

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. C/CB/163/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Termín a místo konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 5. 10. 2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 27. 10. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště České Budějovice.

Kontaktní osobou je Ing. Josef Kubeš, telefon: 387 724 348, e-mail: josef.kubes@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Účastníkem aukce může být vzhledem k Předmětu aukce pouze fyzická osoba. Nesplnění této podmínky může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu níže uvedeného majetku:

jednotka č. 1287/67, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., vymezená v budově č.p. 1287,
byt. dům, LV 2227 na pozemku parc. č. 2061/716, zast. plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu: 3103/492345,

zapsaná na listu vlastnictví č. 7904 pro **katastrální území České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem bytové jednotky za účelem bydlení. Jde o jednotku č. 1287/67 umístěné v 11. patře bytového domu č.p. 1287, České Budějovice 2, o dispozici 1+0 a podlahové ploše 31,03 m².

Bytový dům se nachází na adrese M. Chlajna 1287/5, 370 05 České Budějovice, na sídlišti Máj. Jedná se o typový bytový dům panelové konstrukce o celkem 13 nadzemních podlažích, střecha plochá. Bytový dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí – zateplení + fasáda, výměna oken, výtahy. Bytová jednotka sestává z obytné místnosti s kuchyňskou linkou a zděného jádra rozděleného na předsiň a koupenu s WC a vanou. K bytu patří sklepní kóje. Byt i bytový dům jsou v dobrém stavu.

S bytem budou užívány rovněž společné prostory v budově, a to vstupní prostory, chodby, schodiště, výtah, sociální zařízení apod. - v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatého bytu.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva bude s Vítězem aukce uzavřena na dobu určitou od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027.

Vítěz aukce se Nájemní smlouvou zaváže hradit měsíční nájemné ve výši aukční ceny vzešlé z této elektronické aukce.

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním bytu specifikované v Nájemní smlouvě.

Nájemce je povinen pojiřit pronájemný byt, včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku třetích osob, a předložit doklad o pojištění nejpozději v den předání bytu. Uvedená povinnost trvá po celou dobu nájmu.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
ve čtvrtek 8. 10. 2026 v době od 14:30 do 15:00 hod.,
v úterý 20. 10. 2026 v době od 14:30 do 15:00 hod.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí měsíční nájemné za pronájem Předmětu aukce.
2. **Nejnižší podání činí 11.300 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta korun českých).**
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka elektronické aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**,
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění