



SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

číslo SM: 2024000570 – (114-8/88/24/VB)

č.: ZP-014340000894/001-HRD

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru..
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.
09. 2023 č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Město ČB**“ nebo „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG. D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [redacted] Manažerem věcných břemen, na základě
Pověření ze dne 18.1.2021
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**EG. D, a.s.**“ nebo „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene – služebnosti
číslo SM: 2024000570 – (114-8/88/24/VB)
č.: ZP-014340000894/001-HRD**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kontakt:

ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy:

ZP-014340000894/14340000894/001-HRD

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 551/3 v katastrálním území **Haklovy Dvory**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Haklovy Dvory.
2. Vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení – STL plynovodní přípojky je Lenka Goetzová – realizovaného, zkolaudováno, případně uvedeno do provozu na základě: Územního souhlasu vydaného Magistrátem města České Budějovice, odbor Stavební úřad dne 20.03.2013 pod č.j. SU/1602/2013Bi.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“), na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinnosti ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e).
4. Mezi Oprávněnou a vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 59 odst. 2 energetického zákona. Když obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná jako nový nabyvatel, prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Příp. STL Haklovy Dvory p.č. 514/8**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **STL plynovodní přípojka** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1011-230457/2024 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky, který ověřila Ing. Erika Svobodová dne 14.02.2024 pod č.: 79/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila

Mgr., Ing. Ida Konzalová dne 22.02.2024 pod č.: PGP-425/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Celková výše jednorázové náhrady činí 5.680 Kč + DPH (slovy: *pět tisíc šest set osmdesát korun českých*).
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21 %. Celková cena včetně DPH činí **6.872,80 Kč** (slovy: *šest tisíc osm set sedmdesát dva korun českých osmdesát haléřů*).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG. D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG. D číslo **ZP-014340000894/001-HRD**

Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.

kontakt:
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy:

ZP-014340000894/14340000894/001-HRD

- b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
 5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
 6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. I odst. 4. Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
 7. Oprávněná je povinna doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5 pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
 8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
 9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
 10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

kontakt:
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy:

ZP-014340000894/14340000894/001-HRD

3. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 485/2024, ze dne 25.03.2024.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. I. odst. 4. této smlouvy a společnost EG.D, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.05.2025, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány. Oprávněná je povinna tuto skutečnost oznámit Povinné do 31.07.2025.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB:

17 -04- 2024

V Českých Budějovicích dne.....



statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Oprávněná:

V Českých Budějovicích dne 08. 04. 2024



EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen

eg-d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1373/36, Černá Pole, 602 00 Brno

064

kontakt:

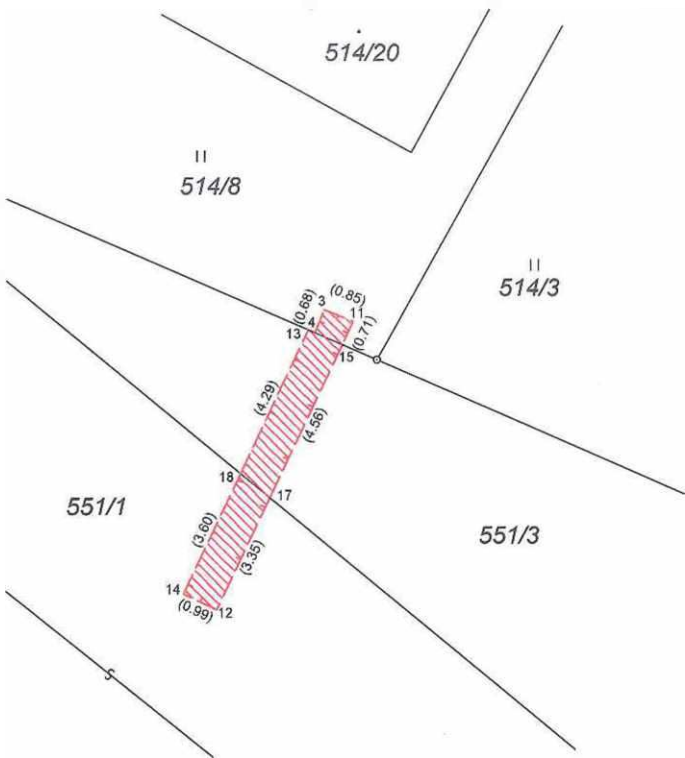
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy:

ZP-014340000894/14340000894/001-HRD



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Převodní se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
514/8										514/8		737			
551/1										551/1		131			
551/3										551/3		1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
3	760766.60	1163091.03	3
4	760766.85	1163091.66	3
11	760765.81	1163091.34	3
12	760769.48	1163099.14	3
13	760767.03	1163091.58	3
14	760770.38	1163098.72	3
15	760766.11	1163091.98	3
17	760768.05	1163096.11	4
18	760768.85	1163095.46	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13	
		Dne: 14.02.2024 Číslo: 79/2024		Dne: 23.2.2024 Číslo: 190/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-425/2024-301 2024.02.22 14:23:08 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1011-230457/2024					
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: Haklový Dvory					
Mapový list: (DKM České Budějovice 4-1/41)					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					