Všesportovní hala České Budějovice

1. Nové zadání pro architektonickou soutěž

a) Celková cena stavby včetně DPH je stanovena na 277 mil. Kč. Z toho pro 1. etapu je 158 mil. Kč a pro 2. etapu 119 mil. Kč. Toto jsou částky včetně DPH. Když se vezme částka za 1. etapu tj. 158 mil. Kč a odpočete se DPH, tak zbývá zhruba 132 mil. Kč. Po odečtení demolice (cca 8 mil. Kč), projektových prací za obě etapy (cca 9 mil. Kč) a zpevněných ploch, které bude potřeba vybudovat cca 6 mil. Kč, zbyde na vlastní hlavní halu částka 108 mil. Kč. Za tuto částku se má zrealizovat nová hala pro 3000 diváků. Dovoluji si pochybovat o tom, že tato částka na takto definovanou novou halu stačit nebude. Zajímavé je, že na 2. etapu je plánovaná částka cca 99 mil. Kč bez DPH a to je naopak částka, která je srovnatelná s částkou za halu 1, ale staví se pouze jednoduchá hala 2 a běžecký koridor. Zjevný nepoměr rozdělení finančních prostředků (což je v podstatě nesmysl). Správné rozdělení by bylo cca 160 mil. Kč první etapa, 47 mil. Kč druhá etapa.

b) Území stavby
Asi vzhledem k tomu, že byla zastavena připravovaná změna územního plánu pro danou lokalitu, která mohla být už dávno hotova, se zadává stavba na stávající území stávající haly pro cca 1000 osob. Na tomto území se má zrealizovat výstavba haly pro 3000 osob, druhá tréninková hala a běžecký koridor. Laická úvaha stačí k tomu, že předpokládané území je pravděpodobně malé, což je patrné i z vlastního zadání, kdy se požaduje umístit v návrhu projektu pouze 30 míst pro parkování osobními automobily a 4 místa pro autobusy. Více se jich tam asi opravdu nevejde. Paradoxem tedy je, že pro potřeby stávající haly s kapacitou 1000 osob není zajištěno plnohodnotné parkování již nyní, je nedostatečné, i když podstatně větší než bude nové. Dovede si někdo představit halu pro 3000 osob s 30 parkovacími místy? Zřejmě bude nutná další investice (? parkovací dům) a to prakticky s dokončením nové haly neboť její používání by bylo velmi problematické.

2. Rekonstrukce a dostavba stávající haly spočívala v plnohodnotné rekonstrukci pro 2500 osob v hlavní hale a 200 osob v nově vybudované vedlejší hale. To vše za cca 150 mil. Kč bez DPH.