

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

tel.: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, IDDS: 5k9g8tf

č.j.: 117 EX 719/07-81

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ: 45244782**

proti povinnému: **Jana Koubová, bytem V. Volfa 1353/6, České Budějovice, IČ: 73501140, dat. nar.: 15.04.1969**

vydává tuto

## dražební vyhlášku (elektronická dražba).

**I.** Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II.** Čas zahájení elektronické dražby: dne **28.05.2024 v 13:00 hod.**

Čas ukončení elektronické dražby: dne **28.05.2024 v 14:00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

**III.** Předmětem dražby je tento spoluvlastnický podíl ideální 3/64 nemovitá věc:

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544361 Divčice  
Kat.území: 626180 Divčice List vlastnictví: 482  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1126/1	4960	ostatní plocha	manipulační plocha	
1129/1	129	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1129/5	238	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1682/14	579	ostatní plocha	silnice	

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz), DS: 5k9g8tf

**IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 7.200,- Kč.**

**V. Výše nejnižšího podání činí 4.800,- Kč.**

**VI. Jistota činí 800,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 7190700, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**

**VII. Zjištěná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva: nejsou.**

**VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 28.05.2024 v 13:00:00 hod.), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 28.05.2024 v 13:00:00 hod.) a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 28.05.2024 v 13:00:00 hod.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 28.05.2024 v 13:00:00 hod.). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní u této dražby na internetové stránce [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**XV.** Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem

určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

**XVI.** V případě prodeje jednotky v domě soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Pokud v přihlášce nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor ji odmítne.

#### **XVII. Registrace dražitelů:**

Osoby, které se chtějí účastnit elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městském) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- zašle na email: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**Na internetové stránce [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, tj, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., IX. až XVII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 09.04.2024

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor