

Smlouva o nájmu,

č. 2015000855 - (114-5/1602/15)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice

zastoupené: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, pověřeným v souladu s § 103 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 139/2015 ze dne 29. 6. 2015, výkonem pravomoci primátora města

Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČ: 002 44 732

jako pronajímatel

a

VERBA PLUS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6977

zastoupená: panem Janem Frišem, jednatelem

se sídlem: Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 251 62 365

jako nájemce

I.

Statutární město České Budějovice, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 3950/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 7, o výměře 2064 m² a pozemku parc. č. 3683/17 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 5, o výměře 3070 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu společnosti VERBA PLUS s.r.o., jako nájemci, za podmínek níže uvedených část nemovitostí uvedených v předchozím článku, a to část pozemku parc. č. 3950/5 o výměře 3,6 m² v k. ú. České Budějovice 7 a část pozemku parc. č. 3683/17 o výměře 3,25 m² v k.ú. České Budějovice 5 (dále předmět nájmu) za účelem umístění a provozování výlepových plakátovacích ploch ve vlastnictví nájemce.
2. Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, č. 2 a č.3.
3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

III.

Nájemné.

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši 3.600 Kč/m²/rok, tj. 24.660 Kč ročně. Sjednané nájemné v celkové výši 24.660 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícšestsetšedesát korun českých) bude placeno nájemcem předem vždy k 28.02.

příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol: 2600000022.

2. Vzhledem k tomu, že nájemce předmět nájmu již užívá, dohodly smluvní strany, že k sjednanému nájemnému ve výši 11.485,50 Kč (za období od účinnosti této smlouvy od 15. 7. 2015 do 31.12. 2015) bude připočtena částka za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši 13.174,50 Kč. Celková částka ve výši 24.660 Kč bude uhrazena na výše uvedený účet nejpozději do 31.8.2015.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem). Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy nejpozději do 15.2. příslušného roku.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro umístění plakátovacích ploch nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou po dobu trvání této smlouvy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými, vyjma stávajících plakátovacích ploch nebo věcí.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce se zavazuje na své náklady instalovat a provozovat své plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné za předmět nájmu v termínech splatnosti. Při instalaci plakátovacích ploch si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele či jiných osob. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti nájemce, tak takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.
2. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav plakátovacích ploch, provádět jejich průběžnou údržbu a dodržovat pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a na předmětu nájmu. Při jejich provozování (výlep informačních plakátů) bude co nejvíce šetřit okolní nemovitosti a komunikace pro pěší nebudou pojižděny motorovými vozidly.
4. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 15. 7. 2015 a je možné jej ukončit dohodou nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Smlouvu je možné kteroukoliv smluvní stranou vypovědět se šestiměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku III. této smlouvy déle než tři měsíce i přes doručenou písemnou upomínku
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes doručené písemné upozornění pronajímatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu
4. Uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla smluvní straně výpověď doručena.
5. Po skončení nájmu odstraní nájemce plakátovací plochy dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 393/2015 ze dne 25. 3. 2015, když nájemce doložil pronajímateli od příslušného stavebního úřadu ověření zjednodušené dokumentace staveb plakátovacích ploch.
3. Záměr nájmu byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23. 2. 2015 do 11. 3. 2015.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží dva výtisky.

Přílohy: Situační plány pronajatých částí pozemků s vyznačením umístění plakátovacích ploch

V Českých Budějovicích - 8 -07- 2015

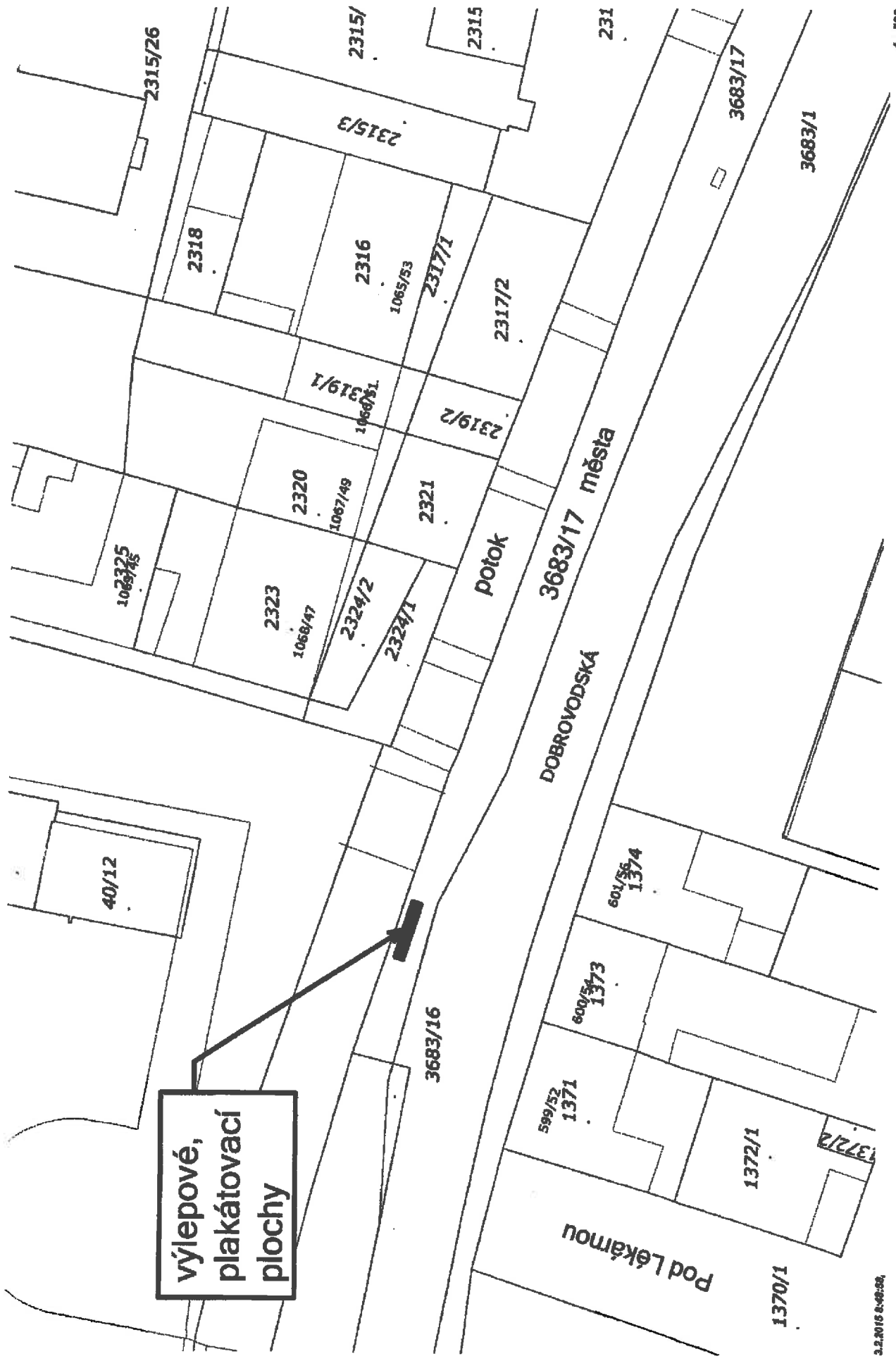
pronajímatel:



.....
statutární město České Budějovice
Ing. Petr Holický
náměstek primátora

nájemce:

(Handwritten signature)
.....
n. r.
ICO 253 100 200 000
VERBA PLUS s.r.o.
Jan Friš, jednatel

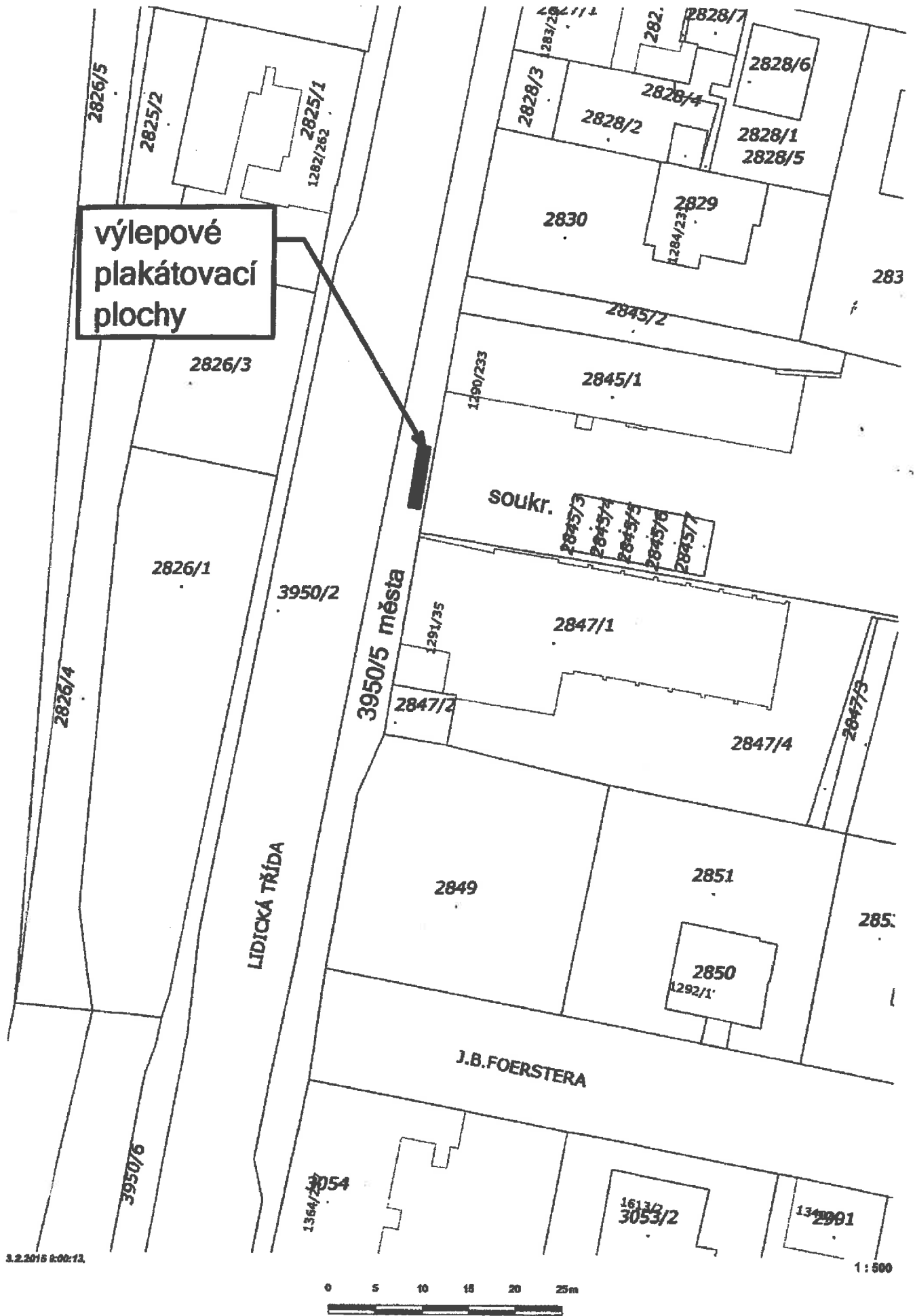


**výlepové,
plakátovací
plochy**



1:500

výleповé
plakátovací
plochy

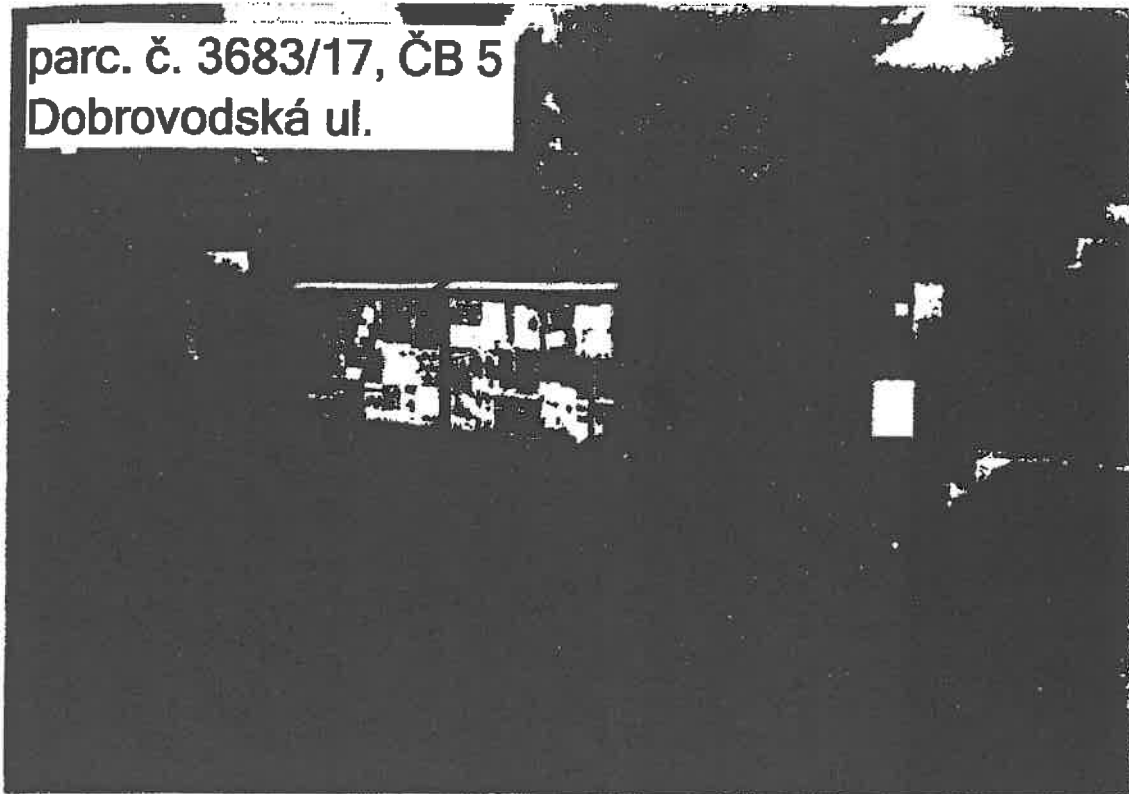


3.2.2015 8:00:13

0 5 10 15 20 25m

1:500

parc. č. 3683/17, ČB 5
Dobrovodská ul.



parc. č. 3950/5, ČB 7
Lidická tř.

