



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 10. 4. 2010

Magistrát města České Budějovice
dne 12. 4. 2010

Značka:
SU/10980/2009 Ku

Vyřizuje:
Kulhánek Zdeněk

Tel.:
38 680 4015

E-mail:
kulhanekz@c-budejovice.cz

Datum:
4.2.2010

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 20.11.2009 podal stavebník

A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice, zplnomocněný firmou German International s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

bytového domu "Atrium Na sadech" – III.etapa (nebytový prostor č. 2, 3)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7, 8, 9 v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje:

- 1.NP – nebytový prostor č. 2 - kanceláře
- nebytový prostor č. 3 – vzorkovna a prodejna oken

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek.

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona): bez nedostatků.
2. Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 20.11.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 26.8.2005 pod zn. SU/10539/04 Hr a nabylo právní moci dne 1.10.2005. Termín dokončení stavby byl stanoven do 1.10.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 14.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

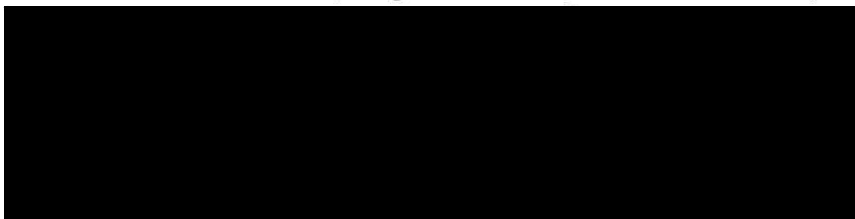
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Doklady chybějící při ústním jednání spojeném s místním šetřením byly do vydání kolaudačního rozhodnutí doloženy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

German International s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

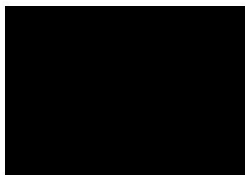
Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad přihlížel při stanovení okruhu účastníků řízení k ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka a spoluvlastníky stavby. Žádné další osoby nejsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.20, písm.a) ve výši 100,- Kč byl zaplacen..

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
German International s.r.o., IDDS: fc978zs



dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor památkové péče
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní
Magistrát města České Budějovice - Odbor správy veřejných statků, 370 01 České Budějovice 1
1.JVS a.s., IDDS: 3ndg7rf
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
ELTODO - CITELUM s. r.o., IDDS: k3h3xq2