

Odpověď na otevřený dopis občanky města týkající se záměru využití letního kina a budovy bývalého K-centra v parku Háječek

Dobrý den

jmenuji se Ladislav Volf a jsem jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., České Budějovice, která je vlastníkem objektu občanské vybavenosti na adrese České Budějovice, F. A. Gerstnera č.p. 1735, jak uvádíte, objektu využívaného do konce r. 2010 bývalým K – centrem Háječek. Ve svém otevřeném dopise mi pokládáte několik otázek souvisejících s využitím tohoto objektu pro účely školky. Neznám Vás a nevím, jakou se zabýváte profesí, a tudíž nevím, jak dalece jste o tomto objektu informována, zda pouze z článku z novin, nebo i jinak profesně.

Pronájem tohoto objektu bývalému K – centru Háječek byla přechodná záležitost, vzhledem k tomu, že v tomto celém prostoru plánovalo statutární město České Budějovice zázemí pro budoucí konězprežku. Proto také na tomto objektu ze strany SPRÁVY DOMŮ s.r.o., byly prováděny pouze udržovací práce. Ukončením činnosti K – centra Háječek k 31. 12. 2010 jsme samozřejmě jako správní hospodáři museli řešit další využití tohoto objektu, aby dál nechátral. Tak jako Vy ve svém dopise, i my jsme byli nakloněni v tomto objektu zřídit kavárnu či restauraci s venkovním posezením. Nicméně když jsme ukazovali tyto prostory profesně zdatným podnikatelům v oblasti kavárénství a gastronomie docela nás vyvedli z našich představ o tom, že by tady mohl podnikatelský záměr tohoto směru uspět. Dále jsme jednali s podnikatelem, který zde chtěl vybudovat fitness centrum s občerstvením, také pak po zhlédnutí prostor od svého záměru ustoupil. Byl tu zájem zřídit zde speciální pivnici, nicméně zájemce také od svého záměru ustoupil.

V průběhu března letošního roku mne oslovil pan Ing. Joch, 1. náměstek primátora, zda by SPRÁVA DOMŮ s.r.o., nevěděla o objektech, kde by se daly zřídit školky, protože statutárnímu městu České Budějovice chybělo více jak 300 míst pro umístění dětí do školek. Vytipovali jsme objekt ve Staroměstské 16 po Jihočeské universitě, kde je dnes již školka vybudována a jsou v ní již děti umístěny.

Druhým objektem, který se nabízel, byl objekt bývalého K-centra, který byl v minulosti využíván jako školní jídelna pro několik škol ve středu města. Od března se proto vedla jednání s odborem školství Magistrátu města České Budějovice na využití tohoto objektu pro účely vybudování mateřské školky. V té době vůbec nikdo neuvažoval o možnosti zřízení podnikové školky pro společnost E.ON. Tato nabídka od společnosti E.ON přišla až následně. A protože se tento záměr jevil nejenom mně a našemu vedení, ale i dozorčí radě SPRÁVY DOMŮ s.r.o., jako velice rozumný, rozběhla se jednání a teprve následně do těchto jednání vstoupila společnost E.ON se svým návrhem podnikové školky a budoucím provozovatelem této školky společností KinderGarten, s.r.o., Praha. Jednání byla ukončena v červnu letošního roku. Ve školce by mělo být 40 dětí zaměstnanců E.ON, které zase odlehčí požadavkům na městské školky a tím umožní volná místa pro další děti z města. Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavřena na dobu 10 let. Jak jste uváděla, že by si mohl E.ON zřídit školku ve

vlastním objektu, i tuto variantu jsme probírali, nicméně hygienické a technické předpisy to zjednodušeně neumožňují.

Teprve 12. září se ke mně na jednání dostavila skupina občanů - jak oni říkali veřejnosti s projektem letní scény Háječek 2012 o kterém jsem nikdy předtím neslyšel, do něhož bez vědomí nás jako vlastníka měli zahrnutý i náš objekt bývalého K-centra, který by měl sloužit jako hudební klub. Při osobním jednání jsem jim sdělil, že smlouvy jsou již potvrzené, že je zpracován i projekt na školku ke stavebnímu řízení a že by od nás bylo neférové vůči smluvním stranám naše dohody rušit. Majitel hudebního klubu sám uznal, že takový postup by již férový nebyl.

Dne 21. září 2011 uvedený celý areál byli zhlédnout zastupitelé – členové rady města, ani oni nevznesli námitky vůči využití bývalého K centra pro školku s tím, že je to záležitost vlastníka tj. SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,.

Mohu Vás ubezpečit, že jsem si vhodnost umístění školky do tohoto objektu konzultoval i s některými významnými architekty našeho města, ale i běžnými občany, kteří po vysvětlení celé záležitosti jasně upřednostnili v tomto místě školku. A je jedno jestli je to školka pro děti zaměstnanců E.ON, protože město na to nebude muset přispívat žádnými finančními prostředky.

Jako správce cca 8 tis. bytů také vidím, jak se čím dále častěji mladé rodiny dostávají do finančních potíží v placení nájemného, pokud po mateřské dovolené neseženou umístění dítěte do mateřské školky a nemohou pracovat oba rodiče, to nemluvím o samoživitelkách. Proto i nadále po prostudování Projektu letní scény Háječek 2012, mám za to, že mimo hudebního klubu do tohoto projektu zapadne i tato školka a Háječek se otevře mladým lidem zejména rodičům s malými dětmi, jako dříve, kdy jsme tam chodili my s kočárky na procházku.

To je vše co Vám mohu sdělit k Vašemu otevřenému dopisu, aby jste si možná doplnila informace k tendenčnímu článku Českobudějovického deníku.

Zdravím a přeji hezký podvečer

Ladislav Volf