



**Poskytnutí informací týkajících se „investičního záměru včetně plánů a koncepčního využití pozemku č. 3130/65 katastrální území Č. Budějovice 7, který je ve vlastnictví města Č. Budějovice, s ohledem na další rozvoj území v této městské části“.**

K uvedené žádosti povinný subjekt sděluje, že podle Územního plánu České Budějovice (dále jen „územní plán“) je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití plochy bydlení – individuální bydlení v příměstí (IN-3) ve smyslu kapitoly I.F.1. Uvedený pozemek je rovněž součástí území řešeného územním plánem zóny „Rožnov jih - zóna A“, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 112/98 ze dne 28. 5. 1998. Platnost tohoto územního plánu zóny byla pozastavena usnesením zastupitelstva města č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007. Uvedeným usnesením zároveň zastupitelstvouložilo využívat dosavadní územní plán zóny jako územně plánovací podklad. Podle tohoto územně plánovacího podkladu je pozemek parc. č. 3130/65 součástí izolační zeleně pro zajištění rozhledových poměrů budoucí křižovatky Sedlářské ulice a dle územního plánu nově navržené místní komunikace II. třídy propojující ulice Lidická a Plavská, která je veřejně prospěšnou stavbou DI-23 – stavba propojení III/15529 – III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická – Plavská ve smyslu kapitoly I.G.1.2 územního plánu.

Územní nároky na veřejně prospěšnou stavbu DI-23 a její křížení se stávající Sedlářskou ulicí byly upřesněny projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Propojovací komunikace Rožnov jih –1. stavba“. Dle této dokumentace je pozemek parc. č. 3130/65 v západní části dotčen stavbou křižovatky.