

TEXTOVÁ ČÁST

5

"PARK ČTYŘI DVORY"

Park 4 Dvory

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

- a) zdůvodnění zvoleného celkového řešení,
- b) začlenění parku do struktury území – širší souvislosti obsahující návrh řešení celého veřejného prostoru,
- c) zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení,
- d) popis řešení jednotlivých prostorů, objektů, prvků a rozmístění mobiliáře vč. řešení materiálového a konstrukčního
- e) popis návrhu terénních a vegetačních úprav, úprav povrchů zpevněných cest a technické infrastruktury a zařízení

P A R K

Vzhledem ke geologickým podmínkám území (jílovitosti půdy, která udusí novou výsadbu nepředpěstovanou v těchto podmínkách) byl jako vůdčí koncept práce s vegetací zvolen princip řízené sukcese. Park je navržen jako nástup do krajiny. Krajina - prostor s neřízenou sukcesí, je logickým a přirozeným pokračováním sukcesních ploch parku. Park 4Dvory se z krajiny nevymezuje, ale do krajiny se postupně „noří“. Je zvoleným konceptem přirozeně propojen s bezprostředním i vzdálenějším prostorem přírodě blízkých společenstev v místě bývalého vojenského prostoru i ekosystému nedalekých rybníků.

Nástupy do parku jsou navrženy v místech vyústění ulic budoucích nových bytových domů. Cestní síť je účelově koncipována pro obsluhu všech potřebných aktivit v parku, spojuje místa nástupů s potenciálními cíli návštěvníků parku a vytváří přirozenou tkáň území. Vzhledem k podmáčenosti území je cestní síť založena na nasypáném terénu. Násypy cest je pak členěna plocha území na dílčí plochy jednotlivých stupňů sukcese. Těmito jednoduchými prostředky se snažíme docílit výtvarně přesvědčivého a proporčně vyváženého prostoru, který spolu s kavárnou (vycházející z celkové koncepce) přináší osobitost respektující okolí, zároveň však může existovat i jako samostatně fungující celek nezávislý na časové ose proměny okolní městské krajiny.

Umělé osvětlení parku je intimní. Počet sloupů veřejného osvětlení je minimalizován a sloupy jsou umístěny pouze v křížení cest. Prostor u kavárny je osvětlen kavárnou a osvětlením jejich dřevěných teras.

P R I N C I P Ř E Š E N Í V E G E T A C E

Základním přístupem je vzhledem k problematičnosti klasického zakládání vegetačních prvků ponechání větší části parku přirozenému vývoji. Plochy jsou rozděleny na stupně 1-3 dle intenzity zásahu do spontánně vznikajícího společenstva. Za daných stanovištních podmínek by na stanovišti přirozeně vznikla jedlová doubrava, přičemž mladší sukcesní fáze zahrnují vývoj od travbylinného společenstva, přes keřové a stromové nálety až po vzrostlý les. Významnou roli hrají terénní nerovnosti, které vytváří mozaiku sušších a vlhčích míst.

Cílem je sledovat přirozený vývoj společenstva a směřovat jej žádoucím směrem tak, aby na jednotlivých plochách bylo udržováno určité sukcesní stádium (bylinné, keřové, stromové). Řízená sukcese tedy spočívá v monitoringu a pravidelném zásahu do ploch, nicméně v porovnání s klasickou parkovou úpravou výrazně snižuje náklady na údržbu.

1. bylinné společenstvo - luční trávník, vyšší traviny

Zásahy spočívají v pravidelném sečení kolem cest, eliminaci náletů dřevin a větších enkláv ruderálních bylin

bylinné druhy: třtina křovištní, chřastice rákosovitá, skřípina lesní, ostřice jarní, bika ladní; vlhkomilné luční byliny

2. keřové společenstvo s nálety stromů do 4 m výšky

Zásahy spočívají v odstraňování invazních dřevin, příliš hustých náletů a stromů nad 4m výšky.

stromy: bříza, osika, vrba bílá, vrba křehká, topol, planá třešeň, lípa srdčitá, borovice
keře: šípek, keřové vrby, trnka

3. mladý les - souvislé stromové a keřové patro - fáze mladého lesa se stromy do 30 cm průměru kmene

Zásahy spočívají v odstraňování invazních dřevin a stromů nad 30cm průměru kmene.

stromy: bříza, osika, vrba bílá, vrba křehká, topol, planá třešeň, borovice, jasan, dub letní

keře: šípek, keřové vrby, trnka

Pro založení těchto sukcesních ploch předpokládáme spolupráci fytoecologů a ochránců přírody při koordinaci sběru místního výsevního či sadebního materiálu v okolních rostlinných společenstvech.

H Ř I Š T Ě

Celková koncepce ploch pro různé typy hřišť vychází ze zadání a z potřeby co nejlogičtěji navázat jednotlivá místa v parku tak, aby byla zajištěna obslužnost nejen pro zázemí kavárny. To umožňuje propojení asfaltovým povrchem inline dětského hřiště proskateparku a tím i navázání inline trasy v rámci navrhovaných cyklostezek dále do okolí parku. Multifunkční hřiště pro míčové hry je navrženo v rámci rozměrů pro možné sporty široké škály míčových her a je obklopeno plotem, který je zároveň předpokládanou konstrukcí pro popínavé rostliny. Ty jsou jedinou vysazovanou vegetací v našem návrhu. Dětské hřiště je jednoznačně odděleno konceptem tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu setkávání těchto aktivit a je doplněno prvky, optických i akustických jevů. Současně je navrženo dětské vodní hřiště, které bude zároveň při svém využívání dotovat jednu ze sukcesních ploch, čímž vznikne i jiné rostlinné společenstvo než v ostatních plochách. Díky zdroji vody tato plocha bude v zimě využitelná pro vytvoření přírodního kluziště. Fitstezka je navržena na dřevěné pochůzí lávce, která je součástí nejméně zásahové sukcesní plochy. Také z tohoto důvodu se snažíme provoz na této stezce jasně vymezit mírným vyvýšením konstrukce nad okolní terén viz. poster č. 4

K A V Á R N A

Kavárna není navržena jako soliterní objekt vystupující z rovinatého terénu parku, ale jako přirozené terénní vyvýšení, terénní vlna. Je nedílnou součástí cestní sítě, částečně uzavřeným mimoúrovňovým křížením cest. Kavárna je osazena v místě nejvyššího převýšení na pozemku jako podnož páteřní cesty územím, jež jde po její střeše a vybíhá do krajiny. Vytváří tak jediné výškové vyvýšení v území a nabízí „rozhledy“ do parku; hierarchicky vyzdvihuje nejdůležitější komunikaci v území. Zároveň je průchodem mezi skate parkem a dětským hřištěm. Meze cest zapřené zábradlím plynule pokračují po střeše objektu. Procházející chodec je stále v parku. Nad vrchlíkem zaklenutí kavárny je cesta rozšířena ve vyhlídku.

Objekt kavárny obsahuje odbytovou plochu se zázemím skladu kavárny a půjčovny a sociální zařízení pro potřeby parku (wc muži, ženy a invalidé). Kavárna s odbytovou plochou cca 85 m² pro 32 návštěvníků může být v teplých měsících rozšířena o oboustranné terasy - východní a západní.

Vzhledem k tvarování kavárny v podélném směru jako přirozené terénní muldy je konstrukčně navržena z monolitického železobetonu. Její bezúdržbová fasáda je rovněž navržena z pohledového železobetonu. Tepelná izolace stěn z extrudovaného polystyrenu, izolace střechy pěnovým sklem. Obvodové podélné zdi zabíhající mimo půdorys do prostoru se stávají opěrnými zdmi mezi okolního terénu.

Zast. plocha 170 m²
Obest. prostor 600 m³

PARK ČTYŘI DVORY ČESKÉ BUDĚJOVICE

Soutěžní podmínky – soutěžní podklady

P.10 - Strukturovaný odhad nákladů realizace projektu (bod 6.3.1 f) soutěžních podmínek)

| | |
|--|----------------------|
| 1) Projektové práce (všechny potřebné výkonové fáze) | 1 850 000 Kč |
| 2) Terénní a sadové úpravy (vč. trávníků) | 2 700 000 Kč |
| 3) Zpevněné plochy (chodníky, cesty, dráhy, vč. mobiliáře) | 7 400 000 Kč |
| 4) Hřiště | |
| Skatepark | 1 300 000 Kč |
| Hřiště pro míčové hry | 1 400 000 Kč |
| Dětské (dětská) hřiště | 1 900 000 Kč |
| Stezka „buď fit“ (pro seniory) | 1 600 000 Kč |
| Ostatní (vodní hřiště, kluziště) | 1 500 000 Kč |
| Celkem hřiště | 7 700 000 Kč |
| 5) Stavební objekty (zázemí atd.) | 4 200 000 Kč |
| 6) Inženýrské objekty (VO, přípojky atd.) | 1 100 000 Kč |
| Celkem | 24 950 000 Kč |

g) popis provozní náročnost a odhad provozních nákladů

Ú D R Ž B A

celkem plocha cca 28 400 m²500 000 Kč

stanoveno orientačně dle uveřejněných položkových cen rozpočtů měst na roční údržbu

(může se značně lišit dle podmínek pro údržbu v Českých Budějovicích)

sukcesní plochy 16 900 m² 30 000 Kč

Sukcese 1 sečení 1x ročně celé plochy, sečení 2x ročně podél cest , odstranění náletů 1x za 3 roky (5% plochy)

Sukcese 2 odstranění náletů 1x za 5 let (10% plochy), sečení 50% plochy 1x ročně

Sukcese 3 probírky 1x za 10 let (10% plochy) sečení 20% plochy 1x ročně

trávník parkový a vegetace cca 5500 m²360 000 Kč

sečení 10x ročně, hnojení umělým hnojivem 1x ročně, odplevelení 1x, vyhrabání staříny a shrabání listí 1x ročně

sečení 10x ročně, hnojení umělým hnojivem 1x ročně, odplevelení 1x, zálivka 5x ročně

zálivka popínavky 10x ročně 10l/ks, hnojení, vyvázání, seřezání

zpevněné plochy cca 6000m²110 000 Kč

Cesty a zpevněné plochy odstranění sněhu a náledí, posyp, odvoz sněhu

zametání komunikací s mlatovým povrchem s případným urovnáním povrchu; zimní odvoz sněhu, příp. chemické odplevelení

h) seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem, a dalších částí soutěžního návrhu označených názvem části a navazujícími pořadovými čísly

O B S A H

- 1** *PARK 4 DVORY ČESKÉ BUDĚJOVICE – širší vztahy, popis konceptu řešení*
- 2** *PARK 4 DVORY ČESKÉ BUDĚJOVICE – celková situace, koncepční schémata*
- 3** *PARK 4 DVORY ČESKÉ BUDĚJOVICE – návrh řešení vybraného charakteristického prostoru, výkres půdorysu, pohledů objektu zázemí a mobiliáře*
- 4** *PARK 4 DVORY ČESKÉ BUDĚJOVICE – vizualizace, skicový mobiliář*
- 5** *Textová část*
- 6** *Digitální část*
- 7** *Obálka nadepsaná „Autor“*