



Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Viz rozdělovník:

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn.: OOZP/1844/2024/Pak Vyřizuje: Tel.: E-mail: Datum:
Č.j.:OOZP/1844-3/2024/Pak Ing. Pařízková 386 801 115 ParizkovaE@c-budejovice.cz 24.4.2024

ROZHODNUTÍ Veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení posoudil žádost o povolení stavby podle ust. § 115 vodního zákona (dále jen vodoprávní řízení), dále ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94 o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.2.2024 podal žadatel

Obec Zahájí, Zahájí 4, 373 48 Zahájí,

kteou zastupuje VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí č.1, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle ust. § 94 p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Splašková kanalizace Zahájí"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 262/1, 280/13, 368/66, 368/52, 280/10, 8, 23, 22/5, 1580/3, 22/4, 369/5, 369/4, 50, 11/3, 369/10, 369/7, 265, 75/1, 335/13, 335/3, 50, 51/1, 15/1, 67, 9, 2, 1, 229/1, 368/70, 233/13, 368/49, 188/1, 206/13, 338/3, 201/6, 335/20, 164/21, 177/1, 65/1, 335/10, 335/9, 66/1, 335/12, 335/11, 373/4, 373/3, 96/3, 96/1, 97, 99, 122/1, 373/15, 373/5, 41/5, 36/3, 369/1, 368/4, 11/2, 369/8, 369/3, 368/57, 281/1, 280/9, 252, 251, 1873, 1878/1, 229/10, 1874/1, 1881, 1883, 1885/1, 1896/1, 1889/2, 280/11, 229/3, 1889/1, 1890/1, 229/11, 49, 51/2, 52, 54, 280/3, 229/8, 229/2, 44, 45/1, 31, 229/9 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou.

Údaje o stavbě:

Projektová dokumentace řeší výstavbu oddílné splaškové kanalizace v celé obci Zahájí.

SO 01 - Splašková kanalizace

SO 02.1 - Veřejná část kanalizačních přípojek

SO 03 - Rekonstrukce dešťové kanalizace

SO 04 - Prodloužení vodovodního řádu

SO 05 - Vynucená přeložka dešťové kanalizace

SO 06 - vynucená přeložka vodovodu

SO 01 - Splašková kanalizace

V rámci tohoto objektu je navržena ucelená větvená síť kanalizačních stok tak, aby mohly být napojeny všechny stávající nemovitosti. Návrh je proveden i s ohledem na budoucí plánovaný rozvoj obce dle schválené Územní studie obce, která počítá s rozšířením zástavby. Pro budoucí připojení dalších kanalizačních stok jsou v daných místech vysazeny přípojovací šachty.

Tabulka kanalizačních stok

Kan. stoka	Materiál	DN	Délka (m)	Počet přípojek	Počet šachet
A	PVC-U	250	422,53	11	17+1
B	PVC-U	250	498,10	9	17
B1	PVC-U	250	159,76	3	4
B2	PVC-U	250	825,91	48	29+2
B2-1	PVC-U	250	95,22	10	3
B3	PVC-U	250	76,32	6	2
B4	PVC-U	250	107,45	6	3
C	PVC-U	250	360,30	12	12
CI	PVC-U	250	188,34	16	10
C2	PVC-U	250	88,32	5	2
C3	PVC-U	250	423,97	24	11
C3-1	PVC-U	250	102,33	7	3
C3-2	PVC-U	250	84,16	7	2
C3-3	PVC-U	250	107,87	5	4
C3-3-1	PVC-U	250	45,77	2	2
D	PVC-U	250	44,46	3	2
CELKEM			3630,81 m	174 ks	126 ks

Pátevní stokou v oblasti je stoka „A“, která je napojena do stávající šachty lapáku písku před čistírnou odpadních vod. Z lapáku písku bude odpojeno přitékající potrubí z odlehčovací komory OK1 a stane se z něj jednoduchá napojovací šachta. Samotná šachta lapáku nebude nijak stavebně upravována, napojení splaškového potrubí proběhne na kótě 397,53. Mezi šachtou ŠA2 a ŠA3 musí uložení nového potrubí respektovat stávající kanalizační betonové potrubí DN 1000 mm a proto je pod tímto potrubím navržena shybka.

Do této pátevní stoky „A“ jsou po trase připojeny další hlavní stoky „B“, „C“ a „D“, které se dále větví na stoky vedlejší - viz Tabulka kanalizačních stok.

Kanalizační stoky budou většinou pokládány do asfaltových komunikací. Části stok „B“, „B1“ a „B2“ budou položeny na zemědělských soukromých pozemcích druhu orná půda, většinou v souběhu s trasou stávající (dešťové) kanalizace. Stoka „C“ bude v části své trasy položena na soukromých Pozemcích druhu zahrada.

SO 02.1 - Veřejná část kanalizačních přípojek

Tato část stavby zahrnuje vybudování nových částí domovních splaškových přípojek pro nové přepojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci. Přípojka bude provedena jako celek, z hlediska legislativy je však rozdělena na část budovanou na veřejném pozemku (SO 02.1) a na část budovanou na soukromém pozemku vlastníka připojované nemovitosti (SO 02.2). Ke každé nemovitosti bude vyvedena vždy jen jedna přípojka. Přípojky budou prováděny průběžně s výstavbou kanalizačních stok a budou dotaženy k určenému místu na pozemku jednotlivých vlastníků, kde bude přípojka napojena do revizní šachty. Investorem bylo určeno, že délka přípojky budovaná na soukromém pozemku bude max. 3,0 m. Revizní šachta bude součástí SO 02.2.

V případech, kdy je již v současnosti nemovitost odkanalizována oddílnou splaškovou přípojkou, bude tato přípojka pouze přepojena na nově vybudovanou splaškovou stoku v rámci veřejného pozemku.

SO 03 - Rekonstrukce dešťové kanalizace

rámci tohoto objektu je navržena rekonstrukce některých úseků stávající kanalizační sítě, která se nově stane kanalizací dešťovou. Ve spolupráci se zástupcem objednatele byly, na základě poskytnutých kamerových prohlídek a pasportizací, určeny úseky kanalizací, které je nutno zrekonstruovat. Stoky jsou označeny „A“ - „E“. U stok „A“ - „D“ dojde k úpravě trasy. Stoka „A“ bude pokládána ve společné rýze souběžně s pokládkou splaškové kanalizace. Stoka „B“ bude nově provedena jako průběžná při hranici pozemku p. č. 45/1, tím dojde k jejímu propojení s hlavní odtokovou trasou z území. Zároveň tím bude možno zrušit nevhodně uloženou stoku napříč soukromým pozemkem p. č. 45/1, která je zároveň v havarijním stavu. Na této stoce bude rovněž v šachtě Š11 osazeno stavítko pro ovládání napouštění přilehlého obecního rybníku. Stoky „C“, „D1“ a „D2“ budou provedeny v nových trasách v komunikaci, tím dojde k jejich vymístění z nevhodného uložení v krajnicích v koridorech kabelových vedení. Stoka „E“ bude provedena ve stávající trase.

Tabulka kanalizačních stok

Kan. stoka	Materiál	DN	Délka (m)	Počet přípojek UV	Počet šachet
A	PVC-U	400	175,00	11	10
B	KAM	500,400	141,22; 37,74	4	4
C	PVC-U	400	122,71	2	4
D1, D2	PVC-U	300	72,15; 38,65	3	5
E	KAM	600	87,48	0	3

U rekonstruovaných úseků dešťové kanalizace dojde, souběžně s výstavbou, k přepojení zasažených uličních vpustí a stávajících domovních přípojek. Uliční vpustí budou osazeny v místě stávajících, nedojde tak žádným způsobem ke změně odtokových poměrů z komunikací.

SO 04 - Prodloužení vodovodního řadu

V rámci tohoto objektu dojde k prodloužení stávajícího vodovodního řadu na severovýchodním okraji obce na pozemku p. č. 373/5. Tento objekt je vhodné zahrnout do výstavby, protože pro položení vodovodu bude využita společná rýha pro pokládku splaškové kanalizace. Dojde tak k výrazné úspoře finančních prostředků obce a nebude vícekrát zasahováno do asfaltového krytu komunikace s nutností dopravních omezení.

Potrubí vodovodu bude uloženo v prodloužení stávajícího řadu s mírným vychýlením směrem do vozovky. Vodovod tak nebude zasahovat do břehové hrany otevřeného silničního příkopu. Niveleta uložení vodovodního řadu bude navazovat na niveletu stávajícího potrubí a v komunikaci bude vodovod uložen 1,3 - 1,5 m pod povrchem komunikace.

Dimenze potrubí bude shodná se stávajícím úsekem, **D 90/5,4 mm, délka prodloužení je 59 m.**

Materiálem pro vodovodní řad bude polyetylén PE 100 RC. Jedná o tlakové potrubí pro rozvod pitné vody **PN 10 - SDR 17**. V místech napojení na stávající potrubí, v místech směrových a výškových lomů

a v místech vysazení hydrantů budou na řadu z PE osazeny přírubové tvarovky z tvárné litiny popř. elektrotvarovky. Navržená dimenze domovních přípojek vodovodu je D 32/2,9 mm.

SO 05 - Vynucená přeložka dešťové kanalizace

Stavba si vyžádá nutnou přeložku částí stávající kanalizace. Jedná se o dva krátké úseky potrubí v ulici ve východní části obce na pozemku p. č. 164/21 a úsek v hlavní komunikaci na pozemku p. č. 368/57. Přeložky je nutno provést pro možnost uložení nové splaškové kanalizace v odpovídajících parametrech. Na hlavní ulici je přeložka provedena pro nutnost vymístění stávající nevhodně uložené kanalizační šachty ve vjezdu na soukromý pozemek.

Materiálem všech stok bude kanalizační potrubí z PVC-U, jednovrstvé s plnostěnnou hladkou konstrukcí, vyrobené dle ČSN 1401, SN 12 s rázovou odolností dle EN 744. Jedná se o hrdlové potrubí určené k odvádění splaškových odpadních vod s těsněním spojů v hrdlech pomocí originálních těsnících prvků opatřených podpurným PP kroužkem. Spoje budou odolné tlaku do 2,5 baru dle ČSN EN 1277 a jištěné proti posunu. Dimenze bude zachována dle stávajícího překládaného úseku. Délky a dimenze jednotlivých úseků jsou patrné z grafické přílohy.

Při přeložce stok bude nutno vyměnit i některé kanalizační šachty. Jedná se celkem o 6 šachet. Platí pro ně stejné konstrukční zásady jako u objektu SO 03 - Rekonstrukce dešťové kanalizace.

SO 06 - Vynucená přeložka vodovodu

Stavba si vyžádá nutnou přeložku části vodovodního řadu v souvislosti s položením splaškové stoky „C3-1“ na pozemku p. č. 122/1. Provozovatelem vodovodu v obci je spol. ČEVAK a. s.

Dimenze potrubí bude shodná se stávajícím úsekem, D 90/5,4 mm. Délka přeložky je 51,49 m.

Po napojení bude provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozběr vody.

SO 07 - Vynucená přeložka plynovodu

Stavba si vyžádá nutnou přeložku části středotlakého plynovodu v souvislosti s položením splaškové stoky „C3“ na pozemku p. č. 373/5. Provozovatelem plynovodu v obci je spol. EG.D a. s.

Přeložka je navržena v délce 42,91 m, materiálem potrubí bude PE pro plynovody. Na obou koncích bude potrubí napojeno na stávající plynovod. Uložení potrubí bude provedeno dle technických podmínek provozovatele.

Konkrétní technické řešení přeložky stanoví provozovatel na základě uzavřené Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy, kterou s ním před zahájení stavby uzavře žadatel - Obec Zahájí.

SO 08 - Vynucená přeložka vedení NN

Stavba si vyžádá nutnou přeložku části podzemního vedení NN v souvislosti s položením splaškové stoky „B4“ na pozemku p. č. 229/3. Provozovatelem vedení NN v obci je spol. EG.D a. s.

Přeložka je navržena v délce 16,56 m. Jedná se o pouhé narovnání trasy kabelu tak, aby mohla být v místě umístěna kanalizační šachta. Na obou koncích bude potrubí napojeno na stávající vedení.

Souřadnice stavby v JTSK:

ŠC 36	Y=761217.78 X=1152282.73
ŠB 40	Y=761228.12 X=1152633.36
ŠB 18	Y=761444.52 X=1152763.71
ŠC 23	Y=761720.89 X=1152264.40
ŠC 39	Y=761507.22 X=1152262.70
ŠA 1	Y=761821.14 X=1152640.03

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované 11/2023 spol. VH Tres spol. s.r.o. a autorizované Ing. Danielem Vaclíkem, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0100018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky správců sítí a organizací státní správy zejména podmínka vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením zemních prací. Nesmí dojít k žádnému poškození těchto zařízení a vedení.
3. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá inženýrská síť, je nutno ji identifikovat. Případné podmínky správců těchto sítí a zařízení stavby musí být plně respektovány.

4. Přilehlé pozemky a případné dřeviny v okolí nesmí být dopravou a samotnou výstavbou poškozeny.
5. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity pro hluk.
6. Kontrolní prohlídky budou probíhat na kontrolních dnech. Termín konání kontrolních prohlídek dle jejich plánu bude předem oznámen vodoprávnímu úřadu.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky všech dotčených orgánů, zejména:

Závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 8.1.2024 č.j.: OOZP/137/2024/ZS Mel

... souhlasí s výše uvedeným zásahem do VKP za předpokladu dodržení odsouhlasené projektové dokumentace a následujících podmínek.

- Výkopové práce prováděné v blízkosti břehových dřevin musí být postupovány v souladu s normou ČSN 83 9061 - ruční výkop, obednění kmenů, kořenová zóna bude ochráněna před vytěženou zeminou, skladováním stav. materiálu nebo pojezdy stavební techniky.
- Zařízení staveniště, manipulační plochy, mezideponie či skládka stav. materiálu nebude umístěna v prostoru VKP.
- Dotčené plochy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Souhlas Magistrátu města Č. Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa ze dne 12.3.2024 sp.zn.: OOZP/2738/2024 Lho

Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
- Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
- Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Splašková kanalizace Zahájí“.
- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

Vyjádření Lesy České Republiky, s.p., lesní správa Hluboká nad Vltavou ze dne 12.1.2024 č.j.:LRC205/000138/2024

... souhlasí za předpokladu splnění níže uvedených požadavků při realizaci stavby i po jejím ukončení:

- při stavbě budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dne ust. § 20 a 22 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- stavbou nebude dotčen výše uvedený PUPFL - veškeré škody, vzniklé na lesním pozemku, porostech a kořenovém systému dřevin na PUPFL, vzniklé v souvislosti s předmětnou stavbou, budou uhrazeny v plné výši
- stavbou nebude nikterak omezena hospodářská činnost v lese
- investor/zhotovitel nebude požadovat omezení ve využívání PUPFL, nebo změnu způsobu hospodaření v lese, a to ani následně, a je si vědom, že pouze za těchto předpokladů bylo vydáno souhlasné stanovisko ke stavbě
- nepovoluje se skladování zeminy, odpadu, stavebního materiálu apod. na PUPFL
- musí být dodržovány požární předpisy
- LČR, s.p. nepřebírá odpovědnost za případné škody na zdraví a majetku, vzniklé v souvislosti s existencí lesa na výše uvedeném PUPFL.

Vyjádření Jihočeské katolické lesy s.r.o., ze dne 9.1.2024

Stavbu podzemní splaškové kanalizace je možno realizovat za těchto podmínek:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochranně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 12, 20 a 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Musí být dodrženy předpisy protipožární ochrany.
- Stavbou nebudou dotčeny pozemky k určené k plnění funkce lesa.
- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolního porostu nebo lesního pozemku, je žadatel/investor povinen uvést terén do původního stavu, případně nahradit vzniklé škody. V tom případě bude kontaktovat OLH Jekl s.r.o. Ing. Zasadila.
- Investor/uživatel stavby nebude požadovat omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho části, na pozemku nebudou skladovány výkopové zeminy ani jiné materiály v souvislosti se stavbou.
- Vlastník lesa neodpovídá a nebude hradit škody vzniklé pádem větví, stromů apod. na majetku nebo zdraví žadatele či třetí osoby v souvislosti se stavbou a následným užíváním stavby. Žadatel tuto skutečnost výslovně akceptuje a s tímto vědomím bude stavbu realizovat.

Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.3.2024 zn.: ODSH/3800/2024 Bo

...s o u h l a s í za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Před zásahem do pozemní komunikace III/12227 a 111/10579 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žadosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření zn.: SUS Jck/25537/2023/10579 ze dne 12.12.2023 vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace.

Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice ze dne 12.12.2023 zn.: SÚS Jck/25537/2023/10579

Jihočeský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje - *závod České Budějovice*, souhlasí s realizací výše popsané stavby za těchto podmínek:

- **Oprava silnic III/10579 a III/12227 dotčených stavbou kanalizace bude provedena v celé šíři a dotčené délce, a to dle přiloženého vzorového řezu - viz příloha č. 1 (nutná úprava PDÚ**
- **Počet šachet ve vozovkách silnic bude snížen na minimum a šachty budou umístěny mimo stopu projíždějících vozidel.**
- V případě stavební úpravy stávajících uličních vpustí nebudou použity podobrubníkové vpusti. Nové vpusti musí disponovat takovou zápachovou uzávěrkou, jež umožní bezproblémové čištění (bez kolmého zapojení - viz příloha č. 2).
- Investor akce zajistí obnovení vodorovného a svislého dopravního značení.
- Investor (zhotovitel) bude postupovat při likvidaci získané asfaltové směsi (recyklátu) dle platných předpisů, zejména vyhlášky č. 130/2019 Sb.
- Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu, společného povolení apod. nebo nřed zahájením prací bude požádáno u naší organizace o uzavření **smlouvy o budoucí smlouvě** o zřízení služebnosti inženýrských sítí vedených v silničních pozemcích (p.p.č. 369/1, 368/4,11/2, 369/8, 369/3, 368/57 k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou).
- Pro veškeré práce v silničních pozemcích bude příslušným silničním správním úřadem, vydáno povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Po vydání výše uvedeného rozhodnutí bude s Jihočeským krajem, SÚS Jek, závodem České Budějovice, uzavřena **smlouva o finanční náhradě za zvláštní užívání.**
- Zástupce SUS Jek závodu české Budějovice bude zván na kontrolní dny stavby (**cestmistr P. Bohdal, tel.:602 140 206**).

- **Před zahájením a po dokončení** stavebních prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice mezi SUS Jek a investorem akce - **bez tohoto úkonu nelze započít s prováděním prací (kontakt: cestmistr P. Bohdal, tel.:602 140 206).**
 - **Před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení bude** pořizena fotodokumentace trasy a hloubky uložení inž. sítě, která bude předána zástupci SUS Jck - **bez této fotodokumentace nebude možno práce, resp. silniční úseky, převzít.**
 - Veškeré práce budou prováděny za dodržení všech platných ČSN, TP a TKP včetně navazujících předpisů.
 - Případné poškození majetku Jihočeského kraje opraví zhotovitel akce na své náklady.
 - Po vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem, po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem nebo po dokončení stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a SÚS Jčk, **smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí** v silničních pozemcích **p.p.č. 369/1,368/4,11/2,369/8,369/3,368/57** k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou. Součástí smlouvy bude GP ve výměnném formátu JVF (viz § 4b zákona č. 47/2020 Sb. v úplném znění, s účinností k 1.7.2023).
9. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby vodovodů a kanalizací, zejména vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Po skončení práce podá stavebník vodoprávnímu úřadu návrh na kolaudační souhlas stavby vodního díla - kanalizace. S návrhem budou předloženy tyto doklady:
- protokol o předání a převzetí stavby
 - dokumentace skutečného provedení
 - geodetické zaměření skutečného provedení včetně hranic dotčených pozemků
 - certifikáty použitých materiálů a prohlášení o shodě
 - kamerová prohlídka kanalizace k ověření těsnosti
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítáním stavebních prací bude oznámen vodoprávnímu úřadu.
12. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení všech nadzemních i podzemních vedení (kabely, apod.).
13. Po ukončení prací budou pozemky dány do původního stavu a případně vzniklé škody budou na náklad investora majitelům uhrazeny.
14. Stavba bude udržována v řádném stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: **Obec Zahájí, Zahájí 4, 373 48 Zahájí.**

Odůvodnění:

Žadatel - Obec Zahájí, Zahájí 4, 373 48 Zahájí, kterou zastupuje VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí č.1, 370 01 České Budějovice (dále jen "žadatel") podala dne 14.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu: "**Splašková kanalizace Zahájí**" na pozemcích parc. č. 262/1, 280/13, 368/66, 368/52, 280/10, 8, 23, 22/5, 1580/3, 22/4, 369/5, 369/4, 50, 11/3, 369/10, 369/7, 265, 75/1, 335/13, 335/3, 50, 51/1, 15/1, 67, 9, 2, 1, 229/1, 368/70, 233/13, 368/49, 188/1, 206/13, 338/3, 201/6, 335/20, 164/21, 177/1, 65/1, 335/10, 335/9, 66/1, 335/12, 335/11, 373/4, 373/3, 96/3, 96/1, 97, 99, 122/1, 373/15, 373/5, 41/5, 36/3, 369/1, 368/4, 11/2, 369/8, 369/3, 368/57, 281/1, 280/9, 252, 251, 1873, 1878/1, 229/10, 1874/1, 1881, 1883, 1885/1, 1896/1, 1889/2, 280/11, 229/3, 1889/1, 1890/1, 229/11, 49, 51/2, 52, 54, 280/3, 229/8, 229/2, 44, 45/1, 31, 229/9 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou.

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 5.3.2024 zahájení společného řízení podle § 94m

odst. 3 stavebního zákona a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Pro velký počet účastníků řízení bylo vodoprávní řízení zahájeno formou veřejné vyhlášky. Zároveň zdejší odbor určil lhůtu k podání případných námitek účastníků řízení nebo závazných stanovisek dotčených orgánů **do 15 dnů od doručení** (poslední den vyvěšení) oznámení. Upozornil účastníky, že později uplatněným závazným stanoviskům nebo námitkám nebude přihlédnuto podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Účelem stavby je vybudování nové stokové sítě splaškové kanalizace v celé obci Zahájí pro zajištění odvádění komunálních splaškových vod a přivedení na novou obecní ČOV bez balastních vod a dešťových průtoků, čímž bude zajištěno správné hydraulické a látkové zatížení ČOV. Kanalizační stoky jsou navrženy převážně v pozemcích vedených jako komunikace ve vlastnictví obce Zahájí a částečně Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, dále v nezastavěných pozemcích soukromých vlastníků.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Závazné stanovisko Magistrátu města, orgánu územního plánu bylo vydáno dne 2.1.2023, zn. OÚP 2023/O-3917/Pa-Mach.

Při stanovení účastníků řízení vodoprávní úřad přihlížel k ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obci, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: Obec Zahájí, Zahájí 4, 373 48 Zahájí; VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí č.1, 370 01 České Budějovice; Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice 3; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1 Ia, Žižkov, 13000 Praha 3; Římskokatolická farnost Zahájí, Malešice 45, 37348 Dříteň; Bauer Tomáš, č. p. 10, 37348 Zahájí; Boubal Jiří, č. p. 78, 37348 Zahájí; Boubalová Jaroslava, č. p. 78, 37348 Zahájí; Doležal Lubomír, Mládežnická 1932/21, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic; Eiblová Věra, Šrámkova 326, 37344 Zliv; Juhasz Dominik, Jar. Ježka 389/49, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice; Klímová Anna, č. p. 10, 37348 Zahájí; Koupal Jiří, č. p. 34, 37341 Žabovřesky; Mandysová Alena Ing., Roubalova 665/17, Stránice, 60200 Brno; Ouška Karel Ing., Masarykova 46, 37341 Hluboká nad Vltavou; Pileček František, č. p. 128, 37348 Zahájí; Pileček Václav Ing., č. p. 130, 37348 Zahájí; Pilečková Jaroslava, č. p. 128, 37348 Zahájí; Polívka Pavel Ing., č. p. 86, 37348 Zahájí; Remiáš Ivo Ing., Neplachova 787/16, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice; Remiáš Luděk, Třebín 78, 37384 Dubné; Svojanovský Vladimír Ing., Kursová 996/32, Bystrc, 63500 Brno; Tlamsa František, č. p. 117, 37348 Zahájí; Tlamsa Josef, č. p. 139, 37348 Zahájí; Tlamsa Petr, Čěcova 667/10, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice; Vlasák Václav, č. p. 63, 37348 Zahájí; Čevak a.s.; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

dotčené orgány státní správy: Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování, oddělení aplikace územně plánovací dokumentace; Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství; Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny; Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa; Městský úřad Zliv, stavební úřad; Lesy ČR, s.p., lesní správa Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, Hluboká nad Vltavou, 373 41.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru: pozemek p.č. 43, 32, 33, 41/6, 41/2, 41/7, 41/3, 39/2, 39/4, 39/1, 39/3, 37/11, 37/6, 37/18, 37/7, 30/9, 30/4, 30/7, 30/3, 37/14, 37/17, 37/3, 37/9, 37/4, 37/8, 37/5, 41/9, 41/4, 41/8, 42, 36/4, 36/1, 58, 45/1, 57, 37/10, 37/20, 37/1, 37/19, 30/12, 34/1, 34/3, 30/1, 30/8, 28, 26/1, 47, 12/3, 12/1, 12/4, 10, 20/1, 5/3, 5/1, 6/1, 6/2, 4, 264, 260/1, 259/1, 256, 255, 250/2, 281/3, 281/2, 231, 227, 228/1, 226/1, 226/2, 74, 73,

68, 69, 63/1, 62/1, 62/2, 60, 61, 94, 92/1, 92/2, 90, 66/3, 64/1, 101, 100, 102/2, 104, 105, 107, 108, 111, 112, 119, 120, 131, 116, 115, 130, 129, 127, 125, 126, 124, 133, 135, 88, 87, 85, 83, 137/1, 165, 166, 168/2, 168/1, 170, 171, 174, 175, 176/1, 138/1, 164/28, 164/16, 164/25, 164/11, 164/26, 164/10, 164/27, 164/17, 164/36, 164/18, 183/24, 183/17, 183/21, 164/32, 164/20, 164/31, 164/13, 164/30, 164/15, 164/29, 164/8, 183/29, 183/3, 140, 143, 144, 147, 151, 152/1, 153, 155, 154, 156/1, 159, 160, 163/1, 162, 359/21, 359/5, 81, 80, 78, 76/1, 179, 185, 186, 184/5, 184/6, 190, 194/1, 196, 195/2, 195/1, 199, 200/2, 224, 225, 220/l, 219, 218, 216, 217/3, 217/1, 221/9, 221/4, 223/3, 215, 221/7, 221/3, 1922/3, 1922/l, 207/16, 207/30, 210, 211, 213/1, 208, 205/2, 192/15, 192/3, 192/16, 192/2, 192/21, 192/1, 183/23, 183/4, 183/28, 183/27, 183/5, 183/22, 183/12, 183/20, 183/11, 183/25, 183/10, 183/19, 183/9, 192/19, 192/9, 192/24, 192/7, 192/14, 192/5, 339/10, 339/3, 336/23, 336/2, 250/2, 250/1, 249, 244/2, 244/1, 243, 239, 238, 237, 234 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen na účet Magistrátu města České Budějovice dne 11.3.2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radek Kyrian

vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Magistrát města, kancelář tajemníka a obec Zahájí žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.

Toto bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

Obdrží:

stavebník (dodejka):

- Obec Zahájí, Zahájí 4, 373 48 Zahájí
- VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí č.1, 370 01 České Budějovice

k umístění na úřední desce (dodejky) – se žádostí o vyvěšení na 15 dnů:

- Magistrát města – Odbor vnitřních věcí – Úřední deska

účastníci řízení, vlastníci dotčených pozemků, kterým je doručováno jednotlivě:

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice 3
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1 la, Žižkov, 13000 Praha 3
- Římskokatolická farnost Zahájí, Malešice 45, 37348 Dříteň
- Bauer Tomáš, č. p. 10, 37348 Zahájí
- Boubal Jiří, č. p. 78, 37348 Zahájí
- Boubalová Jaroslava, č. p. 78, 37348 Zahájí
- Doležal Lubomír, Mládežnická 1932/21, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic
- Eiblová Věra, Šrámkova 326, 37344 Zliv
- Juhasz Dominik, Jar. Ježka 389/49, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice
- Klímová Anna, č. p. 10, 37348 Zahájí
- Koupal Jiří, č. p. 34, 37341 Žabovřesky
- Mandysová Alena Ing., Roubalova 665/17, Stránice, 60200 Brno
- Ouška Karel Ing., Masarykova 46, 37341 Hluboká nad Vltavou
- Pileček František, č. p. 128, 37348 Zahájí
- Pileček Václav Ing., č. p. 130, 37348 Zahájí
- Pilečková Jaroslava, č. p. 128, 37348 Zahájí
- Polívka Pavel Ing., č. p. 86, 37348 Zahájí
- Remiáš Ivo Ing., Neplachova 787/16, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
- Remiáš Luděk, Třebín 78, 37384 Dubné
- Svojanovský Vladimír Ing., Kursová 996/32, Bystrc, 63500 Brno
- Tlamsa František, č. p. 117, 37348 Zahájí
- Tlamsa Josef, č. p. 139, 37348 Zahájí
- Tlamsa Petr, Čěčova 667/10, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
- Vlasák Václav, č. p. 63, 37348 Zahájí

organizace a správci sítí:

- Čevak a.s.
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

dotčené orgány (dodejky, DS):

- Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování, oddělení aplikace územně plánovací dokumentace
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny – zde
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa – zde
- Městský úřad Zliv, stavební úřad
- Lesy ČR, s.p., lesní správa Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.