

Okresní úřad České Budějovice
Referát regionálního rozvoje

Čj.: 920/95/411/Val

České Budějovice 31.5.1995

Památkový ústav
Pražská 94
370 04 České Budějovice

Okresní úřad České Budějovice, referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, jako výkoný orgán státní památkové péče na návrh Památkového ústavu České Budějovice č.j. 3726/95-PP-Pal ze dne 11.5.1995 a po projednání se stavebním úřadem, Úřadem města České Budějovice a na základě § 17 odst. 1) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 17 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. a § 32 odst. c) a § 33 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

R O Z H O D N U T Í

~~O VYMEZENÍ OCHRANNÉHO PÁSMU NEMOVITÝM KULTURNÍM PAMÁTKÁM /~~
~~HRADBNÍHO SYSTÉMU /~~
~~ve městě České Budějovice.~~

V tomto území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

ul. NA SADECH

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| - Bílkova Stěla | r. číslo památky - | 627/B/127 |
| - Dům - vila čp. 25/III. | r. číslo památky - | 823 |
| | | 823/1 vila |
| | | 823/2 zahrada a oplocení |

ul. NOVÁ

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------|
| - městský dům čp. 2032/2 | r. číslo památky - | 5752 |
|--------------------------|--------------------|------|

ul. HUSOVA

- | | | |
|--|--------------------|------|
| - dům Zelená ratolest čp. 5/III. | r. číslo památky - | 822 |
| - budova býv. Zátkovy vily se zahradou | | |
| čp. 1845/11 | r. číslo památky - | 5730 |
| - budova SEŠ čp. 1849/1 | r. číslo památky - | 5731 |

JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ

- | | | |
|---------------------------|--------------------|------|
| - městský dům čp. 1844/26 | r. číslo památky - | 5748 |
|---------------------------|--------------------|------|

ul. DUKELSKÁ

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|------|
| - budova SPŠ strojní čp. 260/13 | r. číslo památky - | 5729 |
| - budova ZŠ čp. 258/11 | r. číslo památky - | 5728 |
| - dům - vila čp. 453/25 | r. číslo památky - | 5746 |
| - dům - vila čp. 714/80 | r. číslo památky - | 5747 |

ul. RIEGROVA

- městský dům čp. 1808/7	r.číslo památky -	5755
- městský dům čp. 1805/9	r.číslo památky -	5756
- městský dům čp. 1802/13	r.číslo památky -	5757
- městský dům čp. 1797/19	r.číslo památky -	5758
- městský dům čp. 1796/21	r.číslo památky -	5759
- městský dům čp. 1867/8	r.číslo památky -	5760

ul. SKUHERSKÉHO

- městský dům čp. 1290/5	r.číslo památky -	5761
- městský dům čp. 1291/7	r.číslo památky -	5762
- městský dům čp. 1491/6	r.číslo památky -	5763
- městský dům čp. 1490/8	r.číslo památky -	5764
- městský dům čp. 1486/10	r.číslo památky -	5765
- městský dům čp. 1485/112	r.číslo památky -	5766
- budova SOU a kostel sv.Václava čp.1273/1,1274/3,	r.číslo památky -	5738

ul. U TŘÍ LVU

- městský dům čp. 256/5	r.číslo památky -	5767
- městský dům čp. 286/8	r.číslo památky -	5740

ul. ŽIŽKOVA

- městský dům čp. 226/3	r.číslo památky -	5768
- městský dům čp. 220/15	r.číslo památky -	5769
- městský dům čp. 219/17	r.číslo památky -	5770
- městský dům čp. 173/19	r.číslo památky -	5771
- kostel Růžencové P.Marie čp. 250/4 r.č. památky -		5743

ul. U ZIMNÍHO STADIONU

- Hardtmuthova vila se zahradou čp. 19/1	r.číslo památky -	5741
- budova Koh-i-noor (Lamezanova vila se zahradou)čp.20/3	r.číslo památky -	5742

ul. 28 ŘÍJNA

- budova policie čp. 1594/1	r.číslo památky -	5727
- městský dům čp. 1593/3	r.číslo památky -	5744
- městský dům čp. 1592/5	r.číslo památky -	5745

ul. LANNOVA TŘÍDA

- budova České národní banky čp. 1/1	r.číslo památky -	5733
- městský dům čp. 11/3	r.číslo památky -	5749

PALCKÉHO NÁMĚSTÍ

- modlitebna církve husitské	r.číslo památky -	836
------------------------------	-------------------	-----

SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ

- nákladnický dům č. 6	r.číslo památky -	842
	842/1 - obytná část	
	842/2 - stáje	
	842/3 - bývalé kočárny	
- Vyšebrodský dům č. 12	r.číslo památky -	843

Vymezení hranic ochranného pásma

Dle přiložené mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, je hranice vymezena:

Na severní straně od Dlouhého mostu, Husovou ulicí č.par. 4735/1 na Mariánské náměstí, Pražskou třídou č.par. 4731/1 k ulici Fráni Šrámka č.par. 3487, Šrámkovou ulicí k Palackého náměstí č.par. 3564, které je vymezeno ulicemi Otakarova č.par. 3670, Pekárenskou č.par. 3097, J.Plachty č.par. 3566, Skuherského č.par. 3562.

Na východní straně je hranice tvořena ul. Otakarova č.par. 3670, Rudolfoveskou č.par. 4736, Jeronýmovou č.par. 37.

Na jižní straně je hranicí ul. Žižkova č.par. 228, U tří lvů č.par. 441, Dukelská č.par. 419 po ulici Mánesova č.par. 464, Mánesovou až k mostu přes Vltavu č.par. 59.

Západní hranice je vymezena řekou Vltavou až k Dlouhému mostu č.par. 2216/1

V místech, kde vedou hranice komunikací, budou předmětem ochrany obě strany ulic.

Předmět ochrany

Předmětem ochrany je zejména zabezpečit:

- ochranu památkových objektů uvedených v seznamu kulturních památek a objektů památkového zájmu
- historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba
- výškovou hladinu zástavby s ohledem na stávající měřítko a dálkové panorama historického jádra města
- ochrana významných veřejných prostranství, zeleně, parků přírodních hodnot a ostatních dalších činností podléhajících ochraně dle zák. ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky ochrany

Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu se řídí § 14 odst. 2 - 7) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 32 a 33 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách se zejména požaduje:

- 1) veškeré nové stavby na území ochranného pásma musí respektovat charakter a měřítko zástavby, prostorové uspořádání, panorama a hlavní dominanty i ve vztahu k historickému jádru města.

- 2) respektovat tvar střech a vhodnost střešních krytin (keramické krytiny)
- 3) zachování štukatérské výzdoby, atypových oken, výkladců, dveří s vyloučením použití umělohmotných materiálů
- 4) respektovat hranice uliční zástavby a říms sousedních objektů při výstavbě novostaveb v prolukách a v místech dožilých objektů
- 5) dodržení typu zádlažby s vyloučením a eliminací nevhodných povrchů
- 6) nezahušťování výstavby ve dvorních traktech, nepovolování nevhodných technických a technologických provozů se zvýšenou hladinou hluchnosti, chemickou výrobou a provozů vyžadujících zvýšení nároků na zásobování těžkou nákladní dopravou, nepovolování budování velkokapacitních a velkoobjemových skladů
- 7) řešení odstavných ploch bez preference velkokapacitních parkovišť
- 8) omezení velkoobjemové reklamní činnosti a vymezení informační a propagační reklamní agendy v dotčeném území
- 9) při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno respektovat a zhodnotit urbanistickou skladbu jednotlivých částí území.
- 10) k vymezení ochranného pásma není nezbytné vyvlastňovat pozemky nebo stavby.

Režim ochrany

Povolovací a regulační činnost v ochranném pásmu:

- 1) K jakýmkoliv stavebním zásahům a úpravám kulturních památek, ostatních objektů, které nejsou kulturními památkami, veřejných prostor, ploch zeleně, podzemních i jednotlivých architektonických a uměleckých prvků podle 14 zák. ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být vlastníkem (správcem, uživatelem) vydáno předem závazné stanovisko referátu regionálního rozvoje, oddělení kultury Okresního úřadu v Českých Budějovicích, neboť OkÚ je dle zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dotčeným orgánem státní správy pro veškerou stavební činnost ve vymezeném území.
- 2) Referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, vydá závazné stanovisko "ROZHODNUTÍM" dle zák. ČNR č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) po odborném písemném vyjádření památkového ústavu České Budějovice.

3) V závažných případech jako je územně plánovací dokumentace velkého územního celku, sídelního útvaru, přestavba území, regenerace bloků a významných souborů, či úpravě krajiny si okresní úřad jako výkonný orgán na úseku památkové péče může vyžádat též stanovisko Státního ústavu památkové péče v Praze.

4) Území ochranného pásma je územím s archeologickými nálezy. Podle § 22 odst. 2) zák. č. 20/1987., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou stavebníci již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit oprávněné organizaci a umožnit provést záchranný archeologický výzkum (týká se to prohlubování suterénů, výměny podlah v suterénu, výměny inž. sítí, nových povrchů komunikací, výkopů pro nové stavby atd.).

Odůvodnění

Vymezené území je hodnotné svou urbanistickou strukturou a kvalitou architektury činžovních domů, vil a veřejných budov z 19. a 20. století, veřejných prostranství, parků a zahrad a spolu s historickým jádrem města tvoří historickou dominantu města České Budějovice, kterou je nutno zachovat.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu kultury ČR, prostřednictvím Okresního úřadu v Českých Budějovicích, referátu regionálního rozvoje.

Vedoucí referátu regionálního rozvoje
okresního úřadu

JUDr. Bedřich H o v o r k a



Potvrzuji převzetí tohoto rozhodnutí dne: ...8./6...1995

Po jeho převzetí se vzdávám práva odvolání proti němu.

V Českých Budějovicích dne: 8./6...1995

Podpis:

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
nám. Př. Otakara II 34
370 21 České Budějovice

Obdržel:

Stavební úřad ÚM České Budějovice - ing. Fr. Konečný
Úřad města České Budějovice
Státní památkový ústav Praha
Referát životního prostředí OkÚ České Budějovice



...8./6...1995
ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
...8./6...1995