

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný subjekt“ a „InfZ“), obdrželo dne 2. 6. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se pořízení územního plánu statutárního města České Budějovice s níže uvedenými dotazy:

- 1) *Má Vaše město schválený územní plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tj. ve formě opatření obecné povahy, který splňuje požadavky stavebního zákon, dále také jen „nový územní plán“)?*
- 2) *Pokud nemá Vaše město schválen nový územní plán dle bodu 1), probíhá proces pořizování nového územního plánu?*
- 3) *Pokud probíhá proces pořizování nového územního plánu, v jaké je momentálně fázi?*
- 4) *Kdo byl/je zpracovatelem nového územního plánu?*
- 5) *Jaké byly dosud vynaloženy finanční prostředky na pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon?*
- 6) *Znáte výši nákladů vynaložených na vyhotovení návrhu zadání nového územního plánu, návrhu nového územního plánu, veřejné projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území? Pokud ano, prosíme o jejich poskytnutí odděleně, nikoli jako souhrnnou částku.*
- 7) *Pokud už proběhlo veřejné projednání nového územního plánu, jak byla zajištěna účast veřejnosti – využili jste jakékoli nadstandardní způsoby komunikace? Pokud ano, jaké postupy jste použili?*
- 8) *Pokud víte, kolik občanů se veřejného projednání účastnilo, prosíme o sdělení tohoto čísla. Pokud víte, kolik bylo podáno připomínek a kolik námitek (odděleně, pokud je to možné), prosíme o sdělení tohoto údaje. Pokud víte, kolik bylo zmocněno zástupců veřejnosti, prosíme i o sdělení tohoto údaje.*
- 9) *Kolik bylo podáno návrhů na pořízení změny územního plánu za roky 2007-2015?*
- 10) *Kolik z těchto návrhů na pořízení změny územního plánu bylo nakonec jako změna územního plánu skutečně schváleno a vydáno?*
- 11) *V kolika případech podal občan obce za účelem takové změny územního plánu, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem?*
- 12) *V kolika případech podala tento podnět právnická osoba s vlastnickými právy k nemovitostem na území obce za účelem takové změny, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem (kupř. výstavba obytného souboru, provozu, rodinného domu, atp.)?*
- 13) *Víte, jaké byly vynaloženy celkové náklady na pořizování a schvalování změn územního plánu podle předchozího bodu?*
- 14) *V kolika případech se tento investor podílel na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, která sloužila pouze k realizaci jeho soukromého záměru? Jaká byla celková částka uhrazená těmito investory?*

K uvedené žádosti povinný subjekt sděluje:

ad 1)

Územní plán České Budějovice (dále jen „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem města České Budějovice formou opatření obecné povahy dne 12. 11. 2015 s účinností od 8. 12. 2015. ÚP byl pořízen v souladu s § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), úpravou územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) schváleného v roce 2000, ve znění jeho pozdějších změn č. 1 až 49 a 51 až 76. To znamená, že ÚP pouze pro zajištění souladu ÚPnM s platnými právními předpisy nově



vyjádřil již dříve schválenou základní koncepci rozvoje města beze změn urbanistické koncepce, včetně koncepce krajiny, infrastruktury a dalších územně plánovacích souvislostí.

Kompletní znění ÚP, tj. textová a grafická část, je k nahlédnutí na webových stránkách města České Budějovice na adrese: <http://www.c-budejovice.cz/cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/stranky/uzemni-plan-mesta-ceske-budejovice.aspx>.

ad 2) a 3)

Uvedené dotazy jsou ve vztahu ke statutárnímu městu České Budějovice bezpředmětné.

ad 4)

Zpracovatelem ÚP byla společnost Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

ad 5)

Finanční náklady spojené s pořízením ÚP byly hrazeny jako výkon státní správy Magistrátem města České Budějovice, který jako úřad územního plánování v souladu s § 6 stavebního zákona ÚP pořizoval.

ad 6)

V procesu pořízení ÚP nebyla pořízena fáze zadání, neboť pro provedení úpravy původního ÚPnM na ÚP podle § 188 odst. 1 stavebního zákona se neukládá pořízení zadání ÚP.

Finanční náklady spojené se zpracováním návrhu ÚP byly hrazeny z rozpočtu města. V souladu se smlouvou o dílo č. 2010002297, uzavřenou dne 24. 9. 2010, byla celková částka na zpracování této územně plánovací dokumentace 1.700.000,- Kč bez DPH (2.040.000,- Kč včetně DPH). Část ceny díla (návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona) ve výši 1.140.000,- Kč byla uhrazena z přidělené dotace Integrovaného operačního programu Evropské unie.

Finanční náklady na pronájem konferenční místnosti, v které se uskutečnilo veřejné projednání návrhu ÚP, činily 22.000,- Kč.

Součástí ÚP není vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj s obsahem dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území musí být zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v případě, pokud by krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Jihočeského kraje po provedeném zjišťovacím řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů úpravy na životní prostředí (SEA), a to zejména vzhledem k tomu, že ÚP byl pořizován úpravou ÚPnM.

ad 7)

Návrh ÚP a oznámení o konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem ÚP.

ad 8)

Veřejného projednání se zúčastnilo dle podpisů v prezenční listině 22 občanů. K návrhu ÚP bylo v rámci veřejného vystavení uplatněno 21 námitek od dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, z toho 1 námitka zástupce veřejnosti s podpisy 283 občanů města. Dále byly uplatněny 2 připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

ad 9)

V letech 2007 až 2015 bylo podáno, resp. předloženo zastupitelstvu města k rozhodnutí 101 návrhů na pořízení změny ÚPnM, z toho 11 návrhů na pořízení bylo z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice.



ad 10)

Z návrhů na pořízení změny ÚPnM, které byly k rozhodnutí předloženy na zasedání zastupitelstva města v letech 2007 až 2015, bylo v letech 2007 až 2015 vydáno celkem 45 změn ÚPnM.

ad 11) a 12)

Změny ÚPnM vydané v letech 2007 až 2015 byly pořízeny v 37 případech na návrh konkrétních fyzických či právnických osob, a to následovně:

- v 19 případech na základě návrhu fyzické osoby či fyzických osob,
- v 16 případech na základě návrhu právnické osoby,
- ve 2 případech na základě společného návrhu fyzických a právnických osob.

Pořízení těchto 37 změn ÚPnM bylo vždy vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů. V 8 případech byly změny ÚPnM vydané v letech 2007 až 2015 pořízeny z vlastního podnětu Zastupitelstva města České Budějovice dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

ad 13) a 14)

Finanční náklady spojené s pořízením všech vydaných změn ÚPnM v letech 2007 až 2015 byly hrazeny jako výkon státní správy Magistrátem města České Budějovice. Finanční náklady spojené se zpracováním změn ÚPnM vydaných v letech 2007 až 2015 byly hrazeny takto:

- v případě 37 změn ÚPnM, jejichž pořízení bylo vyvoláno výhradní potřebou právnických a fyzických osob jako navrhovatelů těchto změn, byly v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona finanční náklady na jejich zpracování vždy úplně hrazeny těmito navrhovateli,
- v případě 8 změn ÚPnM, které byly pořizovány z vlastního podnětu města, byly finanční náklady na jejich zpracování hrazeny z rozpočtu města, celková částka činila 1.567.000,- Kč bez DPH (1.880.770,- Kč včetně DPH).