

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek sousedních obcí námitek provozovatelů technické a dopravní infrastruktury a námitek a připomínek občanů k veřejnému jednání o návrhu Územního plánu Lišov, v katastrálním území Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Č. Budějovic, Velechvín, Vlkovice (dále jen „ÚP“)**

#### STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

| Č. | Autor:  | Autentický text   |
|----|---|---|
|    |   | Vyhodnocení   |
| 1. | Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí | <p>Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice k akci: ÚP Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice<br/>evidenční číslo: 59</p> <p><b>Vyjádření:</b></p> <p><b>1. oddělení vodního hospodářství</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska <u>vodního hospodářství</u> dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:<br/>navrhované zastavěné plochy ve městě Lišov požadujeme v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, napojit na kanalizační sběrač. V nových souvislých zástavbách doporučujeme upřednostňovat kanalizaci oddílnou, aby nedocházelo k přetěžování jednotné kanalizace, tím i dešťových odlehčovacích komor. Srážkové vody je nutné likvidovat v souladu s ust. § 5 vodního zákona - vsakovat nebo zadržovat v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.<p>V osadách se nejedná o větší souvislou zástavbu, jen dostavbu většinou rodinné zástavby, pokud se jedná o dostavbu, souhlasíme s odkanalizováním do žump. Domovní ČOV se můžou povolit jen tam, kde to místní podmínky dovolují - především tam, kde je vybudována kanalizace nebo je v blízkosti vodní tok a správce toku k vypouštění udělí souhlas.</p></li></ul> <p><b>2. oddělení ochrany přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:<br/>Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům podle § 77 odst. 1 písmo q) zákona a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává toto stanovisko:<br/>Požadujeme do nepřipustného využití ploch s funkčním využitím Plochy veřejných prostranství (VP), Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV), Plochy protipovodňových opatření (PPOv a PPOt), Plochy zeleně sídelní (Z), Plochy zeleně krajinné (ZK), Plochy zeleně izolační (ZI), Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS) uvést větu: "<i>Nepřipustné je též umístování staveb podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.</i>"<p>Dále požadujeme vypustit z textové části v bodě l.e.2 následující podmíněně přípustné využití biokoridorů, které je při vymezování nových ploch v rozporu se zákonem a vedlo by ke zhoršení stávajícího biologického stavu biokoridorů: "<i>podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území. se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.); a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální.</i>"</p><p>U zastavitelných ploch, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti interakčních prvků, požadujeme doplnit v Upřesňujících podmínkách využití obě již uváděná omezení takto: "<i>Při využití plochy je nutné respektovat</i></p></li></ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><i>stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (číslo IP) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit. Při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES.</i></p> <p>Dále požadujeme plochu zeleně izolační (ZI) rozšířit i podél severozápadního obvodu vymezené plochy VSZ.I.L/U.</p> <p>Odůvodnění: Územní plán je koncepční dokumentace rozhodující o využití území obce. Z tohoto hlediska je velmi důležité zpracovat všechny zájmy ochrany přírody a krajiny a tím zajistit možnost jejich dalšího fungování a rozvoje. Zachování ploch chráněných tímto zákonem zajistí udržení ekologicko-stabilizační funkce území a zajistí udržení a zvyšování biodiverzity. Zajištění ochrany krajinného rázu zachová historicko- kulturní ráz krajiny a tímlepší prostředí pro turistické a volnočasové využití návštěvníků a občanů obce.</p> <p><b>3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu</b></p> <p>z hlediska <u>ochrany zemědělského půdního fondu</u> dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Příslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Lišov je v souladu ust. § 17a písmo a) zákona Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</li></ul> <p>z hlediska <u>lesního hospodářství</u> dle zákona Č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písmo c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.</li></ul> <p><b>4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- z hlediska <u>odpadového hospodářství</u> dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:<br/>Bez námitek.</li><li>- z hlediska <u>ochrany ovzduší</u> dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:</li></ul> <p>V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písmo a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP,</p> |
|--|--|---|

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>zemědělství a lesnictví.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).</p> <p><b>Add1)</b> Navrhované zastavěné plochy ve městě Lišov budou v souladu se zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, napojeny na kanalizační sběrač – přednostně na oddílnou kanalizaci. Srážkové vody budou podmíněně likvidovat v souladu s ust. § 5 vodního zákona - vsakovat nebo zdržovat v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.</p> <p><b>V kapitole I.d.</b> v podčástech kanalizace bude pro jednotlivá sídla bez kanalizace a nutnosti napojit se na ní stanoven požadavek na možnost realizace max. 12 rod. domů na jímky (nebo domácí ČOV s následným vypouštěním do kanalizace či do toku, kde je to možné) <b>uveden</b> včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě. (možnost vybudování 12 RD stanoven po jednání s OOŽP MMČB) – platí pro Červený Újezdec, Horní Miletín, Dolní Miletín, Kolný, Levín, Lhotice u Č. Budějovic, Vlkovice, Hůrky, Dolní Slověnice, Horní Slověnice a Velechvín.</p> <p>Hůrky, Dolní Slověnice, Horní Slověnice a Velechvín mají dle PRVKÚK platného v době podání stanoviska OOŽP MMČB OVH požadavek na vybudování centrální ČOV, ale obec podala na KÚ žádost na změnu PRVKÚK v těchto sídlech a KÚ žádost přijal, zaevidoval a plán PRVKÚK by měl být pro tyto sídla změněn v první polovině roku 2016.</p> <p>Zároveň bude v grafických částech pro tato jednotlivá sídla bez centrální ČOV upraveno množství zastavitelných ploch pro bydlení a to tak, aby obsáhly max. 12 RD na pozemcích o výměře cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> (tj. 12 000 – 18 000 m<sup>2</sup> plochy dohromady) toto platí jednotlivě pro každé ze sídel bez stávající kanalizace.</p> <p><b>Add2)</b> Název kapitoly I.f. bude přepsán dle vyhlášky 500/2006 Sb. V podčásti této kapitoly „Plochy nezastavěného území (volná krajina)“ bude odstraněn první odstavec s tímto textem:</p> <p>„Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umísťovat, není-li stanoveno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jinak, stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona.“</p> <p>V nepřípustném využití ploch s funkčním využitím Plochy veřejných prostranství (VP), Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV), Plochy protipovodňových opatření (PPOv a PPOt), Plochy zeleně sídelní (Z), Plochy zeleně krajinné (ZK), Plochy zeleně izolační (ZI), Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS) uvést větu bude uvedena tato věta:</p> <p>„Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.“</p> <p>Tomuto zásahu budou uzpůsobeny jednotlivé způsoby využití těchto ploch tak, aby bylo specifikováno, které ze staveb z §18 odst. (5) stavebního zákona jsou brány pro jednotlivé plochy jako přípustné či podmíněně přípustné.</p> <p><b>Add3)</b> Bez doplňujících požadavků, obsahuje pouze upozornění k navazujícím řízením.</p> <p><b>Add4)</b> Bez doplňujících požadavků</p> |
| 2. | Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče | <p><b>Neuplatněno.</b></p> <p><b>Bez požadavků.</b></p>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.  | Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 4.  | Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, České Budějovice                   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 5.  | Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha  | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 6.  | Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 7.  | Ministerstvo dopravy ČR   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 8.  | Ministerstvo vnitra ČR  | Stanovisko k vydání Územního plánu Lišov v k.ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Maletín, Horní Maletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice<br>Na základě Vašeho oznámení č. j. OÚP/2016/0-33/DT-V ze dne 12.01.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému vydání Územního plánu Lišov v k.ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Maletín, Horní Maletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky. |
|     |   | Souhlasné stanovisko.  |
| 9.  | Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, Praha 2                                   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 10. | Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad, Rudolfovska 80, České Budějovice                                      | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 11. | Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana   | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 12. | Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, České Budějovice | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |
| 13. | Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního  | Neuplatněno.   |
|     |   | Bez požadavků.   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, České Budějovice                               |  |
| 14. | Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, České Budějovice          | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |
| 15. | Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, České Budějovice | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |
| 16. | Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, České Budějovice                                     | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |
| 17. | Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, České Budějovice | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |
| 18. | Obvodní báňský úřad v Příbrami, nám. T.G. Masaryka 145, Příbram I  | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |
| 19. | Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice           | <p><b>Věc: Návrh územního plánu Lišov - veřejné projednání</b></p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. Č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona Č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko</p> <p><b>řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a část území se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, tak jak je uvedeno v textové i grafické části návrhu ÚP.</b></p> <p>Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR- Ministerstva obrany, nemá SEM, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p><b>Souhlasné stanovisko.</b></p> |
| 20. | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, České Budějovice               | Neuplatněno.<br>Bez požadavků.   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Hasičský záchranný sbor Jč. kraje,<br>Pražská 52b, České Budějovice   | <b>Neuplatněno.</b><br><b>Bez požadavků.</b>   |
| 22. | Státní energetická inspekce, územní inspektorát,<br>Lipenská 17, České Budějovice   | <b>Neuplatněno.</b><br><b>Bez požadavků.</b>   |
| 23. | Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, České Budějovice | <p><b>Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatňované v rámci veřejného projednání návrhu</b></p> <p>Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen "krajský úřad"), obdržel oznámení Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Lišov (dále jen "ÚP Lišov") podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").</p> <p>Krajský úřad, jakožto nadřízený orgán, uplatňuje na základě § 52 odst. 3 stavebního zákona následující <b>stanovisko k částem návrhu ÚP Lišov, které byly od společného jednání, respektive od vydání opakovaného potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, změněny.</b></p> <p>Krajský úřad ve svém stanovisku posoudil změněné části návrhu ÚP Lišov z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že v návrhu ÚP Lišov nedošlo od společného jednání, respektive od vydání opakovaného potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, ke změnám, které měly vliv na posouzení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a došlo pouze k požadovaným úpravám odůvodnění, neuplatňuje krajský úřad k tomuto návrhu územně plánovací dokumentace toto stanovisko podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p>K předloženému odůvodnění návrhu ÚP Lišov uvádíme, že odůvodnění nebylo upraveno dle požadavků uvedených v opakovaném potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Lišov č. j. KUJCK 826/2016 /OREG, odůvodnění nebylo upraveno tak, aby bylo zřejmé, že návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, což jsou v současné době Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace. <b>Odůvodnění je potřeba opravit</b>, místo Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace uvádět Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění</p> <p>V textové části ve všech kapitolách, kde je odkazováno na 1. aktualizaci ZÚR, popisován soulad s 1. aktualizací ZÚR či přejímány požadavky z 1. aktualizace ZÚR bude upraven "1. aktualizace ZÚR" na „ZÚR v platném znění“, které nabylo účinnosti svou 3. aktualizací dne 06. 01. 2016</p> |
| 24. | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 Praha 1  | <b>Neuplatněno.</b><br><b>Bez požadavků.</b>   |

**POŽADAVEK OBCE, PRO KTEROU JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN**

| Č. | Autor:                                      | Autentický text |
|----|---|-----------------|
|    |   | Vyhodnocení     |
| 1. | Obec Lišov<br>5. května 139<br>373 72 Lišov | Neuplatněn.     |
|    |   | Bez požadavků.  |

**PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**

| Č.  | Autor:   | Autentický text |
|-----|--|-----------------|
|     |  | Vyhodnocení     |
| 1.  | Obec Hosín<br>Hosín 116, 373 41<br>Hluboká nad Vltavou   | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 2.  | Obec Borek<br>Pražská 66, 373 67<br>Borek                | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 3.  | Obec Libnič<br>Libnič 85, 373 71<br>Rudolfov             | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 4.  | Obec Jivno<br>Jivno 34, 373 71<br>Jivno                  | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 5.  | Obec Zvíkov<br>Lišovská 60, 373 72<br>Zvíkov             | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 6.  | Obec Hvozdec<br>Hvozdecká 45,<br>373 72 Lišov            | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 7.  | Obec Štěpánovice<br>Vlkovická 154,<br>373 73 Štěpánovice | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 8.  | Město Třeboň<br>Palackého nám. 46/II<br>379 01 Třeboň    | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 9.  | Obec Dunajovice<br>Dunajovice 4,<br>379 01 Třeboň        | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 10. | Obec Smržov<br>Smržov 12. 379 01<br>Třeboň               | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |
| 11. | Obec Mazelov,<br>Mazelov 40, 373 63<br>Ševětín           | Neuplatněna.    |
|     |  | Bez požadavků.  |