

## **Informace k majetku Správy domů s.r.o.**

### **1) Které nemovitosti byly z majetku Města České Budějovice převedeny na Správu domů s r.o. a to od doby, kdy Správa domů s r.o. vznikla**

V příloze přikládám soubor nemovitostí vložených z majetku města České Budějovice do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. a to od r. 1997 do současnosti.

Notářské zápisy a znalecké posudky o vloženém majetku do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. jsou k nahlédnutí ve sbírce listin vedené Obchodním rejstříkem při Krajském soudu v Českých Budějovicích a též i el. cestou na adrese

<http://www.justice.cz/xqw/xervlet/insl/index?sysinf.@typ=sbirka&sysinf.@strana=documentList&vypisListin.@cEkSub=252011&sysinf.klic=22bbfb9eeb6016632b789f17a53ea9be&sysinf.spis.@oddi=C&sysinf.spis.@vlozka=6692&sysinf.spis.@soud=Krajsk%FDm%20soudem%20v%20%C8esk%FDch%20Bud%ECjovic%EDch&sysinf.platnost=20.01.2012>

### **2) Jaký byl postup a kritéria pro převod nemovitostí**

Nemovitosti v první etapě (jednotlivé etapy viz příloha) byly vloženy v souladu s privatizačním projektem Podniku bytového hospodářství města České Budějovice, státní podnik, IČ 000070165, kdy město České Budějovice získalo bezúplatně na základě zmiňovaného projektu od FNM ČR a to dle Smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu ze dne 1.1.1998, od Podniku bytového hospodářství města České Budějovice, státní podnik, IČ 000070165, a tento majetek následně vložilo do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. založené za účelem správy majetku města České Budějovice.

### **3) Kdo o těchto převodech rozhodoval**

Veškeré převody nemovitostí byly realizovány vkladem jediného společníka do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. po schválení v zastupitelstvu města České Budějovice a to na valných hromadách společnosti (viz Notářské zápisy založené k nahlédnutí ve sbírce listin).

### **4) Které z těchto nemovitostí byly následně Správou domů s.r.o. prodány a komu**

Žádné nemovitosti nebyly z majetku SPRÁVY DOMŮ s.r.o. převedeny na třetí subjekty.

### **5) Které z těchto nemovitostí byly následně Správou domů s.r.o. pronajaty a komu**

S veškerými nemovitostmi vloženými do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. má právo hospodaření a nakládání s nimi výlučně vlastník tj. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Nemovitosti vložené do základního jmění, pokud nejsou využívány bezprostředně vlastníkem pro své potřeby, jsou pronajímány za účelem dosažení zisku s péčí řádného hospodáře a to na základě vlastního uvážení.

*Pozn.: Za poskytnutí uvedených informací si magistrát města vyžádal úhradu nákladů ve výši 810 Kč.*

## Příloha:

<b>Historie nárůstů nepeněžních vkladů SPRÁVY DOMŮ s.r.o. od roku 1997</b>					
<b>I.etapa</b>					
vznik SPRÁVY DOMŮ s.r.o.					
peněžní vklad			100 000	zapsán v OR 20.1.1997	
<b>II.etapa</b>					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			47 862 000	zapsán v OR 2.6.1998	
<b>celkem základní jmění</b>			<b>47 962 000</b>		
<b>III.etapa</b>					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			28 132 000	zapsán v OR 4.8.1999	
<b>celkem základní jmění</b>			<b>76 094 000</b>		
<b>IV.etapa</b>					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			1 090 000	zapsán v OR 5.2.2001	
<b>celkem základní jmění</b>			<b>77 184 000</b>		
<b>Historie nepeněžitých vkladů:</b>					
<b>první nepeněžitý vklad</b>			<b>47 862 000</b>		
skládá se z:					
<b>Céčova 44</b>					
184/1479/96	Václav Mleziva	nemovitosti	11 566 890		
60/17/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	644 500		
348/44/97	Ing. J.Uttlová	zařízení kanceláře	730 654		
		<b>celkem</b>	<b>12 942 044</b>		
<b>Kněžská 18</b>					
51/8/97	RNDr.J.Petrová	výpočetní technika	37 500		
206/27/97	Josef Posekaný	zařízení kanceláře	59 400		
		<b>celkem</b>	<b>96 900</b>		
<b>Komenského 15</b>					
074/96	Václav Mleziva	nemovitosti	2 228 310		
55/12/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	42 000		
207/28/97	Josef Posekaný	zařízení kanceláře	174 750		
		<b>celkem</b>	<b>2 445 060</b>		
<b>Staroměstská 16</b>					
59/16/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	45 000		
350/46/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	109 950		
		<b>celkem</b>	<b>154 950</b>		
<b>Bezdrvská 1</b>					
003/97	Václav Mleziva	nemovitosti	13 858 070		
58/15/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	42 000		
345/41/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	83 500		
		<b>celkem</b>	<b>13 983 570</b>		
<b>A.Barcala 4</b>					
199/1494/96	Miloslav Faktor	nemovitosti	4 242 460		
57/14/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	43 500		
342/38/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	50 500		
		<b>celkem</b>	<b>4 336 460</b>		
<b>Kněžskodvorská 34</b>					
011/97	Václav Mleziva	nemovitosti	11 013 350		
61/18/97	J.Petrová	výpoč.technika	23 000		
353/49/97	Jana Uttlová	zařízení kanceláře	47 750		
2459/181/97	Milan Uttl	díl.stroje	525 905	641 605	původní posudek
		<b>celkem</b>	<b>11 610 005</b>	11 725 705	
ocenění dopravních prostředků a zemního stroje UNC 060					
			2 293 137		
		<b>celkem vklad</b>	<b>47 862 126</b>		
		<b>zaokrouhlo</b>	<b>47 862 000</b>	47 962 000	<b>zápis do OR 2.6.1998</b>

<b>druhý nepeněžitý vklad</b>			28 132 000			
skládá se z:						
<b>Kněžskodvorská</b>	pozemek 1650/3-1650/4		1 660 333			
	pozemek 1650/2		4 562 757			
	<b>celkem</b>		<b>6 223 090</b>			
<b>Staroměstská 2095</b>	budovy		11 502 567			
	pozemek 332/1		3 090 663			
	<b>celkem</b>		<b>14 593 230</b>			
<b>Lidická 1272</b>	budova		2 693 786			
	pozemek 2809		1 402 965			
	pozemek 2810		91 659			
	<b>celkem</b>		<b>4 188 410</b>			
<b>Gerstnera 1735</b>	budovy		2 120 554			
	pozemek 19/2		1 006 746			
	<b>celkem</b>		<b>3 127 300</b>			

		celkem vklad	28 132 030			
		<b>zaokrouhleno</b>	<b>28 132 000</b>	76 094 000	<b>zápis do OR 4.8.1999</b>	
tento vklad je dle posudků Ing. F. Bostla - 1048/212/98, Mil.Faktora- 17/1853-98, Václava Mlezivy-129/98						
Mil.Faktora - 136/1812-98, Václ.Mlezivy 128-98, Mil.Faktora-137/1813-98, Ing.F.Bostla-1051-1-99,						
Mil.Faktora-1/1870-99						
<b>třetí nepeněžitý vklad</b>			1 090 000			
skládá se z:		nemovitost-zastavěná plocha				
dle posudku Ing.F.Bostla 1192-28-2000 a Mil.Faktora 56/2115-2000						
1650/5 k.ú.3 Kněžskodvorská 1127						
		celkem vklad	1 090 000			
		<b>zaokrouhleno</b>	<b>1 090 000</b>	77 184 000	<b>zápis do OR 5.2.2001</b>	
		<b>tento stav základního kapitálu trvá dosud</b>				
JUDr. Jaromír Toufar						
20.1.2012						