

2.2. OPATŘENÍ STAVEBNÍHO CHARAKTERU

2.2.a. Listy opatření dle jednotlivých obcí

Návrhy protipovodňových opatření v jednotlivých městech a obcích respektují předmět zabezpečení pouze u objektů trvalého bydlení. Objekty rekreační, byt i často a déle využívané, nemohou být z podstaty předmětem veřejné podpory protipovodňového zabezpečení, neboť se jedná o objekty, zajišťující nadstandard obyvatel, nikoli pak nezbytné životní podmínky – základní místo k bydlení.

Výběr obcí, řešených v přílohách podrobněji návrhem opatření či jen s okomentováním důvodu nerealizace návrhu opatření, proběhl v prvním kole v rámci skupiny nejvíce povodňově ohrožených obcí dle označení v podkladu - Povodňovém plánu ORP.

S vědomím, že tento výběr nemusí být kompletní byly všechny zbylé obce písemně osloveny a vyzvány k nahlášení vlastních problémů v povodňovém zabezpečení. Obce, jejichž samospráva problémy nahlásila, byly po osobní návštěvě následně zařazeny do řešeného okruhu problémových obcí.

Vůle či snaha obecních samospráv tak pochopitelně mohla konečný seznam povodňově problémových obcí i mírně ovlivnit, nicméně byl nutně respektován předpoklad kompetentní a přiměřeně iniciativní samosprávy obcí ve znalosti problematiky své obce a jen minimální snahy (odpověď zpracovateli konceptu) případné problémy řešit.

Nerealizace návrhů opatření je po jednotlivých povodňově ohrožených obcích okomentována. Zpravidla by možná opatření byla neadekvátně nákladná k hodnotě nemovitosti, či by nemovitost funkčně zásadně poškodila.

V návrhu úrovně opatření byla respektována přiměřenost významu obce či lokality i úměrnost provedení stavebně technickým i urbanistickým podmínkám lokality.

Návrhy jsou pochopitelně řešeny koncepčně, pro jejich realizaci musí vzniknout projektová dokumentace, opřena o podrobnější podklady a hydrotechnické výpočty.

Při řešení problémů jednotlivých obcí je nutno zdůraznit, že povodňové problémy zástavby velmi často pramení z nevhodných urbanistických návrhů zástavby a to nejen starých (což je vlastně již jakási výchozí danost), nýbrž i poměrně nových. Jedná se velmi často o nová území ZTV pro individuální bytovou zástavbu, nevhodně umístěná do svažitých okrajů obce a náležitě současně vodohospodářsky nezabezpečená. V územních plánech je často problematika odtokových poměrů podceňována rozsahem i technickou úrovní zpracování.

Pro každou obec je zpracován jednotlivý list opatření s podrobným popisem současného stavu a s navržením stavebních opatření, která mají nepříznivý stav eliminovat. Jednotlivá opatření jsou vyznačena v mapových přílohách.

Seznam řešených obcí

1. Borek
2. Boršov nad Vltavou
3. Čejkovice
4. České Budějovice
5. Dívčice
6. Dříteň
7. Hluboká nad Vltavou
8. Hrdějovice
9. Komařice
10. Libín
11. Lišov
12. Litvínovice
13. Neplachov
14. Pištín
15. Planá
16. Plav
17. Roudné
18. Rudolfovo
19. Sedlec
20. Strýčice
21. Vidov
22. Závraty
23. Žabovřesky