

Z Á P I S

z 2. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 28. 2. 2017

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Vlastimil Hoch, Bc. Vladislav Nadberežný, Vladimír Petráš, diplomovaný technik, Ing. arch. Marie Petrmanová, Jan Tomeček, Ing. Tomáš Trantina, Ing. arch. Miroslav Vodák

Omluveni: Ing. Jaroslav Mach, Libuše Oulehlová, Petr Tichý

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Petr Holický, Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. arch. Jan Němec, Ing. arch. Hana Zachová

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil Vlastimil Hoch.
2. Projednání a schválení programu
Program byl schválen bez připomínek.
3. Prezentace projektu Kanovnické (Ing. arch. Zachová)
Přijato usnesení č. 1/2017 (8 - 8,0,0)
 - Ing. arch. Hana Zachová představila studii Kanovnické ulice. V historickém centru města jde o nejméně frekventovanější pěší ulici. Navrhované úpravy by měly vést ke zklidnění dopravní situace a zvýšení kvality veřejných prostranství, což má vliv na způsob jejich užívání. Studii lze realizovat po etapách.
 - Komise diskutovala o jednotlivých částech a konstatovala dobrou úroveň konceptu i prezentace. Ke zvážení je řešení "vstupní brány" Na sadech (dopracování nebo vypuštění konstrukce), prostoru náměstí před konzervatoří (doporučení řešit společně s rekonstrukcí objektu konzervatoře) a přechodu Lannova (řada technických a dopravních limitů). Přesné konstrukční a materiálové řešení bude upřesněno v dalších fázích projektové dokumentace.
 - F. Konečný: město chce projekt realizovat, letos počítá se stavebním povolením.
4. Strategický přístup a možnosti řešení prostoru čtyř kvadrantů - Generála Píky, Nádražní, Jírovcova
Přijato usnesení č. 2/2017 (8 - 7,1,0)
 - Ing. arch. Jiří Brůha představil současný stav území kolem ulic Nádražní, Jírovcova,

Generála Píky a jeho možný potenciál. Územní plán předpokládá územní studie na jednotlivé kvadranty, ale z pohledu architektonické a urbanistické koncepce by se mělo celé území řešit jako celek.

Podle ÚP jde o "Plochy přestavby" - plochy v zastavěném území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání.

Jedním z hlavních limitů pro rozvoj území jsou složité majetkové vztahy, kde je několik set vlastníků, především řadových garáží. Bez vyřešení těchto vztahů nemůže k žádné transformaci dojít. Obecným trendem by mělo být využívání těchto vnitřních rezerv v katastru města, než rozvoj do krajiny. Město by se mělo stát iniciátorem změn a kontrolovat směr rozvoje území.

- F. Konečný: město by mohlo nabídnout možnost výkupu pozemků/nemovitostí.
- Komise diskutovala řadu urbanistických, ekonomických i politických otázek.

5. Návrh na dočasnou instalaci „kulturního amfiteátru“ na Mariánském náměstí

- T. Trantina: stručně připomněl historii Mariánského náměstí, o kterém se dlouhodobě uvažuje jako o pozemku pro kulturní stavbu (divadlo). V souvislosti se studentskou soutěží, kterou pořádala firma KOMA (modulární stavby) je zde možná příležitost připomenout v dočasném kulturního amfiteátru tuto historii a diskutovat nad současným stavem a budoucností. Mohlo by jít o konkrétní zaměření na kulturu (kulturní amfiteátr) nebo obecnější (strategický plán) se zapojením města, občanů, spolků atd. Forma vystoupení, veřejných prezentací, diskusí, workshopů na aktuální témata dalšího rozvoje a směřování nejenom tohoto místa.

- Komise doporučila záměr projednat na kulturní komisi. Byl zmíněn i potenciál ostatních "kulturních amfiteátrů" – letní kino Háječek, letní scéna Slávie, Výstaviště.

6. Závěr

- J. Tomeček: jedním z dlouhodobých budějovických témat je doprava a parkování v historickém centru města. Komise se mu bude věnovat.
- Další termíny zasedání komise budou upřesněny podle časových možností. Témata pro jednání budou upřesněna podle připomínek členů komise a RM.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

2. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:30 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Prezentace projektu Kanovnické (Ing. arch. Zachová)

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 1/2017:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

d o p o r u č u j e

radě města pokračovat v dalších fázích projektové dokumentace a následně v realizaci samotné stavby (etapy).

K bodu: Strategický přístup a možnosti řešení prostoru čtyř kvadrantů - Generála Píky, Nádražní, Jírovcova

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 2/2017:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

d o p o r u č u j e

radě města na uvedeném území zpracovat architektonickou koncepci nebo územní studii a zvážit možnost výkupu pozemků a nemovitostí (zejména garáží v jihozápadním kvadrantu).

V Českých Budějovicích dne 21. 2. 2017

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, člen komise

Ověřil(a): Ing. Tomáš Trantina

Vlastimil Hoch
předseda komise