

Informace ke smlouvě mezi Správou domů a společností KinderGarten One s.r.o.

V poskytnutých informacích ze dne 13.12.2011 na téma Projekt mateřské školky v objektu bývalého K-centra v parku Háječek je v odpovědích k bodu 10. uvedena tato odpověď:

V příloze zasíláme nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla uzavřena koncem měsíce listopadu 2011.

Příloha ale k těmto dotazům chybí a nájemní smlouva uveřejněna není.

Žádám Vás tedy tímto o zaslání oskenované podepsané smlouvy mezi firmou Správa domů s.r.o. a společností KinderGarten One s.r.o. (analogicky dle rozhodnutí NSS 8As 57/2006).

Žádost o předložení naskenované nájemní smlouvy mezi SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. a firmou KinderGarten One s.r.o., výše uvedené firmy odmítly poskytnout, viz vyjádření SPRÁVY DOMŮ s.r.o.:

- a) K uvedené smlouvě opakovaně sdělujeme, že tato **nájemní smlouva je již uzavřena.**
- b) V daném případě se nejedná o veřejnoprávní smlouvy, ale o obchodní smlouvy mezi podnikatelskými subjekty, a jejich zveřejnění nepodléhá z.č. 106/1999 Sb. SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. je obchodní společností a není povinným subjektem v duchu zákona o svobodném přístupu k informacím. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. není veřejnou institucí založenou ve veřejném zájmu, rovněž tak firma KinderGarten One s.r.o .

S ohledem na skutečnost, že se jedná o obchodní smlouvu, podléhá případné její zveřejnění souhlasu smluvních stran. Souhlas firmy KinderGarten One s.r.o se zveřejněním výše uvedené obchodní smlouvy v daném případě nebyl vydán.

S ohledem na tuto skutečnost nebudeme uvedenou smlouvu tazatelce předkládat.

- c) K uvedené smlouvě je možné sdělit podstatné náležitosti, tj. nájemné ve smlouvě bylo sjednáno za cenu obvyklou v daném místě a čase a pronajímatel tuto smlouvu uzavřel s péčí řádného hospodáře. Záměr pronájmu byl odsouhlasen a schválen v orgánech společnosti (dozorčí rada a porada vedení). Budoucí nájemní poměr byl uzavřen na dobu deseti let od kolaudace stavby. Nájemní poměr začne běžet po předání objektu nájemci neprodleně po kolaudaci stavby. Nájemné je stanoveno za cenu obvyklou v daném místě a čase tj. ve výši cca 1200,-Kč m² ročně.