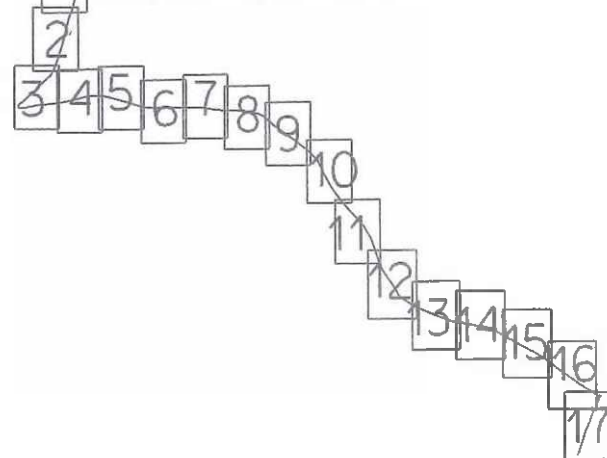
Λ
3835/1



Λ
3859/15

Část 15

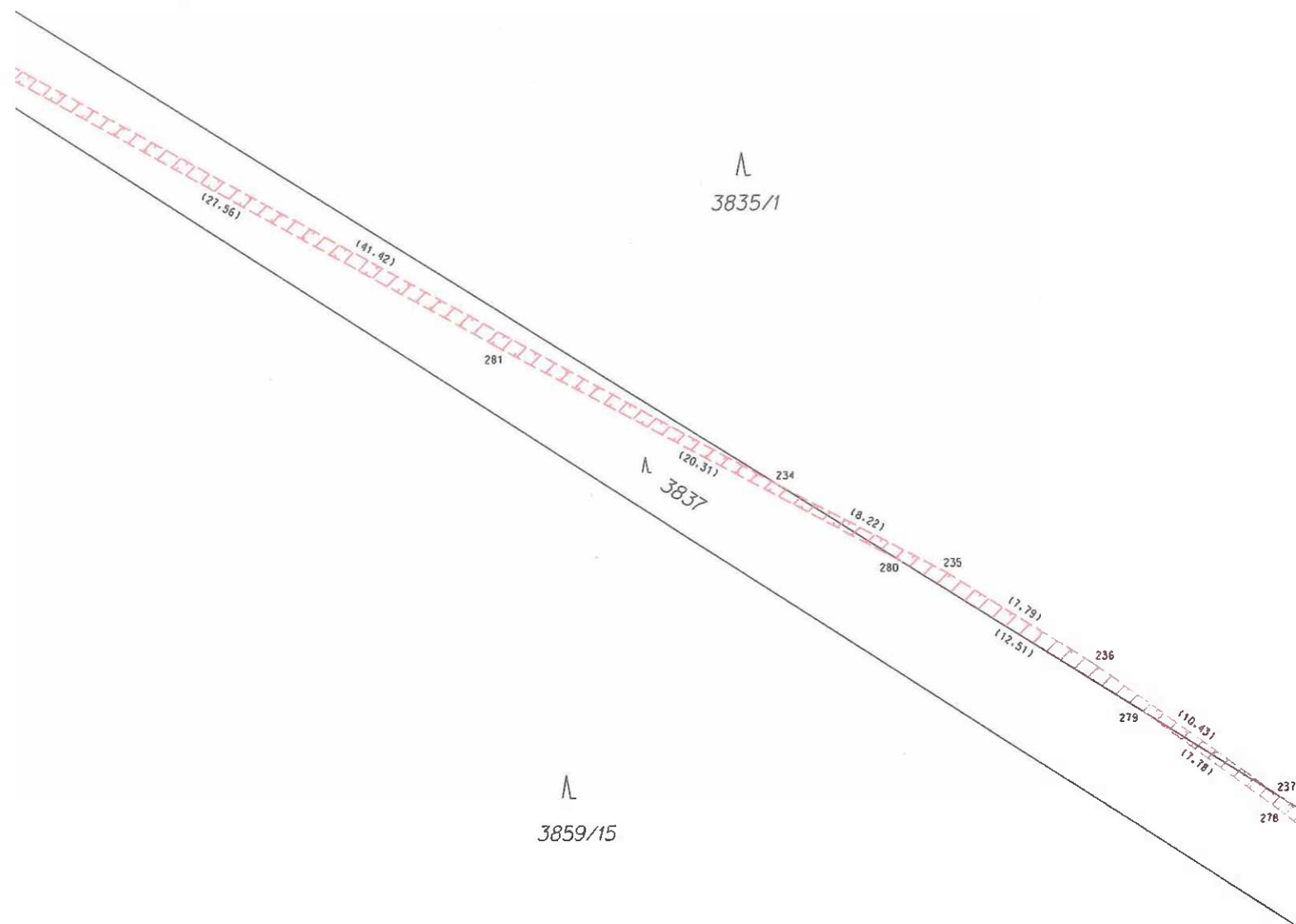
1 Klad částí



Λ
3835/1

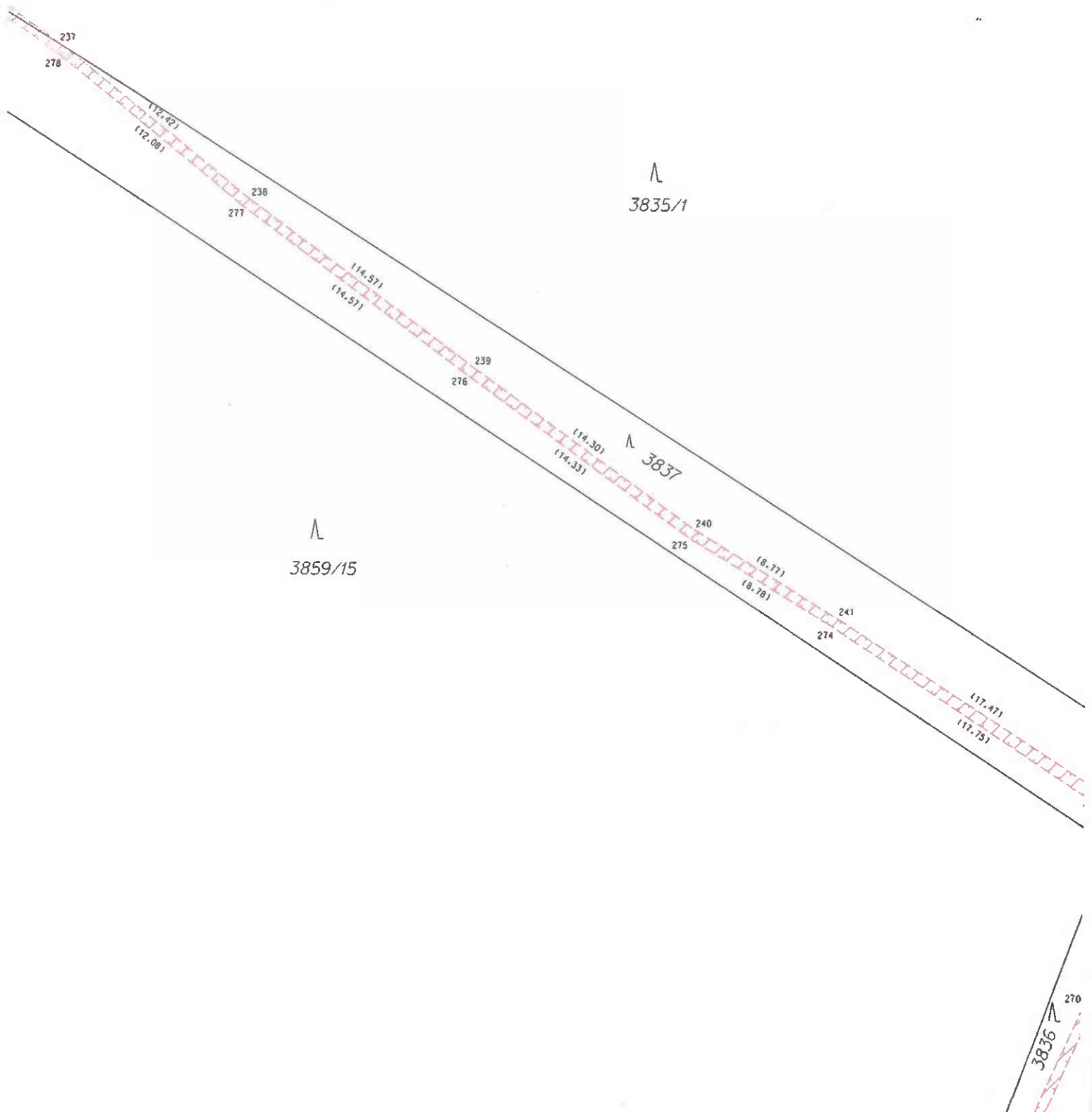
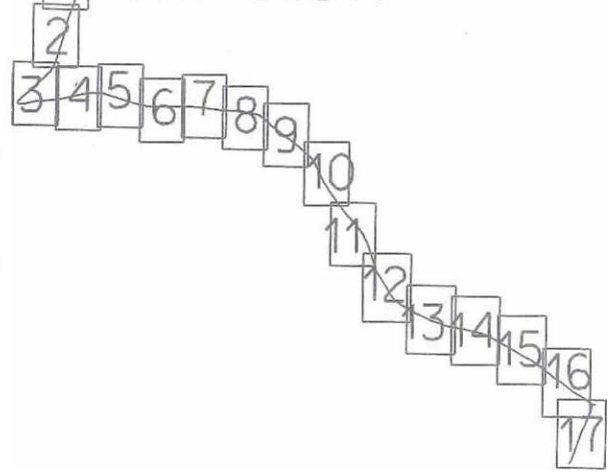
Λ
3837

Λ
3859/15



Část 16

1 Klad části



Část 17

3839/4

3856/3

3856/1

4481

3857

3859/15

4261/2

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17