

Změna dokončené stavby – stavební úpravy půdního prostoru

„Informace týkajících se „změny dokončené stavby – stavební úpravy půdního prostoru, vznikne 3. NP, které obsahuje tři nové byty (2x 2+kk a 1x 1+kk) v bytovém domě v ulici Nerudova 939/44, České Budějovice, na pozemku parc. č. 2786 v katastrálním území České Budějovice 3“, a to:

- 1) *„Sdělení současného stavu řízení.*
- 2) *Jaké doklady byly ve lhůtě (do 30. 6. 2017) doložené.*
- 3) *Jaké doklady doložené ve lhůtě nebyly, v případě, že byly doloženy částečně – o jaké chybějící či neúplné doklady se jednalo.*
- 4) *Zda byl doložen doklad – smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek. V případě, že byl doložen doklad, zda obsahuje všechny náležitosti dle platných zákonů.*
- 5) *Zda byla stavebním úřadem prodloužena lhůta pro doplnění, v případě, že byla, žádám sdělit do jakého termínu a důvody jejího prodloužení, včetně sdělení o kolikáté prodloužení se již celkově jedná.*
- 6) *Jméno a příjmení osoby jednající v této záležitosti se stavebním úřadem, zda a jaké má oprávnění k těmto úkonům.“*

K požadovanému povinný subjekt sděluje:

Ad 1)

Řízení o dodatečném povolení stavby bylo dne 10. 7. 2017 zastaveno usnesením vyhotoveným pod č. j. SU/5936/2015-14, sp. zn. SU/5936/2015 Fi.

Ad 2)

Stavebník dne 28. 2. 2017 doplnil žádost tím, že doložil projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení, která však nebyla zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (včetně dokladové části).

Ad 3) a 4)

Ve lhůtě do 30. 6. 2017 nebyly doloženy tyto doklady:

- Smlouva o výstavbě, nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy vyžadované podle zvláštních právních předpisů: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje a Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (pouze oddělení ochrany odpadového hospodářství).
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které mělo být vypracováno od oprávněné osoby, viz autorizační zákon.
- Nebyly doplněny upravené výkresy o tyto nedostatky: dopracované půdorysné a výškové kvóty, např. řez, půdorysy apod. Výkres řez měl obsahovat detailní popis skladby podhledů a střešní konstrukce. V případě, že se stavební práce budou týkat technického zařízení staveb, např. elektroinstalace, hromosvod apod., stavebník měl doložit schématické půdorysy těchto profesí, včetně technických zpráv. Všechny výše uvedené výkresy a zprávy měly být označeny autorizačním razítkem.

Ad 5)



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

Lhůta pro doplnění prodloužena nebyla, řízení bylo usnesením zastaveno.

Ad 6)

V řízení o dodatečném povolení stavby se stavebním úřadem jednalo Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice, IČ 281 11 150, se sídlem Nerudova 939/44, 370 04 České Budějovice, zastoupené předsedou výboru Ing. Pavlem Dostálem a místopředsedou výboru Ing. Romanem Šulistou.