

Informace týkající se hospodaření Správy domů, s.r.o.

1. Vztahuje se Zákon o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.) na záležitosti, které jsou v kompetenci samostatných subjektů, tedy městských firem (firem vlastněných městem) a firem, ve kterých má město České Budějovice majetkový podíl nebo je stoprocentním vlastníkem?

Zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. (dále jen SD) nevztahuje a rovněž se nevztahuje ani na další firmy s majetkovou účastí města.

2. Vztahuje se Zákon o obcích (128/2000 Sb.) na majetek, které město převedlo na samostatné subjekty – obchodní společnosti?

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích se na majetek SD přímo nevztahuje a rovněž tak na firmy, kde má město majetkový podíl.

3. Jakým způsobem město kontroluje hospodaření s majetkem firem, které jsou vlastněny městem, konkrétně SPRÁVY DOMŮ s.r.o.?

Město České Budějovice kontroluje hospodaření s majetkem SD prostřednictvím dozorčí rady SD, kde jsou zástupci politických stran a hnutí. Dále pak prostřednictvím valné hromady SD, prostřednictvím kontrolních orgánů města České Budějovice a v neposlední řadě prostřednictvím auditorské firmy apod.

4. Kdo ze strany města za hospodaření SPRÁVY DOMŮ s.r.o. odpovídá?

Prímou odpovědnost za hospodaření SD má statutární orgán, kterým je jednatel firmy, dále pak dozorčí rada SD. Nepřímou odpovědnost pak mají volené orgány města České Budějovice zejména Rada města České Budějovice, která je valnou hromadou SD.

5. Jakým způsobem může občan města České Budějovice získat informace o hospodaření s veřejným majetkem, který byl v minulosti převeden na samostatné subjekty, konkrétně hospodaření s majetkem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.?

Prostřednictvím výroční zprávy SD, zpráv auditora o činnosti SD, účetních závěrek SD, které jsou veřejně dostupné na internetu a v obchodním rejstříku. V neposlední řadě i prostřednictvím svých zástupců, jenž zvolil v řádných volbách apod .

6. Kdo rozhoduje o přidělení nemovitostí v majetku SPRÁVY DOMŮ s.r.o. do pronájmu nebo o jejich prodeji?

SD je obchodní společností s majetkovou účastí města České Budějovice. O hospodaření s majetkem SD ve věcech týkající vlastních obchodní činnosti (např. pronájem, prodej apod.) je přímo odpovědný jednatel a vedení firmy.

7. Kdo provádí výběr vhodných nájemců nemovitostí vlastněných SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.?

Výběr nájemců provádí s péčí řádného hospodáře jednatel SD a vedení firmy SD.

8. Kdo rozhoduje o právu nájmu nemovitostí vlastněných SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.

O právu nájmu rozhoduje jednatel SD a vedení firmy SD.

9. Podle jakých pravidel se provádí výběr nájemců nemovitostí SPRÁVY DOMŮ s.r.o.?

Při rozhodování o nájmu jsou pro SD mimo jiné rozhodující zejména ekonomické ukazatele pronájmu.

10. Vypisuje SPRÁVA DOMŮ s.r.o. na pronájem svých nemovitostí výběrová řízení?

Ze zákona nemusí SD na pronájem svých nemovitostí vypisovat výběrová řízení. Rozhodujícím kritériem při výběru jsou ekonomické ukazatele (např. výše nájmu, osoba nájemce, stabilita nájmu, vhodnost pronájmu, návratnost investice a v neposlední řadě i řešení potřeb a zájmů města České Budějovice, apod.)

11. Má SPRÁVA DOMŮ s.r.o. povinnost při hospodaření se svým majetkem vypisovat výběrová řízení?

Ze zákona nemusí SD na pronájem svých nemovitostí vypisovat výběrová řízení. Při výběru nájemce postupuje SD s péčí řádného hospodáře. Rozhodujícím kritériem při výběru nájemce jsou ekonomické ukazatele (např. výše nájmu, osoba nájemce, stabilita nájmu, vhodnost pronájmu, návratnost investice apod.)

12. Má SPRÁVA DOMŮ s.r.o. ve své kompetenci rozhodování o změnách účelu využití objektů?

SD je samostatným subjektem, který je oprávněn ke všem úkonům při nakládání se svým majetkem, včetně změn účelu využití jeho nemovitého majetku.

13. Je město České Budějovice povinno zveřejňovat záměry pronájmu či prodeje objektů vlastněných SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.?

Město České Budějovice není ze zákona povinno zveřejňovat záměr pronájmu, neboť se jedná o majetek obchodní společnosti SD.