Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Tř. Dr. E. Beneše 1/PPC a FIA

KUCBXONOUPI5

Naše č. j.: KUJCK 132197/2026
Sp. Zn.: OZZL 129657/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 2. 11. 2026

dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice"

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice". Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost SGRP CB s.r.o., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice, IČO: 199 79 771. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem záměru SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice je výstavba nového obchodního areálu sestávajícího ze čtyř hlavních stavebních objektů – Obchodního centra Hornbach (obchodně-skladovací hala, zahradní centrum a stavebniny), prodejny Kaufland, samostatného objektu Retail a provozovny Fastfood, spolu se souvisejícími zpevněnými plochami a zelení. Záměr se nachází na jihovýchodním okraji města České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 6 (v lokalitě Za hřbitovem, jižně od sportovního areálu SCM Složiště), v prostoru vymezeném komunikacemi II/156 (Zanádražní komunikace), II/157 (přivaděč na dálnici D3) a severní místní komunikací. Z hlediska kapacit rozsah záměru představuje celkovou plochu řešeného území 77 535 m², celkovou zastavěnou plochu objektů 20 897,16 m², zpevněné plochy o výměře 41 555,37 m², plochy zeleně 15 082,47 m² a parkovací plochy s celkovou kapacitou 616 parkovacích stání.

Město České Budějovice, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet.** Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona **nejméně 15 dnů**. Město České Budějovice zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru **JHC1263**, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (https://zp.kraj-jihocesky.cz/).

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník
Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)
• SGRP CB s.r.o., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (prostřednictvím datové schránky)
• Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

• Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice - *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

Dotčené orgány (kromě KÚ Jčk, prostřednictvím datové schránky)
• Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

• Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

• Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – *kopie zde*

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)
• Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů
• Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice