

Z Á P I S

z 8. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 15. 12. 2015

Přítomni: Vlastimil Hoch, Ing. Jaroslav Mach, Bc. Vladislav Nadberežný, Libuše Oulehlová, Vladimír Petráš, diplomovaný technik, Ing. arch. Marie Petrmanová, Jan Tomeček, Ing. Tomáš Trantina, Ing. arch. Miroslav Vodák

Omluveni:

Nepřítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Petr Tichý

Hosté: Ing. Petr Holický, Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. arch. Jan Němec

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání komise zahájil a řídil předseda komise Vlastimil Hoch.
2. Projednání a schválení programu
Program byl schválen bez připomínek.
3. Představení nových členů komise – jmenování zapisovatele komise
Všichni přítomní dostali průkazy členů komise. Zapisovatelem byl jmenován M. Vodák.
4. Stručné shrnutí připravovaných investic s diskusí o zadání stavby a výběru projektanta
 - 4a. Rekonstrukce sportovní haly
 - 4b. Stavba parkovacího domu
 - 4c. Dům kultury Slávie
 - 4d. Rekonstrukce ulice v centru / aktuální stav Kanovnické a Krajinské
 - 4a/ Rekonstrukce sportovní haly
 - M. Vodák /// Jaké je zadání ze strany města a jak bude probíhat výběr architekta? Bude vypsána architektonická soutěž?
 - J. Tomeček /// Je podkladem studie od ateliéru EIS?
 - P. Holický /// Probíhá diskuse nad zadáním, co by měl projekt obsahovat (tepelně technické řešení pláště, zvýšení světlé výšky, zvýšení komfortu pro diváky, druhá tréninková hala). Cena by nemusela být jediným kritériem pro zadání veřejné zakázky, ale neuvažuje se o architektonické soutěži.
 - V. Petráš /// Doporučuje prostudovat a analyzovat projekt ateliéru EIS.
 - F. Konečný /// Město se pokusí získat spolufinancování (volejbalový svaz).
 - Členové komise se shodli na možnosti prezentace projektu EIS – architekt Hraba,

jako podkladu pro další rozhodování (projekt představit na další komisi).

4b/ Stavba parkovacího domu na Dlouhé louce

- F. Konečný /// Mělo by jít o jeden z parkovacích domů v širším centru města s kapacitou cca 500 parkovacích stání (odhad cca 100 milionů Kč).
- M Vodák /// Jak proběhne výběrové řízení a bude koordinováno se sportovní halou?
- F. Konečný /// Kvůli jinému časovému horizontu a jinému financování nepůjde o jeden projekt. Zadání vzniká ve spolupráci s ÚHA, kterému byla zadána studie.
- M Vodák /// Jedním z témat komise by měla být diskuse o tom, zda má ÚHA pro město projektovat.

4c/ Dům kultury Slavie

- J. Němec /// Jsou zpracovány tři varianty provozně ekonomické studie rekonstrukce a případné dostavby v závislosti na programu a výši investice (cca 50-400 milionů Kč)
- T. Trantina /// Město by definovat zadání (funkci) co do Slávie očekává, teprve potom diskutovat vzhled a koncept (filharmonie?)
- P. Holický /// Město nemůže investovat pouze ze svého rozpočtu a zatím se nepodařilo najít vhodný dotační program. IPRÚ je zaměřený na dopravu, životní prostředí a rozvoj konkurenceschopnosti a vzdělávání. Městu chybí strategický plán, který by definoval ostatní oblasti. Vznik strategického plánu spadá pod kompetence primátora. (projekt představit na další komisi)

4d/ Rekonstrukce ulic v centru

- J. Němec /// S biskupstvím se diskutuje koncept Kanovnické ulice v oblasti kolem katedrály. Architekt Timr, který zpracoval současné řešení, byl vyzván k předložení dvou variant. Je otázkou, zda by prostor měl fungovat jako pěší zóna nebo umožnit vjezd a parkování aut. (projekt představit na další komisi)
- J. Mach /// Je otázka, jak moc se má zasahovat do relativně nové stavby (úprava povrchů a inženýrských sítí)
- F. Konečný /// V Krajinské se diskutuje o možnosti zavedení malých elektrobuses pro linku MHD. Uvažuje se mimo jiné o průjezdnosti IAD od Mariánského náměstí do Hroznové a uzavření úseku od Hroznové na náměstí POII.

5. Stručné shrnutí aktuálních projektů

5a. Lávka u papíren

5b. Tělocvična Oskara Nedbala

5c. Dům umění

5d. Další

5a/ Lávka u Meteoru

- F. Konečný /// Projekt zaplatila nadace Jihočeské cyklostezky (projekt představit na další komisi).

5b/ Tělocvična Oskara Nedbala

- J. Němec /// Studii zpracoval architekt Brůha, další fáze projektové dokumentace zpracovává jiný ateliér (projekt představit na další komisi).

5c/ Dům umění

- J. Němec /// Studii na úpravu parteru zpracoval ateliér Projektil (projekt představit na další komisi).

5d/ Různé

- T. Trantina /// Jaká je aktuální situace kolem Malého jezu?
- P. Holický /// Zastupitelstvem byla odsouhlasena žádost o dotaci, je vydané stavební povolení a vytendrovaný dodavatel stavby, 15% investice zaplatí město, 85% povodí. Diskuse o záměru probíhala několik let a projekt by měl zabránit 100 leté vodě z Malše v rozlivu do Havlíčkovy kolonie a Mlýnskou stokou dále do centra města.
- V. Petráš /// Proběhl celý proces územního a stavebního řízení, kde se posuzovaly varianty a vypořádaly námitky a podle něj je vše v pořádku.
- T. Trantina /// Město podceňuje komunikaci s veřejností, je to citlivé místo, veřejná investice a veřejný prostor. Diskuse má probíhat, dokud jde něco ovlivnit.
- L. Oulehlová /// Jde o ochranu i protějšího břehu a dalších částí města, ne pouze Havlíčkovy kolonie, s řešením souhlasí.
- M. Petrmanová /// Je možné, že reakce obyvatel souvisí s kauzou Modrého mostu a Jižní spojky.
- P. Holický /// Pozice zastupitele je taková, že respektuje odborný názor. Pokud by to neudělal, pak by to v případě povodně nedokázal obhájit před veřejností.
- M. Vodák /// Jak vypadají další navazující etapy? (projekt představit na další komisi).
- T. Trantina /// jak vypadá řešení dopravy v klidu v projektu Piano (Mánesova)?
- P. Mach /// investor měl smlouvy s městem o spolupráci a prodeji pozemků, včetně řešení parkování, otázkou je, jak jsou naplňovány.
- T. Trantina /// dotaz na zlepšení stavu/vzhledu kontejnerů na odpad, má město plán na podzemní kontejnery, případně obecnější koncepci mobiliáře ve veřejném prostoru? (projekt představit na další komisi).

6. Různé (Jihočeská vědecká knihovna – JČ kraj – informace o spolupráci na přípravě soutěže, IROP na regulační plány a územní studie vypisovaný MMR, Nadace Proměny - grantová výzva na obnovu nebo vybudování školních zahrad)

- J. Němec /// Proběhla schůzka s vedoucím Odboru kultury Jihočeského kraje Mgr. Patrikem Červákem, ohledně Jihočeské vědecké knihovny (bývalé Muzeum dělnického hnutí). Uvažuje se o rekonstrukci a dostavbě. Je nutná spolupráce s městem ohledně změny územního plánu a dopravního řešení. Kraj uvažuje o vypsání architektonické soutěže. Její forma by měla být konzultována s ÚHA a s Českou komorou architektů.
- M. Vodák /// MMR vypisuje granty IROP na regulační plány a územní studie.--OÚP a náměstek pro územní plán (Mgr. Petr Podhola) by pro komisi mohli zpracovat materiál, na co chce město žádat.
- M. Vodák /// Nadace Proměny vypisuje grantové výzvy na úpravy školních zahrad se zaměřením na jižní a západní Čechy. ÚHA a náměstek pro školství (Mgr. Petr Podhola) by mohli zvážit žádost a pro komisi zpracovat materiál.

7. Témata na příští komisi

Další témata pro jednání budou upřesněna podle aktuální situace, připomínek členů komise a zadání ze strany Rady města.

8. Závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

8. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:30 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 16. 12. 2015

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, člen komise

Ověřil(a): Ing. Tomáš Trantina

Vlastimil Hoch
předseda komise