



SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání závěsných laviček a schodiště uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy PVL-1286/2021/SML/130220

č.sml.: 2021001258 – (114-5/1869/21)

Strany smlouvy

Poskytovatel:

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: [redacted], generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [redacted] ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen „poskytovatel“

a

Uživatel:

Statutární město České Budějovice
sídlo: České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/1, PSČ 370 92
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

dále jen „uživatel“

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání závěsných laviček a schodiště

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Poskytovatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku Vltava. Současně poskytovatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parc. č. 568, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 148 pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (dále též „pozemek Povodí“).

2. Uživatel předložil záměr umístit kotvicí prvky a vyvázat tři kusy závěsných laviček o výměře 9,6 m² a schodiště o výměře 1,4 m² (tři kusy závěsných laviček a schodiště společně dále jen „plovoucí zařízení“) na části pozemku Povodí.

II.

Účel smlouvy

Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy pouze k umístění kotvicích prvků a vyvázání veřejně přístupného plovoucího zařízení.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli místo na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího zařízení o celkové výměře 11 m², dále jen „předmět užívání“.
2. Předmět užívání je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí smlouvy, a uživatel jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy ve výši 35,- Kč/1m²/1rok, tj. **385,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět korun českých) **za rok**.
2. Sjednanou částku ve výši **385,- Kč** je povinen uživatel platit na bankovní účet poskytovatele číslo účtu: [REDAKCE], v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem. Poměrnou část úhrady za období **od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021** ve výši **193,- Kč** je povinen uživatel zaplatit nejpozději do **31. 7. 2021** na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem.
3. V případě nezaplacení uživatelem a ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli platit.

V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u** počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
 2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:
 - 2.1. – **písemnou d o h o d o u**
 - 2.2. - **písemnou v ý p o v ě d í**
 - 2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6 měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.
 - 2.2.2. Poskytovatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli, v případě, že:
 - a) uživatel si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení nájemného, přenechání předmětu užívání do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele).
 - b) předmět užívání bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele vyplnou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
 - 2.3. - **písemným o d s t o u p e n í m** poskytovatele
- Pro písemné **o d s t o u p e n í** poskytovatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli.

Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany úslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Jiná ujednání

1. Uživatel se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat pozemek Povodí a plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením poskytovatele čj. 37670/2021/160 ze dne 21. 5. 2021, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení), zřídít smluvní vztah k předmětu užívání třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele.
3. Uživatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a třetích osob.
5. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen zakročit.
6. Poskytovatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
7. Uživatel je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukci plovoucího zařízení ze břehu mimo pozemek Povodí nejpozději však do **31. 10.** v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce plovoucího zařízení je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny od **1. 4.** následujícího roku.
8. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel povinen na svůj náklad odstranit plovoucí zařízení z předmětu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Uživatel se zavazuje označit plovoucí zařízení štítkem se jménem provozovatele, jeho adresou a telefonním spojením.

VII. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. statutární město České Budějovice prohlašuje, že:
 - poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího zařízení na části pozemku, části parc. č. 568 v katastrálním území České Budějovice 1, jež je předmětem této smlouvy, schválila Rada statutárního města České Budějovice pod č. usnesení 789/2021 dne 21. 06. 2021

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je účinná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číselovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech nichž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a uživatel jeden stejnopis smlouvy

Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

přílohy: č. 1 - snímek ortofoto mapy KN se zákresem předmětu užívání
č. 6 - vyjádření č.j. 37670/2021/160

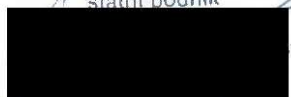
Poskytovatel:

Uživatel:

V Českých Budějovicích dne: 29.6.2021

V 22-07-2021 dne

Povodí Vltavy,
státní podnik



ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

1. 2

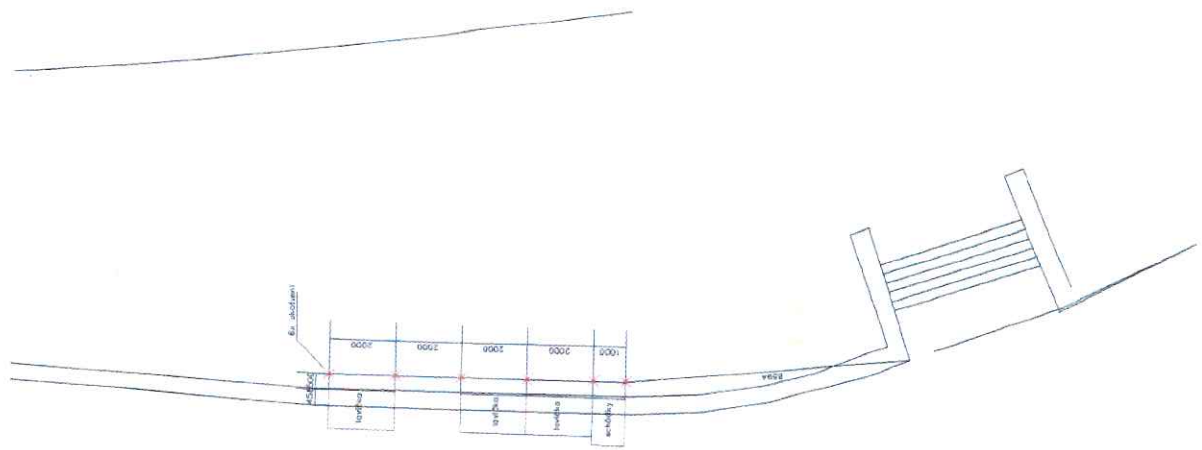


Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

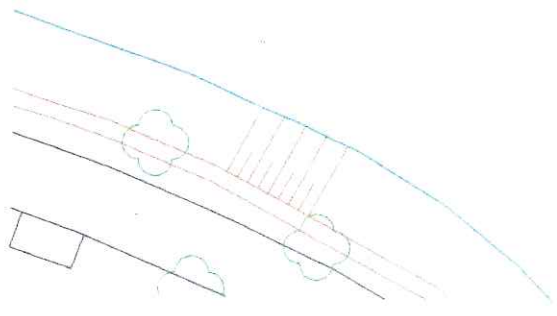


PRIZOMA 0.1





SLEPE 1





Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Horní Vltava
Litvínovická silnice 5
370 01 České
Budějovice

Tomáš Holub

IČO: 03095193

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6. 5. 2021
VĚC:

NAŠE ZNAČKA
37670/2021/160

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Vaněček/163

DATUM
21. 5. 2021

Vltava, Č. Budějovice - žádost o povolení k umístění a provozování závěsných laviček na nábrežní hranu na slepém rameni Vltavy v Č. Budějovicích - vyjádření správce toku a vodní cesty

Dopisem ze dne 6. 5. 2021 nás, jménem města České Budějovice, žádáte o souhlas k umístění a provozování závěsných laviček na nábrežní hraně na slepém rameni Vltavy v Českých Budějovicích.

Jedná se o umístění 3 ks závěsných laviček šířky 2 m a jednoho nástupního schodiště šířky 1 m

K umístění a následnému provozování závěsných laviček z hlediska správce toku a vodní cesty sdělujeme toto vyjádření:

s o u h l a s í m e

při splnění následujících podmínek:

- 1) Vyjádření nenahrazuje povolení příslušných správních orgánů a úřadu.
- 2) Povodí Vltavy, státní podnik, neodpovídá za případné škody vzniklé provozním kolísáním vody nebo průchodem velkých vod.
- 3) Zařízení budou označena štítkem se jménem provozovatele, adresou a telefonem.
- 4) Zařízení budou umístěna na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik. Požadujeme provést majetkoprávní vypořádání tj. uzavření nájemních smluv – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava České Budějovice – paní Meškanová – tel.: 387 683 116.
- 5) Vlastník zařízení bude odpovědný za likvidaci splavenin zachycených na zařízeních.
- 6) V zimním období od 31. 10. do 31. 3. bude zařízení demontováno a umístěno mimo pozemky Povodí Vltavy, státní podnik.
- 7) Zařízení budou staticky řešena a ukotvena tak, aby byla schopna plnit požadavky schválených manipulačních řádů jednotlivých jezů, včetně dodržení podmínek pro úplné vypouštění zdrže bez omezujících podmínek pro správce toku. Detailní způsob kotvení laviček do terénu bude předem konzultován s úsekovým technikem – Ing. Tomáš Vaněček – tel.: 723 454 602.
- 8) Správce toku a vodní cesty neodpovídá za škody vzniklé provozem a účinkem vodního toku, ani za škody způsobené provozem plovoucího zařízení na zdraví a majetku třetích osob.
- 9) Vlastník (provozovatel) je povinen sledovat vodní stavy v případě zvýšených průtoků. V případě nástupu povodně je povinen lavičky demontovat a odvézt.

Na vědomí:
- PS I ZHV

Ing. Martin Kaiser



Povodí Vltavy, státní podnik, je zapsán do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis zn. F 94634/2000.

TEL 387 683 103
FAX 387 203 620

BANKOVNÍ SPOJENÍ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú. 3000311064/2700

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Obchodní jméno Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo společnosti: Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00 Praha 5