

**Zápis z jednání bytové komise rady města ze dne 10. 4. 2012 konané  
v zasedací místnosti Magistrátu města České Budějovice**

Začátek jednání 16:00 hod.

Jednání zahájil a řídil předseda bytové komise Bc. Slavoj Dolejš.

Přítomni dle prezenční listiny:

za SPRÁVU DOMŮ s.r.o.: Ladislav Volf, jednatel společnosti  
JUDr. Jaromír Toufar, vedoucí právního oddělení  
Renata Syrovátková, referent bytového oddělení

Za sociální odbor: paní V. Bečvářová

Program:

1. Kontrola zápisu z bytové komise ze dne 13. 3. 2012
2. Doporučení pořadí žadatelů z výběrového řízení na byt Zátkovo nábř. 9, č. bytu 17
3. Žádosti o přenechání bytů do nájmu
4. Žádosti o výjimku z pravidel
5. Žádosti o startovací byt
6. Žádost – [redacted] Žádost – [redacted]
7. Žádost o přenechání menšího bytu [redacted]
8. Žádost o obnovení nájemní smlouvy
9. Žádost o povolení podnájmu bytu
10. Výpovědi z nájmu bytu

Při kontrole zápisu ze dne 13. 3. 2012 byli členové bytové komise informováni, že uchazeči, kteří se umístili na prvním a druhém místě ve výběrovém řízení na byt v domě Zátkovo nábř. 9, České Budějovice, na byt č. 17, odstoupili. Členové bytové komise po vyhodnocení ostatních nabídek z tohoto výběrového řízení určili uchazeče v tomto pořadí:

Na 1. místě – [redacted] a [redacted] s nabídkou čistého měsíčního nájemného 6.600,- Kč.

Na 2. místě – [redacted] a [redacted] s nabídkou čistého měsíčního nájemného 6.000,- Kč.

Na 3. místě – [redacted] a [redacted] s nabídkou čistého měsíčního nájemného 5.555,- Kč.

*V této chvíli přítomno 8 členů bytové komise, uvedený návrh odsouhlasen všemi osmi hlasy. Žádost Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, která byla předložena radě města dne 22. 2. 2012 byla znovu předložena bytové komisi rady města z tohoto důvodu: rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku, protože jde o starší osoby, konkrétně o paní [redacted] a paní [redacted], na [redacted] požádaly tyto o možnost uzavření smlouvy na dobu neurčitou. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, jeden člen se hlasování zdržel.)*

### Žádost o přenechání bytu do nájmu

██████████, samoživitelka, dosavadní nájemce bezbariérového bytu od města České Budějovice v domě ██████████ v Českých Budějovicích. Paní ██████████ žije se svým synem ██████████ nar. ██████████ v bytě o výměře 39 m<sup>2</sup>. Syn trpí ██████████ s těžkou ██████████, proto opatřila i hydraulický rehabilitační stůl, rotoped, dětské chodítko a další pomůcky. Bohužel byt je malý a všechny tyto pomůcky nemůže v bytě využít. Se synem cvičí na kuchyňském stole, ostatní pomůcky má po bytě a po krádežích v domě se bojí je dávat mimo byt. V bytě je velká vlhkost, což zhoršuje zdravotní stav syna. Dům, který se synem obývá, je poměrně hlučný. Syn paní ██████████ navštěvuje rehabilitační centrum ██████████ v Českých Budějovicích. Ředitel uvedeného zařízení ██████████, je také toho názoru, že syn by potřeboval vlastní dětský pokoj a místo pro pomůcky. Žádá o citlivé zvážení své situace, chtěla by docílit, aby syn byl mobilnější, třeba začal i někdy chodit. Tato žádost nebyla projednávána, Mgr. David Kostohryz hned na počátku uvedl, že paní bude řešit sociální odbor Magistrátu města České Budějovice a to bezbariérovým bytem vzhledem k postižení syna jmenované. Paní ██████████ postupem sociálního odboru a bytové komise nesouhlasí a žádá opětovné projednání v bytové komisi rady města. *Bytová komise rady města doporučila paní ██████████ tento postup: sociální odbor Magistrátu města České Budějovice nabídl jmenované bezbariérový byt v lokalitě V. Volfa - sídliště máj České Budějovice. Po úpravách a prohlídce tohoto bytu se paní ██████████ oficiálně vyjádřil ve smyslu, zda byt přijme či odřekne. Do té doby bude žádost bytovou komisí rady města odložena. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)*

██████████, rozvedená, trvalé bydliště ██████████, Český Krumlov, bydlí u svých rodičů v bytě o velikosti 3+1, společně s nimi ještě její syn, pan ██████████. Paní ██████████ je zaměstnána od roku 2003 u společnosti ██████████. Ze tohoto důvodu také shání alespoň garsoniéru, přihlásila se do všech probíhajících výběrových řízení, aktuální měsíční příjem ██████████, syn již s paní ██████████ bytu nepůjde. Už má své samostatné bydlení formou podnájmu v Českých Budějovicích. U rodičů zůstat nemůže, každý den dojíždí do práce, toto je časově i finančně náročné, žádá o projednání své žádosti. Rozvedená je paní cca 10 let. Z bytu v Č. Krumlově, který měl ██████████ šlo o byt ██████████ se musela vystěhovat k rodičům, bývalý manžel zůstal v bytě se svojí přítelkyní a třemi dětmi. Majetkové vyrovnání při rozvodu proběhlo. *Bytová komise rady města doporučila řešit bytem o velikosti 0+1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice, s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce za nájemné ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Jmenovaná složí kauci ve výši 4.000,- Kč. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)*

██████████, nar. ██████████ a ██████████, paní ██████████ má trvalé bydlíště na ██████████ kde dříve i s přítelem, panem ██████████ bydleli u její matky. Od roku 2009 jsou oba nájemci bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. Pan ██████████ má trvalé bydlíště na adrese ██████████ Paní ██████████ je zaměstnancem ██████████ na dobu neurčitou. Žádost o byt byla podána v roce 1997. Dlouhodobě již žije s přítelem, panem ██████████ který je od roku 2000 částečně invalidní, zdravotně postižený (aktuálně TP I. stupně), je čekatelem na ██████████. Od roku 1989 žije nepřetržitě v podnájmech v Českých Budějovicích, má zde praktického i odborného lékaře. Jmenovaní žádají o přenechání bytu do nájmu, protože jim nyní byla na byt v ██████████ prodloužena nájemní smlouva již pouze o 6 měsíců. Jde o slušné a bezproblémové nájemce, po celou dobu byt v domě ██████████ řádně užívají, nebyly žádné problémy s placením nájemného ani problémy jiného rázu. Jak uvádí ve své žádosti, k matce zpět nemohou, zde je dlouhodobě trvající nedobrá bytová situace. Vzhledem ke svému věku by paní ██████████ chtěla již někde trvale vytvořit rodinné zázemí bez obav z dalšího stěhování a zdržování se po podnájmech. Aktuální příjem u jmenovaných je tento: pan ██████████ v pobírá částečný invalidní důchod ve výši ██████████ Kč/měs. a paní ██████████ ná průměrný měsíční příjem ██████████ Kč. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem 1+2 (41m<sup>2</sup>), č. bytu 1 v domě U černé věže 26, České Budějovice, Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce za 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Jmenovaní složí kauci ve výši 8.000,- Kč a řádně vrátí byt o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)**

V 16:44 hod. se dostavil 9. člen bytové komise.

██████████, nar. ██████████ Děti ██████████ Trvalé bydlíště ██████████ České Budějovice. Nyní s celou rodinou na adrese ██████████ byt o velikosti 1+3, majitel chce byt pro svoji dceru, smlouva byla ke konci roku 2011 ukončena. Pan ██████████ je na mateřské dovolené a pan ██████████ je zaměstnán u společnosti ██████████ Celkový měsíční příjem rodiny činí ██████████ Výběrového řízení se nyní zúčastnili, ale neuspěli. Rodiče paní ██████████ bydlí v bytě v ██████████ v Českých Budějovicích, zde ale pohromadě bydlet nemohou, protože rodiče chtějí již svůj klid, nemoci u rodičů způsobují, že dochází ke sporům. Rodiče pana ██████████ - otec je po operaci srdce a maminka trpí hluchotou, bydlí spolu v bytě ██████████ v Českých Budějovicích, zde také není možné pohromadě bydlet. Paní ██████████ se léčí u psychiatra, ██████████ Žádají o opětovné projednání své žádosti, která je evidována od roku 2010. ██████████ (levá strana ██████████). **Bytová komise rady města na svém jednání v lednu 2012 doporučila pro tuto rodinu vyčkat se žádostí do uvolnění bytu v domě V. Volfa 23, České Budějovice, zatím není žádný vhodný byt pro tuto rodinu. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh), 1 člen se hlasování zdržel, nikdo nehlasoval proti návrhu. Bylo aktuálně dodáno vyjádření zaměstnavatele pana ██████████ že jde o spolehlivého a kvalitního zaměstnance. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem v domě V. Volfa 23, České Budějovice. V případě, že dojde k jeho vyklizení manžely ██████████ kteří dlouhodobě neplnili své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a jsou řešeni právním oddělením SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,****

**informace podal vedoucí právního oddělení JUDr. Jaromír Toufar. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)**

██████████, nájemce bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. ██████████, navštěvuj ██████████, žadatelka uvádí ve své žádosti, že náklady vynaložené na potřeby syna jsou opravdu vysoké a ona jako samoživitelka nezvládne platit vysoké nájemné nebo získat byt ve výběrovém řízení. Paní ██████████ je zaměstnána u společnost ██████████ s měsíčním příjmem ██████████ Kč. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem č. 2 o velikosti 1+1, výměra 63,87 m<sup>2</sup>, v domě Riegrova 85, České Budějovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce za nájemné ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Jmenovaná složit kauci ve výši 5.000,- Kč. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)**

██████████ trvalé bydliště ██████████ České Budějovice. Pan ██████████ květnu 2011 odešel do starobního důchodu, který pobírá ve výši ██████████ měsíčně a k tomu ještě vykonává práci ██████████ České Budějovice cca do konce školního roku 2012. K důchodu zatím tedy ještě pobírá plat od zaměstnavatele ve výši ██████████ měsíčně. Zatím užívá ██████████ a žádá bytovou komisi o projednání možnosti přenechání bytu o velikosti 1+2 z majetku města. Paní ██████████ pracuje v ██████████, její průměrná měsíční mzda činí ██████████. **Bytová komise rady města doporučila jmenovaným přihlásit se do probíhajících výběrových řízení. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 člen bytové komise se hlasování zdržel.)**

#### **Žádost o výjimku z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu**

██████████ vrátili zpět do majetku města byt v domě ██████████ kterého byli nájemci 26 let. Od ledna 2012 začali využívat k trvalému bydlení víkendový domek. Velice brzy však zjistili, že způsob dopravy, vytápění, nedostupnost lékařů, zásobování potravinami atd. jim znemožňuje realizovat tento záměr celoročně. Zdvořile tedy písemnou formou žádají o přenechání malého bytu (stačí jim jedna místnost) v Českých Budějovicích. **Bytová komise rady města doporučila tuto žádost prověřit, podat bližší informace o příjmech žadatelů a informace o uvedené víkendové nemovitosti. (počet přítomných členů bytové komise celkem 9, pro tento návrh hlasovalo všech 9 členů bytové komise).** Žádost byla ve spolupráci se sociálním odborem prošetřena a bylo zjištěno, že manželé ██████████ vlastní pension, k dispozici je fotodokumentace pořízena z nabídky ██████████. Pension je celoročně obyvatelný a využíváný. **Bytová komise rady města doporučila žádost zamítnout. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)**

██████████ již cca 30 let bydlí v domě ██████████ České Budějovice. Šlo o městský byt. Nikdy jim nebylo nabídnuto byt odkoupit. V restituci byl tento dům vrácen soukromé majitelce ██████████ Museli se všichni z domu

vystěhovat. Nyní se manželé [redacted] zdržují na adrese [redacted] České Budějovice v bytě o velikosti 2+kk, který patří soukromému vlastníkovi. Důvod, proč manželé [redacted] žádají o výjimku z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu, je tento: nemají jistotu, že je soukromý majitel z bytu nevystěhuje, nemají žádné problémy s placením nájemného, nájemní smlouvu nemají, peníze za užívání bytu platí manželé [redacted] osobně majiteli bytu. V rámci výjimky z Pravidel žádají manželé [redacted] o byt o velikosti 1+1. Oba manželé jsou již v důchodu, který pobírají ve výši cca 16.000,- Kč měsíčně dohromady. [redacted] mají spolu [redacted] Všechny jsou již dospělé, samostatné, mají již své rodiny, rodiče je nechtějí zatěžovat a vztahy nejsou dobré. V bytě bydlí pouze na základě ústní dohody mezi majitelkou, která byt nabízela do podnájmu formou inzerátu, nechtěla po jmenovaných podepsat žádnou smlouvu. Na placení nájemného si vedou pouze pro své potřeby deník o platbách. V současné době platí nájemné ve výši [redacted] energiemi. Platili zde kauci ve výši [redacted] Ve svém věku nevidí již jiné východisko, než požádat město České Budějovice, aby jim v této situaci pomohlo. **Bytová komise rady města doporučila žádost odložit a došetřit jaké jsou skutečné vztahy mezi rodiči a dětmi, proč nemohou manželé [redacted] bydlet u jednoho ze tří dětí, bude došetřeno trvalé bydliště manželů [redacted] a u obou jmenovaných bude pořízena kopie občanského průkazu. Taktéž bude kontaktována evidence obyvatel ke zjištění těchto informací. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)**

[redacted] trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice, svobodná matka, [redacted] Paní [redacted] je čtvrtinovým vlastníkem domu v [redacted] ve kterém bydlí otec dítěte, pan [redacted] ač má trvalé bydliště u své matky [redacted] Dne 4. 10. 2011 proběhl soud o svěření dcery do péče žadatelky, pan [redacted] zamkl půdu a garáž, aby znemožnil vstup soudního znalce na odhad nemovitosti, dále odvozil z domu všechno uhlí s tím, že se stěhuje a ona zůstala s dcerou bez možnosti topení. Na svoje náklady tedy nakoupila uhlí a sama znovu odvozila do sklepa v domě. Když pan [redacted] zjistil, že jmenovaná obstarala uhlí a v domě se topí, okamžitě se nastěhoval zpět do domu. V prosinci 2011 pan [redacted] odcizil účetnictví [redacted] kterou provozuje jako vedlejší činnost. Toto oznámila na Policii ČR, protokol byl odeslán na MM České Budějovice – správní odbor oddělení přestupků. Poté, co ho policie vyslechla, vrátil dokumentaci na původní místo. Letos našla další zcizené dokumenty, výpisy z jejího bankovního účtu, uschované v soklu psacího stolu, šlo o identifikační údaje, PIN kódy aj. [redacted] podle [redacted] bude potřebovat zázemí a ne [redacted] Nechala zhotovit soudní odhad na dům a podala žádost u soudu, ale neví, jak dlouho tento proces potrvá. Náhradní bydlení si nemůže zatím zajistit, protože nemá vyplacený podíl z nemovitosti.

Paní [redacted] podniká v [redacted] Je také zaměstnána [redacted] České Budějovice s příjmem [redacted] Výpis z katastru nemovitostí dodán, narozena je paní [redacted] v Jindřichově Hradci. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem č. 4 v domě Hradební 37, velikost 1+2 (37,45 m<sup>2</sup>). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 s právem opce za nájemné ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>. Paní [redacted] je čtvrtinovým vlastníkem domu v ulici [redacted]**

**České Budějovice. Pokud bude po uplynutí uvedené doby určité jmenovaná žádat o prodloužení, musí doložit, zda proběhlo majetkové vyrovnání, zda jí byl vyplacen podíl z uvedené nemovitosti a jaké kroky v této věci pan podnikla. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 člen bytové komise se hlasování zdržel.)**

nájemní smlouva se společností se sídlem Praha 12. Byt o velikosti 1+1 (40 m<sup>2</sup>). Aktuálně vyhráli „bytový“ soud, uspěli u odvolacího soudu se žalobou na určení neplatnosti výpovědi z bytu. T. č. také v potvrzeném rozvodovém řízení, manžel se u rodiny více jak 6 měsíců nezdržuje, žaloba na rozvod manželství podána.

Aktuálně zhotoven znalecký posudek – zákaz používání koupelny, velmi omezená možnost užívání bytu, majitel povinen provést provizorní zabezpečení lešením pod stropem a zahájit opravu a výměnu shnilých a porušených konstrukcí. Majitel objektu nekomunikuje, o opravě propadlé podlahy v koupelně „nechce slyšet“, neguje také komunikaci se státním stavebním dozorem i s právním odborem Magistrátu města České Budějovice (totožný přístup u jeho bytových domů)

- Trvalé bydliště v evidenci obyvatel souhlasí
- Řádná školní docházka
- T.č. se zdržují v provizoriu u sestry paní – hlášeno SD s.r.o. dopisem
- Chronický příjemce dávek, pasivní evidence na úřadu práce

**Bytová komise rady města doporučila nabídnout jmenované umístění na ubytovně Okružní 621/1a, České Budějovice. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh)**

### Žádost o startovací byt

trvalé bydliště na adrese České Budějovice, přítel trvalé bydliště na adrese České Budějovice. Pan je student a paní je zaměstnána u společnosti. Doložila, že do března 2011 byla evidována na úřadu práce a dále zaměstnána. Od dubna 2011 do ledna 2012 činil její příjem celkem , tj. měsíčně . Celkem 2 osoby. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem o velikosti 1+kk v domě Loucká 10, České Budějovice. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh)**

### Žádost o přenechání většího bytu:

nájemci bytu velikosti 47 m<sup>2</sup> v , České Budějovice. Manželé i maj je držitelem průka a . Žádají o přenechání bytu o velikosti 1+3 nebo 1+4 za stávající 1+2, uvádějí ve své žádosti, že jejich

byt je opravdu již nedostatečné velikosti. Nájemní smlouvu mají uzavřenu na dobu neurčitou od roku 1998. Pan pracuje jako , měsíční příjem činí cca jeho manželka je na mateřské dovolené a zároveň pobírá příspěvek na péči ve výši /měsíc na syna

#### **Žádost o přenechání menšího bytu:**

, nájemce bytu o velikosti 1+3 v domě České Budějovice od roku 2003, nájemní smlouva je zde sepsána na dobu neurčitou. Paní uvádí ve své žádosti, že vzhledem k její velmi složité finanční situaci není nadále schopna platit tento byt, neboť nájemné a energie pokrývá celý její měsíční příjem, tudíž jí nezbyvá na živobytí, o důstojném žití nemluvě. Má obavy, že by se takto dostala do finančních problémů a zadlužila se. Je řádně zaměstnána na trvalý poměr na dobu neurčitou. V bytě již žije sama, obě děti jsou zajištěné, a proto je nucena svoji tíživou situaci tímto způsobem řešit. Jak dále uvádí ve své žádosti, v přízemí uvedeného domu je volný byt o velikosti 1+1, který jeho nájemce neužívá, v bytě prý se střídají stále jiní lidé, přijala by i jinou lokalitu (mimo sídliště Máj). Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o. bylo provedeno šetření v tomto domě a ověřena podaná informace o nepovoleném podnájímání.

*Bytová komise rady města doporučila zkontaktovat manžele z domu s paní jejíž žádost je součástí materiálů pro jednání bytové komise 10. 4. 2012. Manželé jsou nájemci bytu o velikosti 1+2 v domě a jelikož mají tři děti, z toho jednoho syna těžce postiženého, žádají o větší byt. Naopak paní by se nerada dostala do finančních problémů, a proto žádá o možnou výměnu svého dosavadního bytu 1+3 v domě České Budějovice za menší. Pokud by nedošlo k dohodě o možné výměně mezi manžely a paní, doporučila bytová komise řešit takto: v případě manželů i v případě paní žádosti odložit do uvolnění vhodných bytů. (pro oba uvedené návrhy hlasovalo 9 členů bytové komise).*

, nájemce bytu o velikosti 0+1 v domě České Budějovice. Paní ve své písemné žádosti uvádí, že její zdravotní stav se zhoršil, žádá o přenechání bytu o cca 30 m<sup>2</sup>, v jiné lokalitě. Jak uvádí, dochází zde ze strany ostatních nájemníků v domě k narážkám a posmívání se žadatelce, právě kvůli zdravotnímu stavu, zatím se jí nepodařilo z těchto důvodů ani najít partnera, který by jí byl oporou. Žadatelka je soběstačná a práci si zajišťuje formou brigád. Do výběrového řízení se přihlásit nemůže, její příjem je nízký, na její psychiku působí především to, že je v domě středem pozornosti, každý se o ni stará a zajímá, nese tuto skutečnost těžce a naléhavě žádá o jiný byt v jiné lokalitě. *Bytová komise rady města doporučila žádost zamítnout. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)*

#### **Žádost o obnovení nájemní smlouvy –**

██████████ nájemce bytu o velikosti 1+2 v domě ██████████ který obývá od roku 2006. Ve své žádosti uvádí, že se omlouvá za nedopatření ohledně placení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu, které bylo způsobeno zhoršením jejího zdravotního stavu. Jmenovaná měla dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu v celkové výši 31.560,- Kč za období 3/2011-11/2011. Tuto částku uhradila i s příslušenstvím 3. 1. 2012. Žádá o citlivé zvážení své žádosti. *Bytová komise rady města doporučila žádost zamítnout všemi devíti hlasy členů bytové komise.*

#### Žádost o povolení podnájmu bytu

██████████, nájemce bytu o velikosti 1+2 v domě ██████████. Žádá o povolení podnájemat byt kvůli dočasné pracovní nepřítomnosti v Českých Budějovicích. Novým podnájemcem bude pan ██████████ České Budějovice. Paní ██████████ provozuje ██████████. Pracovně je v Praze. *Bytová komise rady města doporučila žádost zamítnout všemi devíti hlasy členů bytové komise.*

#### Výpovědi z nájmu bytu

- 1) ██████████  
Jmenovaný je nájemcem bytu zvláštního určení ██████████ v ██████████, o velikosti 0+1 s příslušenstvím, na ██████████ v Českých Budějovicích.  
Jmenovaný dluží na nájemném a na službách spojených s užíváním bytu k dnešnímu dni částku 5.873,- Kč s příslušenstvím za období: 10,12/2011 a 2/2012.  
Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V bytě žije sám.
- 2) Manželé ██████████ a ██████████  
bytem ██████████ České Budějovice  
Jmenovaní jsou nájemci bytu ██████████ ve ██████████ o velikosti 1+2 s příslušenstvím, ██████████ v Českých Budějovicích.  
Jmenovaní dluží na nájemném a na službách spojených s užíváním bytu k dnešnímu dni částku 14.466,- Kč s příslušenstvím za období: 11/2011 a 1,2/2012.  
Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V bytě žijí se synem, ██████████  
██████████

*Bytová komise rady města výpovědi z nájmu bytu doporučila všemi devíti hlasy členů bytové komise. V případě pana ██████████, kde jde o byt zvláštního určení, bylo oznámeno paní Bečvářovou ze sociálního odboru, že se pan ██████████ dostaví na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. na právní oddělení k sepsání splátkového kalendáře. Jeho současná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V případě, že by došlo k zaplacení dluhu a nápravě ze strany pana ██████████ ve věci neplnění podmínek vyplývajících z nájemní smlouvy, lze s ním uzavřít do budoucna už pouze smlouvu na dobu určitou. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.)*



### Žádost o poskytnutí náhradního ubytování – stavební úřad

Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad zjistil **havarijní stav stropní konstrukce nad 3. NP v bytovém domě v ul. Dr. Tůmy č.p. 1601/5 na pozemku parc. č. 3986/1 v katastrálním území České Budějovice 3, a to na základě vykonaného státního dozoru, kontrolních prohlídek stavby a následně vyhotovených znaleckých posudků č. 76 – 1289/10 a č. 19 – 1289/11, vyhotovených soudním znalcem v oboru statika a dynamika staveb Ing. Alenou Hynkovou, CSc.**

Dne 16. 4. 2012 stavební úřad vykoná na výše uvedené stavbě kontrolní prohlídku stavby, v jejímž průběhu vydá v souladu s § 140 odst. 3 stavebního zákona **ústní nařízení vyklizení dotčených bytových jednotek ve 4.NP, a to bytové jednotky [redacted] a bytové jednotky [redacted].** Jedná se o bytové jednotky s dispozicí 2 + 0 s příslušenstvím.

V souladu s § 140 odst. 4 stavebního zákona: **„Má-li být nařízeno vyklizení bytu nebo místnosti sloužící k bydlení, musí být pro vyklizované osoby zajištěno alespoň přístřeší; obce jsou povinny v mezích své působnosti na výzvu stavebního úřadu poskytnout potřebnou součinnost.“** (ve smyslu vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen). V daném případě stavební úřad bude nařizovat vyklizení bytu, tzn., že je nutné zabývat se tím, že „musí být pro vyklizované osoby zajištěno alespoň přístřeší“, kterým se podle § 712 odst. 5, věty druhé, zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, rozumí dočasné ubytování do doby, než si nájemce opatří řádné ubytování a prostor k uskladnění jeho bytového zařízení a ostatních věcí domácí a osobní potřeby, nejdéle však na dobu 6 měsíců. ***Bytová komise rady města doporučila prozatím žádost odložit, není jasné, zda uvedené osoby náhradní ubytování potřebují a nemají jinou možnost bydlení. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 člen se hlasování zdržel.) Tato žádost byla předložena radě města dne 4. 4. 2012, jako žádost o poskytnutí náhradního ubytování pro dvě konkrétní osoby. Rada města nepřijala usnesení a nařídila žádost projednat v bytové komisi rady města.***

### Žádost dopravního podniku města České Budějovice

Dopravní podnik města České Budějovice podal žádost pro níže uvedenou konkrétní fyzickou osobu na přenechání bytu do nájmu. Jde o zaměstnance pana [redacted] ytem [redacted]. Jmenovaný bude dne 2. 4. 2012 ustanoven do [redacted] České Budějovice, a.s. Byt bude užíván po dobu jeho působení [redacted]. ***Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Štítného 8, České Budějovice. Nájemní smlouva bude sepsána na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení dle „Pravidel“ za nájemné ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Jmenovaný složil kauci ve výši 5.000,- Kč.***

### Volné byty

*Bytová komise rady města doporučila z počtu 9 volných bytů v domě Dlouhá 16, České Budějovice byty o velikosti 0+1, výměra 19,75 m<sup>2</sup>, naložit s byty takto:*

*4 byty z uvedených 9 bytů budou použity pro potřeby sociálních služeb, 2 byty budou ponechány pro případ náhradního ubytování pro stavební úřad, 1 byt byl poskytnut žadateli [REDAKCE] (viz. materiály) a 2 byty vyhlásit výběrovým řízením.*

*Dále z volných bytů bytová komise rady města doporučila vyhlášení výběrového řízení na 8 bytů v domech Loucká 10, 12, 14, České Budějovice.*

*SPRÁVA DOMŮ s.r.o. zjistí aktuální fyzický stav v těchto volných bytech a podá na příštím jednání bytové komisi tyto informace o těchto uvedených bytech:*

*Dr. Stejskala 14, č. bytu 3*

*Dr. Stejskala 14, č. bytu 5*

*Dr. Stejskala 14, č. bytu 7*

*Široká 1, č. bytu 20*

*Zápis z jednání bytové komise Rady města České Budějovice je interní materiál. Musí být použit pouze pro dané účely a dle „Zákona č. 102/2000 Sb. v platném znění.“*

*Jednání bylo ukončeno: 18.15 hod.*



*Bc. Slavoj Dolejš*

*předseda bytové komise rady města*

*Zapsala: Syrovátková Renata, sekretář bytové komise dne 11. 4. 2012*

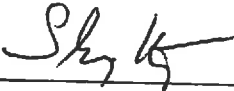

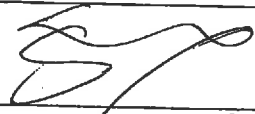
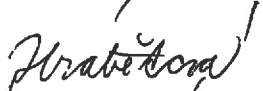

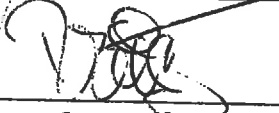
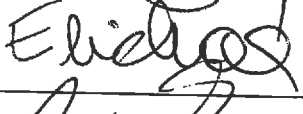
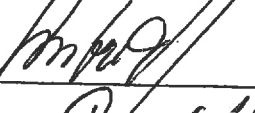
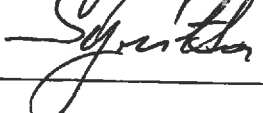

## Prezenční listina

z jednání bytové komise při Radě města Č. Budějovice dne 10.4.2012

Hodina zahájení jednání: 16.00 hod.

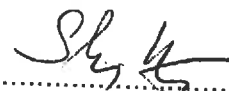
Hodina ukončení jednání: 18.15 hod.

Celkový počet hodin jednání komise:

Jméno	Podpis	Počet hodin
Bc. Slavoj Dolejš <i>předseda komise</i>		2 h. 15 min.
Pavel Dostál		2 h. 15 min.
Jiří Šlechta		
Veronika Šestáková		2 h. 15 min.
Jaroslava Hrabětová		2 h. 15 min.
Martin Maršík		2 h. 15 min.
Jan Průša		2 h. 15 min.
Markéta Elichová		2 h. 15 min.
Václav Aubrecht		2 h. 15 min.
Milan Syrovátka		2 h. 15 min.
Miroslav Komárek		
Sociální odbor MM: BEC VÁRŮVA		2 h. 15 min.

Uvedené údaje souhlasí a jsou podkladem pro odměňování komise





podpis předsedy komise