

## Z Á P I S

### ze 7. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 11. 10. 2016

**Přítomni:** Ing. arch. Jiří Brůha, Vlastimil Hoch, Ing. Jaroslav Mach, Bc. Vladislav Nadberežný, Ing. arch. Marie Petřmanová, Petr Tichý, Jan Tomeček, Ing. Tomáš Trantina, Ing. arch. Miroslav Vodák

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Libuše Oulehlová, Vladimír Petráš, diplomovaný technik

**Hosté:** Ing. Petr Holický, Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. arch. Martin Malec

#### Schválený program:

1. Úvod  
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil Vlastimil Hoch.
2. Projednání a schválení programu  
Program byl schválen bez připomínek.
3. Shrnutí výstavy Vnímání a koncepce rekonstrukce Domu umění / M. Vodák  
**Přijato usnesení č. 2/2016 (9 - 9,0,0)**

- M. Vodák: stručné shrnutí projektu "Vnímání" a souvisejících diskusí s odbornou i laickou veřejností ohledně současného stavu náměstí. Je zde příležitost v této diskusi pokračovat a to i formou dalších intervencí. Prezentace mediálního dosahu na českých i zahraničních webech (ArchDaily, Gebrian Versus). Galerie současného umění a architektury dlouhodobě prezentuje vynikající české i zahraniční architekty, avšak její současný stav tomu neodpovídá. Město by mělo investovat do opravy DU, která je jednodušší a levnější, než stavba nové galerie. Její poloha na náměstí má potenciál pro oslovení široké veřejnosti i budování kulturního obrazu města, což může mít vliv na turismus a ekonomiku.

- M. Vodák: kurátor Michal Škoda dostal čestné uznání v soutěži Architekt roku 2016, hlavní cenu obdržela Marcela Steinbachová, která zde vystavovala před rokem. Příští týden zde vystavuje Caruso St. John, čerstvý držitel nejprestižnější britské ceny za architekturu RIBA Stirling Prize. Na jejich webu je odkaz na město ČB.

- Město má zpracovanou koncepční studii na rekonstrukci vstupu a schodiště od ateliéru Projektíl, kterou by bylo dobré aktualizovat a doplnit o městem požadovaný

program (otázka jeho potřeb, to je téma pro kulturní komisi nebo strategický plán).

- J. Brůha: souhlasí s nutností projektu rekonstrukce galerie.
- F. Konečný: souhlasí s potřebou projektu a doporučuje zařadit položku do rozpočtu města. Měla by proběhnout schůzka pana náměstka Talíře, kurátora Škody a ředitele Správy domů, aby připravili materiál k projednání.

#### 4. Aktuální stručné informace ohledně projektů:

Park 4Dvory, pěší zóna Kanovnická, územní studie veřejných prostranství, rekonstrukce KD Slávie, rekonstrukce vlakového nádraží SŽDC, dostavba Jihočeské vědecké knihovny.  
Park 4D

- J. Němec / F. Konečný: město získalo pozemky v sousedství parku a je tak možné jeho rozšíření, případně další prostor pro sportovní a rekreační stavby. Jednotlivé projekty by měly zapadat do širší koncepce celého území.
- M. Vodák: pokud je to možné, spolupracovat s architektem parku (P. Velička).

Kanovnická

- J. Němec / F. Konečný: architektka Zachová pracuje na zpracování studie a pravidelně ji prezentuje v pracovní skupině. Studie bude prezentována na komisi.

Územní studie veřejných prostranství

- Byla vypsaná veřejná zakázka. Zadání studie by mělo být prezentováno OÚP.

Dům kultury Slávie

- J. Němec / F. Konečný: město uvažuje o spolupráci se soukromým subjektem formou PPP projektu (zatím není reference). Hrubý odhad nákladů je kolem 150 milionů Kč. ÚHA by měl připravit zadání stavby, a to včetně úprav okolního veřejného prostranství. Bude prezentováno na komisi. Otázkou je, jak a kdy bude vybrán projektant.
- T. Trantina: projektu by měla předcházet diskuse nebo pracovní skupina.
- J. Brůha / J. Němec: dům není v dobrém stavebně-technickém stavu, ale jde i o architektonické řešení, jak exteriéru, tak interiéru.

Rekonstrukce budovy vlakového nádraží

- F. Konečný: došlo k převodu na SŽDC a město by se mělo účastnit schůzek ohledně dalšího postupu a připomínkovat především návaznosti na veřejný prostor kolem budov, který patří městu. Otázkou je využití a celkový technický stav podchodů.

Žižkova kasárna

- F. Konečný: městu patří zhruba třetina areálu a uvažuje o přestěhování části úřadů, které vykonávají státní správu. Otázkou je financování (cca 200 milionů Kč), část nákladů by mohla jít z dotací a z prodeje současných budov v centru.

#### Vodní svět

- F. Konečný: město uvažuje o stavbě tzv “vodního světa”, což by mělo vyřešit deficit plaveckých ploch a nabídnout služby, které se do současné plovárny nevejdou nebo nehodí. Otázkou je jak financování stavby, tak její provoz. ÚHA by měl vytipovat místa, kde by podobný areál mohl vzniknout.

#### Jihočeská vědecká knihovna

- M. Vodák: JVK vypsal architektonickou soutěž na dostavbu objektu. Na případné realizaci bude potřeba spolupráce kraje a města, především na úpravě okolí a řešení dopravy. Soutěž je vypsaná jako výzva k účasti s následným výběrem 5 architektů.
- J. Mach: otázkou je řešení parkování v celém bloku, kde je řada veřejných institucí.

#### 5. Diskuze

- J. Němec: informace o rekonstrukci přístřešků u Juvelu a diskuse ohledně dalšího přístupu k těmto městským subcentrům.
- J. Brůha / M.Vodák: subcentra jsou definována v územním plánu a mají svůj význam.
- J. Brůha / M. Vodák: komise by se měla scházet častěji a pravidelněji s méně tématy, která by měla být lépe připravená a prezentovaná. Pak lze dávat doporučení o jednotlivých konkrétních krocích.

#### 6. Závěr

- Další termíny zasedání komise budou upřesněny podle časových možností. Témata pro jednání budou upřesněna podle připomínek členů komise a RM.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

7. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:30 hod.

#### **Soubor usnesení:**

#### **K bodu: Shrnutí výstavy Vnímání a koncepce rekonstrukce Domu umění / M. Vodák**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 2/2016:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

#### **d o p o r u č u j e**

a podporuje projekt celkové rekonstrukce Domu umění a doporučuje vyčlenit v rozpočtu města finance na další projektovou dokumentaci i samotnou stavbu (etapy).

V Českých Budějovicích dne 11. 10. 2016

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, člen komise

Ověřil(a): Ing. Tomáš Trantina

Vlastimil Hoch  
předseda komise