



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2021001751 – (114-5/227/21/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

STRANY:

- (1) **statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO 00244732, DIČ 00244732,
zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne
25.04.2014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
(dále jako „Povinný“)

a

- (2) **manželé**
Ing. Marcel Vodák, [redacted]
Jana Vodáková, [redacted]
bytem [redacted]
(dále jako „Oprávnění“)
(Povinný a Oprávnění společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **3340/360** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 30 m²

v k. ú. České Budějovice 7, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen jako „Služebný pozemek“).

1.2 Oprávnění prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitost:

- pozemek parc. č. **3340/7** (orná půda) o výměře 821 m²

v k. ú. České Budějovice 7, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3015 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen jako „Panující pozemek“).

1.3 Na části Služebného pozemku byly realizovány **kanalizační a vodovodní přípojky** pro Panující pozemek, a to v rozsahu označeném „D“, „E“ a „F“ vyznačeném výšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4597-38/2021, vyhotoveného Petrem Hláskem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27. 07. 2021 pod č. j. PGP-2172/2021-301 („Geometrický plán“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **přípojek kanalizačních a vodovodní** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („**Služebnost**“).
- 2.2 Oprávnění, kteří mají ve společném jmění manželů Panující pozemek, práva odpovídající Služebnosti tímto přijímají a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
 - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
- 3.5 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části „D“, „E“ a „F“ vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.6 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.7 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.8 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávnění nabývají práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Povinný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení

řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, po jednom obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1916/2014 ze dne 03. 12. 2014.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4597-38/2021

1.10 -11- 2021
V Českých Budějovicích dne
za Povinného:

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková,
vedoucí majetkového odboru



27.10.2021
V Českých Budějovicích dne
za Oprávněné:

[Redacted signature]

Ing. Marcel Vodák

[Redacted signature]

Jana Vodáková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3340/359										3340/359		1			
3340/360										3340/360		1			
3340/361										3340/361		1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky dešťové kanalizace – A
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky splaškové kanalizace – B
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky vodovodu – C
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky vodovodu – D
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky dešťové kanalizace – E
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky splaškové kanalizace – F
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu – G
 právo vstupu pro opravy a údržbu přípojky dešťové kanalizace – H

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

3368-2	756023.74	1169592.78	3
1	756024.75	1169592.39	3
2	756025.47	1169595.12	3
3	756024.48	1169595.29	3
4	756023.17	1169592.91	3
5	756023.77	1169595.42	3
6	756022.20	1169593.14	3
7	756022.79	1169595.60	3
8	756020.50	1169593.55	3
9	756021.06	1169595.91	3
10	756019.53	1169593.78	3
11	756020.07	1169596.09	3
12	756016.67	1169594.41	3
13	756017.23	1169596.61	3
14	756015.69	1169594.62	3
15	756016.24	1169595.78	3
16	756012.32	1169595.36	3
17	756012.78	1169597.41	3
18	756011.35	1169595.57	3
19	756011.80	1169597.58	3
20	756011.09	1169595.63	3
21	756011.49	1169597.64	3
22	756010.11	1169595.84	3
23	756010.50	1169597.62	3
24	755997.47	1169598.24	3
25	755997.92	1169600.09	3
26	755995.42	1169598.70	3
27	755995.81	1169600.47	3
28	755992.24	1169599.91	3
29	755992.48	1169601.07	3
30	755991.26	1169600.11	3
31	755991.49	1169601.25	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnople ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/98
	Dne: 19. července 2021 Číslo: 59/2021	Dne: 28. července 2021 Číslo: 59/2021
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET Čechova 50 37001 Č.Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s obklopením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4597-38/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2172/2021-301 2021.07.27 07:11:16 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3340/9

3340/29

3340/8

3340/7

3340/6

3340/250

3340/5

3340/359

3340/359-2

3340/360

3340/361

3305

3312

3310

3308

3306

3304/2

3304/1

3301

1 (1.08)
2 (2.82)
3 (1.00)

4 (2.58)
5 (1.00)
6 (2.53)

7 (1.00)

8 (2.43)
9 (1.00)

10 (2.36)
11 (1.00)

12 (2.27)
13 (1.00)

14 (1.00)
15 (2.23)

16 (2.10)
17 (1.00)

18 (2.07)
19 (1.00)

20 (1.00)
21 (2.05)
22 (2.02)

23 (1.00)

24 (1.90)
25 (2.14)

26 (2.10)
27 (1.80)

28 (1.89)
29 (1.00)

30 (1.16)
31 (1.00)

727

726