

Změna dokončené stavby - v bytovém domě v ulici Nerudova 939/44 České Budějovice na pozemku parc. č. 2786

„Změna dokončené stavby - stavební úpravy půdního prostoru, vznikne 3. NP, které obsahuje tři nové byty (2 x 2+kk a 1 x 1+kk) v bytovém domě v ulici Nerudova 939/44 České Budějovice na pozemku parc. č. 2786 v katastrálním území České Budějovice.

- 1) *Kdo je stavebníkem.*
- 2) *Zda byla určena lhůta pro doplnění žádosti o dodatečném povolení stavby, pokud ano – jaké je datum jejího uplynutí, kolik celkově již bylo lhůt určeno a z jakých důvodů byly určeny opakovaně*
 - *v případě, že stavebník nedoplnil žádost doklady, žádám sdělit, o jaké doklady se jednalo, jedná*
 - *v případě, že stavebník žádost doklady doplnil, žádám sdělit, o jaké doklady se jednalo, datum doplnění stavebníkem a jména osoby, která je doplnila.*
- 3) *Sdělení současného stavu řízení.*
- 4) *Jaké jsou důvody úředníků MM ČB p. Čížka a p. Fišerové v tvrdošijném odepírání práv na sdělování informací žadatelům ve věci: Změna dokončené stavby (nahlížení do spisu a pořizovat kopie dokumentů) a na jakém základě“*

K uvedené žádosti povinný subjekt sděluje:

- ad 1) Stavebníkem je Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice, IČO 28111150, Nerudova 939/44, 370 04 České Budějovice.*
- ad 2) Stavebník si podal žádost o prodloužení lhůty pro doplnění řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad vyhověl žádosti žadatele a prodloužil lhůtu. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Nová lhůta pro doplnění řízení je stanovena do 30. 6. 2017, přičemž lhůt určených k doplnění řízení bylo celkem pět.*

Stavebník nedoložil následující doklady:

- *smlouvu o výstavbě, nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (dále jen „doklad o právu“),*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy vyžadované podle zvláštních právních předpisů: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje a Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (pouze oddělení ochrany odpadového hospodářství),*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby, které musí být vypracováno oprávněnou osobou,*
- *některé výkresy projektové dokumentace jsou nedostatečné, stavební úřad je požaduje doplnit o půdorysné a výškové kóty (např. řez, půdorysy apod.) Výkres řez bude obsahovat detailní popis skladby podhledů a střešní konstrukce. V případě, že se stavební práce budou týkat technického zařízení staveb, např. elektroinstalace, hromosvod apod. stavebník doloží schématické půdorysy těchto profesí, včetně technických zpráv. Všechny výše uvedené výkresy a zprávy budou označeny autorizačním razítkem.*

Zbývající doklady uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, byly doplněny dne 28. 2. 2017.

- ad 3) V současné době je řízení o dodatečném povolení stavby přerušeno s lhůtou k doplnění stanovenou do 30. 6. 2017.*

ad 4) Stavební úřad v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přezkoumal podanou žádost a připojené doklady. Podle § 111 odst. 3 stavebního zákona pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší, usnesení o přerušení se doručuje pouze stavebníkovi.

Řízení o dodatečném povolení stavby je v současné době usnesením přerušeno, je zde určena lhůta, do kdy je stavebník povinen žádost doplnit. Lhůta k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby dosud neuběhla, stavebník žádost nedoplnil. Pokud stavebník požadované doklady dle výzvy doplní, stavební úřad oznámí zahájení řízení o dodatečném povolení stavby. Současně stanoví okruh účastníků řízení v souladu s § 109 stavebního zákona. V současné době stavební úřad umožňuje nahlédnout do spisu pouze stavebníkovi, nikoliv žádnému z potenciálních účastníků řízení. Stavební úřad dbá na to, aby nebyla porušena koncentrační zásada, aby všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, byla poskytnuta stejná lhůta na jednotlivé úkony ve správním řízení a nikdo nebyl krácen na svých právech (nahlédnutí do spisu, vyjádření, odvolání apod.).

V případě, že stavebník řízení o dodatečném povolení stavby nedoplní, stavební úřad řízení o dodatečném povolení stavby zastaví a bude pokračovat v řízení o odstranění stavby.