

## Nová mateřská škola v Kubatově ulici

*Jaké jsou celkové investiční náklady akce (kolik stojí projekt, kolik stojí stavba)?*

*Kdo je projektantem a jakým způsobem byl vybrán (typ výběrového řízení a jeho kritéria, kolik bylo uchazečů)?*

Původním záměrem statutárního města České Budějovice v roce 2011 bylo provedení úprav Hospodářského pavilonu, tj. celková rekonstrukce objektu s využitím garážového stání ve vlastním objektu a celková úprava okolí s požadavkem na rozšíření parkovacích ploch v Kubatově ulici. V rámci tohoto záměru mělo být vytvořeno - 8 garážových stání, 16 stání v objektu, 25 parkovacích míst kolem objektu vč. parkovacích míst pro invalidy, dále úprava Kubatovy ulice - zpomalovací zóny a přechody. Pro tento záměr byly osloveny 3 projekční společnosti:

1. ARCHETYP s.r.o., Purkyňova 768/7, 370 07 České Budějovice, IČ:25184351 – ing. arch. Vonášek Ladislav, cenová nabídka ve výši 436.000,-Kč bez DPH
2. INVENTE s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ:25171232 - ing. arch. Václav Jankovec, cenová nabídka ve výši 345.200,-Kč bez DPH
3. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. Radek Zeman, Táboritská 1053, 379 01 Třeboň, IČ:72111305, cenová nabídka ve výši 433.000,-Kč bez DPH

Smlouva o dílo č. 12102011 byla uzavřena s firmou INVENTE s.r.o. na výše uvedenou částku 345.200,-Kč ze dne 03.11.2011.

V květnu 2012 rozhodlo statutární město České Budějovice o změně záměru, když namísto plánovaných garážových stání, má být z objektu vytvořena mateřská škola s kapacitou pro minimálně 50 dětí.

S ohledem na znalost stavby, jeho zaměření, přípojky EI, ZI tepla apod., včetně komunikačního systému a jednání s Dopravní policií, byl projekt na zpracování studií zadán firmě INVENTE s.r.o. České Budějovice. Na základě tohoto stanoviska byla provedena jednání s Magistrátem města - odbor školství a projednána studie od firmy INVENTE s.r.o. v pěti variantách s tím, že byla odsouhlasena varianta č. 5 ze dne 25.06.2012.

Opětovně byly osloveny jednotlivé ateliéry s požadavkem na stanovení ceny projekčních prací dle schválené studie.

1. ARCHETYP s.r.o., cenová nabídka ve výši 534.000,-Kč bez DPH
2. INVENTE s.r.o., cenová nabídka ve výši 397.900,-Kč bez DPH
3. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. Radek Zeman, cenová nabídka ve výši 475.000,-Kč bez DPH

Nabídka na provedení přestavby na Mateřskou školu byla předložena a stanovena ve výši 397.900,-Kč bez DPH. S ohledem na požadavky dopravního odboru a požadavky na parkovací místa v rámci přestavby objektu, byly práce na dopravní a inženýrské činnosti osamostatněny a práce na projektech pro mateřskou školu byly dohodnuty a upraveny do výše 349.900,-Kč bez DPH.

Dokumentace je v současné době rozpracována ve fázi pro stavební povolení a bude dokončena do 31.10.2012 za předpokladu, že budou vyřešeny i majetkoprávní vztahy. Náklady stavby jsou stanoveny zatím v propočtu dle kubatury objektu v rozsahu od 5 mil. do 8 mil. Kč.