

32171



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4696/2009 Ku

Vyřizuje:
Kulhánek Zdeněk

Tel.:
38 680 4015

E-mail:
kulhanekz@c-budejovice.cz

Datum:
27.1.2010

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.5.2009 podal

A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice, zplnomocněný firmou Atrium Na Sadech s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

bytového domu "Atrium Na sadech"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 v katastrálním území České Budějovice 6, v tomto rozsahu:

- vestavbu podkroví (6.NP +16,250) z důvodu vytvoření mezaninových bytů č. 31, 34, 35, 36, 37, 38 (propojení s byty v 5.NP), v 5.NP byt č.32, 33

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 19.5.2011.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Atrium Na Sadech s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 19.5.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Stavební úřad České Budějovice stavební povolení dne 26.8.2005 pod č.j. SU/10539/04 Hr, které nabylo právní moci dne 1.10.2005.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

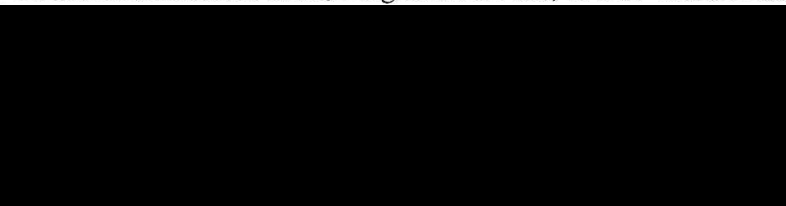
Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje ze dne 5.10.2009 pod č.j.: HSCB-1790/PRE-Ja-2009.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město České Budějovice, - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice
German International s.r.o., Riegrova 51/1756, 370 01 České Budějovice



STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2/1077, 618 00 Brno
I.JVS a.s., IDDS: 3ndg7rf
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
A & D Atelier, J.Š.Baara 44, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Statutární město České Budějovice, - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice
German International s.r.o., IDDS: fc978zs

STAVOS Brno, a.s., IDDS: gqpgf4m
1.JVS a.s., IDDS: 3ndg7rf
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor památkové péče
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní
Magistrát města České Budějovice - Odbor správy veřejných statků, 370 01 České Budějovice 1