



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1186/2026 Pf

Č. j.: SU/1186/2026-3

Řízení: R/2026/106067

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Záměr: Z/2025/218292

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

9.6.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

**Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemže**

(dále jen "stavebník") dne 22.1.2026 podali žádost o povolení záměru:

**Lipí - ZTV "Na Sekyře" (dopravní část)
v části stavby S.O. 101 Komunikace v rámci ZTV, S.O. 102 Modernizace místní komunikace č. 1a,
S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic
Lipí**

(dále jen "stavby") na pozemcích parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 425/1, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Územní rozhodnutí pro stavbu „Lipí – ZTV "Na Sekyře" bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č. j. SU/2885/2024-11 a nabylo právní moci dne 26.4.2025. S odkazem na přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu, podle § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), se pravomocné územní rozhodnutí považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.

Popis stavby:

Účelem stavby je zajištění dopravní obslužnosti nové obytné lokality, bezpečné a kapacitní napojení na nadřazenou silniční síť a vytvoření vnitřního dopravního skeletu pro rodinnou zástavbu včetně základních pěších vazeb.

S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV

Nově navržené komunikace tvoří komunikační skelet ZTV (větve „A“, „B“ a „C“) v režimu obytné zóny, funkční skupina D1 (smíšený provoz chodců a vozidel) dle TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón. Komunikace slouží k dopravní obsluze nově vzniklých stavebních pozemků pro rodinné domy.

S.O. 102 - Modernizace místní komunikace č. 1a

Jedna se o modernizaci stávající místní komunikace č. 1c v délce cca 333 m za účelem zajištění kapacitního dopravního napojení lokality ZTV „Na Sekyře“ na silnici III/14319. Modernizace spočívá

zejména v rozšíření jízdního pásu (min. 4,0 m, místně 5,90 - 7,00 m), úpravě směrového a výškového vedení, doplnění výhyben a úpravě křižovatky se silnicí III/14319.

Dotčená pozemní komunikace je zařazena do kategorie místní komunikace obslužného významu (funkční skupina C) v intravilánu obce Lipí.

S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic

Rekultivace opuštěných úseků stávající komunikace č. 1c v místě úprav napojení na silnici III/14319 (cca km 0,000 - 0,030), spočívající v odstranění konstrukce vozovky, doplnění a urovnání terénu a zatravnění.

Základní parametry:

S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV

- Funkční skupina D1 – obytná zóna, návrhová rychlost 30 km/h.
- Šířka dopravního prostoru: min. 8,0 m, zpravidla 9,0 m.
- Šířka obousměrného jízdního pásu: cca 5,5 m.
- Větve: „A“ (182,27 m), „B“ (78,03 m), „C“ (52,79 m).
- Parkovací stání (kolmá a podélná) z betonové vegetační dlažby, chodníky z betonové dlažby.
- Odvodnění příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, lokálně odvodňovací žlab.

S.O. 102 - Modernizace MK č. 1a

- Místní obslužná komunikace (funkční skupina C) s návazností na silnici III/14319.
- Rozšíření jízdního pásu na min. 4,0 m, lokálně výhybny 5,90 - 7,00 m.
- Úprava křižovatky se silnicí III/14319 (nový úhel napojení 90°), propustek DN 600
- Odpovídající rozhledové poměry dle ČSN 73 6102 a 73 6110, návrh rozhledových trojúhelníků.
- Odvodnění příčným a podélným sklonem přes nezpevněné krajnice do zelených ploch.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV

Nově navržené komunikace odpovídají kategorii obytné zóny funkční skupiny D1 (smíšený provoz chodců a vozidel) v dopravním režimu „Obytná zóna“ v souladu s TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Tomu odpovídá i navržené příčné uspořádání.

Komunikační skelet je tvořen trojicí větví „A“ (182,27 m), „B“ (78,03 m) a „C“ (52,79 m). Celková šířka uličního prostoru obousměrných komunikačních větví včetně zelených pásů činí min. 8,0 m, zpravidla 9,0 m. Šířka obousměrného jízdního pásu činí zpravidla 5,50 m.

Režim obytné zóny je na vjezdu zdůrazněn osvětleným zvýšeným přejezdným příčným prahem. Na koncích komunikačních větví jsou místa k otáčení vozidel (úvratňová obratiště pro dvounápravový automobil na svoz komunálního odpadu). Komunikační skelet je dále doplněn zpevněnou plochou pro umístění kontejnerů na odpad.

V souladu s výpočtem jsou zřízena v dostatečném množství parkovací stání pro osobní automobily - kolmá v rámci větve „B“ a podélná v rámci větvi „A“ a „B“, která zároveň vytváří opatření pro regulaci rychlosti vozidel pro zdůraznění režimu „Obytná zóna“. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové vegetační dlažby umožňující vsakování dešťových vod do podloží (v rámci místa pro invalidy bude použita dlažba plná).

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen chodník pro pěší (45,00 m) spojující obytnou zónu s budoucí plánovanou volnočasovou plochou s herními prvky a chodník pro pěší včetně místa pro přecházení (68,04 m) jako pěší propojení směrem do obce Lipí navazující na navržený chodník v rámci územní studie pro lokalitu S0.7.L (stavba jiného investora).

Odvodnění povrchu komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí. V souladu s požadavky vlastníků sousedních nemovitostí, v rámci větve „A“ bude v místě zvýšeného přejezdného příčného prahu osazen příčná odvodňovací žlab.

S.O. 102 Modernizace místní komunikace č. 1a

Jedná se o modernizaci stávající místní komunikace č. 1c (333,05 m) z důvodu zajištění kapacitního dopravního napojení lokality Lipí ZTV Lipí „Na Sekyře“ na silnici III/14319. Modernizace spočívá v rozšíření obousměrného jízdního pásu na šířku min. 4,0 m, včetně úprav směrového a výškového vedení stávající komunikace.

Ve staničení km 0,180 - 0,210 je navrženo rozšíření jízdního pásu ve směrovém oblouku na 6,50 m v délce 30,00 m, které bude sloužit jako výhybna. Další místo pro vyhýbání rozšířením jízdního pásu na

šířku 5,90 m v délce 55,00 m je navrženo před vyústěním větve „A“ komunikačního skeletu ZTV na MK č. 1c cca ve staničení km 0,260 - 0,315.

Součástí modernizace je úprava stávající křižovatky - napojení MK č. 1c na silnici III/14319 spočívající v přesunu středu křižovatky do nové polohy, čímž tím ke zlepšení její geometrie. Nový úhel napojení MK bude 90°, tento úhel napojení bude tak vhodnější a bezpečnější než stávající úhel cca 30°. Ve staničení km 0,010 — 0,030 dojde k rozšíření jízdního pásu na šířku 7,00 m v délce 20 m pro bezpečné míjení vozidel projíždějících křižovatkou.

Pro zajištění dostatečných rozhledových poměrů dojde k odtěžení zemního tělesa podél silnice III/14319 a odstranění vzrostlých stromů a drobné zeleně zasahujících do vymezených rozhledových trojúhelníků.

Z důvodu stísněných majetkoprávních poměrů je ve staničení km 0,080 - 0,160 navržen vyztužený svah v délce 50,00 m

Navržená modernizace odpovídá kategorii obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě s umožněním přímé obsluhy všech staveb funkční skupiny C.

S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic

Jedná se o stavební objekt, jehož náplní je řešení rekultivace opuštěných úseků modernizované místní komunikace č. 1a. Jedná se o plochu v místě úprav stávajícího napojení na silnici III/14319 nacházející se v úseku, která odpovídá staničení km ZÚ 0,0000 - 0,03000 po pravé straně v rámci S0 102 Modernizace místní komunikace č. 1a.

Rekultivace spočívá v odstranění celé konstrukce stávající vozovky, urovnání nebo doplnění terénu tak, aby plynule navazoval na okolní terén, následuje rozprostření ornice z mezideponie a zatravnění osetím.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 425/1, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí

Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

CS 21 TRANS s.r.o., Pražská tř. 1813/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

jiná věcná práva:

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, 300, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/75, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171, č.e. 14 a č.p. 172

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku

9000 Kč, celkem 9000 Kč, slovy devět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 67261186, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 10. 6. 2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Karel Jirovec, IDDS: e2c6nks

ostatní účastníci (dodejky)
CS 21 TRANS s.r.o., IDDS: 583wx54
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)
obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, 300, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/75, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171, č.e. 14 a č.p. 172

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

hlavní projektant na vědomí

Karel Jirovec, IDDS: qyqnphe

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.