



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16. 6. 2010

Magistrát města České Budějovice
dne 16. 6. 2010

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/2203/2010 Ku

Vyřizuje:
Kulhánek Zdeněk

Tel.:
38 680 4015

E-mail:
kulhanekz@c-budejovice.cz

Datum:
10.5.2010

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 10.3.2010 podal stavebník

**A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice, zplnomocněný firmou
Atrium Na Sadech s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

bytového domu "Atrium Na sadech" – IV.etapa (byty)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7, 9 v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje: vchod Rudolfovská

- 3.NP: byt č.15 (2 + kk, hala, WC + koupelna, vstup)
- byt č.16 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.17 (3 + kk, WC + koupelna, vstup)
- 4.NP: byt č.24 (3 + kk, hala, WC + koupelna, vstup)
- 5.NP: byt č.33 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.32 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.31- 5.NP: (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- 6.NP: (2 x pokoj, šatna, hala, WC)
- byt č.34 – 5.NP: (3 + kk, WC + koupelna, vstup)
- 6.NP: (pokoj, šatna, WC, hala)

Boční vchod

- 2.NP: byt č.5 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.6 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.7 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.8 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byt č.9 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)

- byť č.10 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.11 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- 3.NP: byť č.18 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.19 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.20 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.21 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.22 (3 + kk, WC + koupelna, vstup)
- 4.NP: byť č.26 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.27 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.28 (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.29 (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.30 (31 + kk, WC + koupelna, vstup)
- byť č.35 – 5.NP (2 + kk, WC + koupelna, vstup)
6.NP (2 x pokoj, hala)
- byť č.36 – 5.NP (1 + kk, WC + koupelna, vstup)
6.NP (šatna, hala)
- byť č.38 – 5.NP: (4 + kk, WC + koupelna, vstup)
6.NP: (2 x pokoj, WC + koupelna, hala)

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona): bez nedostatků.
2. Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Atrium Na Sadech s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 10.3.2010 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí (IV. etapa - byty) na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 26.8.2005 pod zn. SU/10539/04 Hr a nabylo právní moci dne 1.10.2005. Termín dokončení stavby byl stanoven do 1.10.2007. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 27.1.2010 pod zn.: SU/4696/2009 Ku a nabylo právní moci dne 15.2.2010. Termín dokončení stavby byl stanoven do 15.2.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 13.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad přihlížel při stanovení okruhu účastníků řízení k ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, který je zároveň vlastníkem i uživatelem stavby a spoluvlastníky. Žádné další osoby nejsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor památkové péče

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní

Magistrát města České Budějovice - Odbor správy veřejných statků, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnngmn8

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz