

## **Informace k pronájmu budovy v parku Háječek - II**

*Kdo bude financovat rekonstrukci objektu, ve kterém bude mateřská školka umístěna?*

Rekonstrukci objektu bude financovat firma SPRÁVA DOMŮ, s.r.o., jako vlastník nemovitosti.

*Jaká bude výše nákladů na rekonstrukci objektu?*

Na rekonstrukci objektu dle schválené projektové dokumentace je stanovena částka cca 5 mil. Kč včetně DPH.

*Jaká bude kapacita plánované mateřské školky, pro kolik dětí bude školka sloužit?*

Dle projektové dokumentace bude kapacita MŠ 40 dětí.

*Jaká bude výše ročního nájemného bez energií?*

Nájemné bylo po dohodě stanoveno mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši odpisu investice na rekonstrukci objektu na dobu 10 let..

*Jaká část nájmu procentuelně bude použita na umoření nákladů rekonstrukce objektu?*

Umoření nákladů na rekonstrukci objektu viz. bod 4.

*Kdo bude provozovat mateřskou školku?*

Mateřskou školu bude provozovat KinderGarten One, s. r. o., se sídlem Praha 4, Nusle, Na Jezerce 17/1033, IČ: 28431600, pro děti zaměstnanců firmy E.ON.

*Kdy bylo nebo bude na nájemce objektu vypsáno výběrové řízení?*

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., nebude vypisovat výběrové řízení, ale byla provedena poptávka v měsíci lednu, únoru a březnu 2011 a výše uvedená firma vzešla jako vítěz.

*S kým bude uzavřena nájemní smlouva na užívání objektu a na jakou dobu bude smlouva uzavřena?*

Nájemní smlouva byla uzavřena s firmou uvedenou v bodu 6.

*Kdo rozhoduje o tom, s kým bude nájemní smlouva uzavřena, resp. Kdo má toto rozhodnutí ve své kompetenci?*

Ve své kompetenci uzavřít nájemní smlouvu na objekt bývalého K-centra má SPRÁVA DOMŮ s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti panem Ladislavem Volfem.

*Podle jakých pravidel SPRÁVA DOMŮ s.r.o., rozhoduje o tom, komu a za jakých podmínek svěří svůj majetek do pronájmu?*

Ze zákona nemusí SPRÁVA DOMŮ s.r.o. na pronájem svých nemovitostí vypisovat výběrové řízení. Při výběru nájemce postupuje s péčí řádného hospodáře. Rozhodujícím kritériem při výběru nájemce jsou ekonomické ukazatele.

*Kdy začala SPRÁVA DOMŮ s.r.o. o zřízení mateřské školky ve výše uvedeném objektu jednat a s kým?*

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. začala v březnu 2011 jednat o možnosti využití bývalého K-centra pro účely vybudování mateřské školy. Tato jednání se vedla s odborem školství a tělovýchovy Magistrátu města České Budějovice. Nabídka od společnosti E.ON přišla až následně, kdy navrhla společnost zřízení podnikové mateřské školky.