Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/3103/2026 Kv	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/3103/2026-13	Králová Dita	38 680 4041	KralovaD@c-budejovice.cz	4.11.2026
Řízení: R/2026/83870	Záměr: Z/2026/68615			

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.4.2026 podal a společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **Pavel David, IČO 04110315, Žižkova 375, 394 64 Počátky**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Ledenice zahuštění TS

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 900, parc. č. 830/12, 830/13, 830/19, 1008/1, 1008/2, 1008/5, 1072/1, 1084/1, 1084/2, 1118/1, 1121/1, 1141/1, 1155/2, 1155/3, 1156/1, 1157, 1158, 1160/1, 1176/1, 1176/2, 1178/2, 1194/3, 4543/1, 4543/3, 4543/4, 4543/6, 4544/1, 4545/1, 4549/27, 4550/6, 4550/8, 4550/11, 4550/12, 4552/3, 4552/6, 4554/16, 4554/17, 4556/2, 4559/9, 4581/2, 4582/11, 4582/26, 4582/28, 4582/29, 4582/34, 4582/35, 4655/1, 4655/6, 4655/15 v katastrálním území Ledenice,.

Druh a účel záměru:

liniová stavba části distribuční sítě elektrické energie – veřejná technická infrastruktura – kabelové vedení VN elektrické energie, kiosková trafostanice, kabelové vedení NN elektrické energie, přípojkové skříně.

Popis záměru:

Záměr řeší demontáž nadzemního a podzemního kabelového vedení NN v části obce Ledenice a jeho následnou pokládku do zemního kabelového vedení NN včetně výstavby nových pilířů, napojení nemovitostí na nový rozvod el. energie a demontáž stávající mřížové trafostanice a její nahrazení novou kioskovou TS, napojenou novým kabelovým vedením VN. V rámci stavby bude demontována kompletně venkovní síť NN na betonových sloupech v rozsahu křižovatka ul. Zalinská a Dr. Stejskala až k vodárně ČEVAK parc. č. 4543/4. Nahrazení proběhne novou kabelovou sítí NN a VN a novostavbou kioskové transformační stanice GRITEC UF1700/24 na parcele parc. č. 4582/11 v k.ú. Ledenice.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

TS a VN

Trafostanice bude napojena novým kabelovým vedením VN, kabelem 3× NA2XS(F)2Y 1×150mm2. Nový kabel povede ze stávající TS Ledenice Zalinská. Z této TS je již připravený vývod ke křižovatce Zalinská Dr. Stejskala do bodu MP1. Zde bude konec vývodu odkopán a nový kabel do TS Za hřbitovem se na tento napojí spojkováním. Trasa vedení je volena v souběhu s komunikací III/14613, dále v souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi v trase tak, aby se minimalizovalo omezení pozemků z hlediska ochranného pásma vedení. Vedení podchází řízeným podvrtem bezejmenný vodní tok 117300811100 a HOZ 2070000146-11201000. V obou případech bude kabel umístěn 1m pod spodní hranou zařízení. V prostoru parku a parkoviště u hřbitova bude v trase kabelu též proveden řízený podvrt.

Sdělovací vedení

Společně s kabelem VN bude uložena v jednom společném svazku (VN+SDEL) i chránička HDPE40/33 pro budoucí zavedení optické sdělovací sítě pro potřeby energetiky

Kabelové vedení NN:

Dále bude provedena obnova stávající distribuční sítě NN pro stávající odběry v ul Dr. Stejskala č. p. 590, 342 a hřbitov. Napojení č.p. 590 bude provedeno samostatným zemním kabelem NAYY 4×25mm^2, napojeným ze stávajícího pilíře SD732/NK. Kabel bude veden ve společné trase s vedením VN a poté z určeného bodu podvrtem asfaltové komunikace do stávajícího pilíře NS2. Podvrt bude veden mimo kořenový systém jírovců u č. p. 590. Při podvrtu bude dbáno na přípojku vodovodu, která je vedena podvrtem silnice z protilehlé šachty, kolmo na silnici. Dále bude z pilíře SD732 vyveden nový zemní kabel NN NAYY4×150mm^2. Tento kabel povede společnou trasou s vedením VN až za prostor hřbitova. Zde poté samostatným podvrtem podejde asfaltovou komunikaci až do bodu N2. V bodě N2 bude v linii oplocení domu č.p. 342 postaven nový kabelový pilíř SS100/NK. Zde bude kabel NAYY4×150mm^2 ukončen. Z pilíře N2 bude poté vybudováno nové vedení HDV do ER na RD č.p. 342. Nový kabel bude dále přerušen v bodě NP3 v rámci parkoviště u hřbitova. Zde bude vyhledán a odkopán stávající kabel AYKY4×70mm2 pro hřbitov a zároveň se vykope montážní jáma na trase podvrtu nového vedení. V bodě N1 se postaví nový kabelový pilíř SS100/NK. Do pilíře N1 se na smyčku zapojí nový NAYY4×150mm^2. Stávající AYKY4×70mm^2 potom na vývod pojistkové sady. Z nové TS budou dále vyvedeny nové kabely NN, které napojí stávající nemovitosti v oblasti. Jeden nový kabel NAYY4×95mm^2 napojí č.p. 244. Kabel povede určenou trasou a ukončí se v novém pilíři SS200/NK N8. Pilíř N8 bude postaven vedle stávajícího pilíře ER. ER se napojí novým HDV. Dále bude z TS vyveden nový kabel NAYY4×95mm^2, který podejde zpět asfaltovou komunikaci společně s vedením VN a povede určenou trasou až do nového pilíře SS300/NK N3 na pozemku parc. č. 4550/8. Zde bude vyveden nový kabel NAYY4×50mm^2, který povede nejprve společnou trasou a poté podvrtem asfaltové komunikace až do bodu N4, kde bude ukončen v novém pilíři SS100/NK, který se postaví v oplocení objektu. Z pilíře N4 se poté vybuduje vedení HDV do ER č.p. 346. Zbylé dvě poj. sady v N3 jsou připraveny pro připojení přilehlých parcel. Z N3 povede kabel NAYY4×95mm^2 do bodu N5. Zde bude vyměněna stávající pojistková skříň SP133 za novou SS100/NV. V N5 bude kabel N95 připojen na smyčku a bude pokračovat nejprve zpět, spol. trasou do bodu NP5 a odtud řízeným podvrtem podejde bezejmenný potok ID 117300810200 pokračuje směrem N6. Zde bude kabel N95ukončen v novém kabelovém pilíři SS200/NK. Z pilíře N6 bude vyveden nový zemní kabel NAYY4×50mm^2, který povede určenou v trase stávajícího venkovního vedení NN lesním průsekem technologií řízeného vrtání. Kabel N50 povede až k objektu vodárny ČEVAK, kde bude ukončen ve skříni SP100/NV - bod N7. Tato se vymění místo stávající SP133/BV.

Odstavná plocha obsluhy a přístup k TS

U nové trafostanici bude zřízena parkovací odstavná plocha pro automobil obsluhy zatrubněním silničního příkopu silnice III/14613. Stávající silniční příkop bude zatrubněn korugovanou trubkou DN400 v délce 9m. Zásyp trubky bude proveden štěrkem a povrch ohumusován a oset travou. Nebude zřizován nepropustný povrch. Dále bude provedena štěrková přístupová cesta pro montáž a obsluhu k TS od odstavné plochy, v rámci pozemku parc. č. 4582/11.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.5.2023 č.j. ODSH/8358/2023-2:
   a) V případě zásahu do pozemních komunikací - silnice č. III/14611 a silnice č. III/14613 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu

§ 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., včetně dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeské kraje, závodu České Budějovice, p.o., a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.

b) Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 10.10.2025 č.j. OOZP/6601/2025/Von:

a) z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává podle § 17 odst. 1 vodního zákona, závazné stanovisko „ke stavbám, zařízením nebo k činnostem k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,

- písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících,

- písm. c) vodního zákona, ke stavbám v záplavových územích,

S O U H L A S

ke stavbě „Ledenice zahuštění TS, k. ú. Ledenice“ parc. č.: viz příloha v k. ú. Ledenice, okres České Budějovice, kraj Jihočeský, čhp 1-07-02-0390-0-00, VÚ HVL_0590 Spolský potok od pramene po vzdutí rybníka Svět, útvar podzemních vod 21400 Třeboňská pánev, HGR: 2140 – Třeboňská pánev – jižní část. Výše uvedený záměr kříží bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10278852 v ř. km cca 0,265 na pozemku p.č. 4552/3 v k.ú. Ledenice. Tok je v místě křížení upraven stavbou ev.č. DVT-00002192 (betonové panely 0,5 m dno, 0,5 m boky). Přechod toku bude proveden podvrtem. Výše uvedený záměr kříží vodní tok IDVT 10246786 v ř. km 2,150, který je ve správě Lesy ČR, s.p.. Křížení potoka bude provedeno protlakem.

Záměr je přípustný za předpokladu dodržení podmínek:

- Požadujeme oznámit minimálně 7 dní předem zahájení a 7 dní předem ukončení prací na provozní středisko Lužnice ve Veselí nad Lužnicí. Dále požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik (Ing. V. Čermáková, tel. 381 581 126, 602 791 192, email: veronika.cermakova@pvl.cz) ke kontrole a odsouhlasení prací, k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce.
- Křížení toku bude provedeno dle ČSN 75 21 30 „křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. 1 m pode dnem toku.
- Místo měření bude v terénu viditelně označeno typizovanými označníky.
- Koryto drobného vodního toku je upraveno stavbou ev.č. DVT-00002192, dno i svahy jsou opevněn betonovými panely, toto opevnění nesmí být stavbou dotčeno.
- Případné škody na korytě drobného vodního toku, které by vznikly při akci, je investor povinen neprodleně na své náklady odstranit.
- Provoznímu středisku Lužnice ve Veselí nad Lužnicí bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém fz formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
- Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání.
- Povodí Vltavy, státní podnik neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem velkých vod a za škody v důsledku neplnění povinností dle § 52 vodního zákona.

- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toků stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani mechanizačních prostředků.
- Stavba bude provedena dle schváleného projektu a platných norem.
- Škody vzniklé průtokem velkých vod si majitel stavby odstraní na svém náklady.
- Vedení pod vodním tokem bude provedeno protlakem dle projektové dokumentace vypracované firmou SETERM CB a.s.
- Vedení VN bude umístěno kolmo na osu toku
- Kabelové vedení bude uloženo pode dnem vodního toku nejméně 1,0 m
- Na březích toku budou osazeny označníky
- Bude postupováno dle normy ČSN 752130
- V případě porušení opevnění podél úpravy vodního toku opraví investor porušení na své náklady Z důvodu dotčení pozemků ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., Správu toků oblast povodí Vltavy, a to p. č. 4549/27 v kat. území Ledenice bude provedeno před započetím stavby majetkoprávní vypořádání. Pro jednání v této věci kontaktujte Danielu Adámkovou, e mail: daniela.adamkova@lesycr.cz, tel: 956954212.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šturmová, DiS./386801103

b) z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadatel za uvedených podmínek níže realizoval uvedený záměr umístěný přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc. č. 4582/28, parc. č. 4559/9, 4544/1, 4543/1, 4543/3, 4543/6, všechny v k.ú. Ledenice a ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa parc. č. 4582/28, 4559/10, 4544/2, 4553/1 všechny v k.ú. Ledenice a dále parc. č. 1016/1 a 1016/6 v k.ú. k.ú. Slavošovice u Lišova.

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
- Při realizaci je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.
- Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou s výjimkou dočasně odňatých ploch.
- Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech vyjma části dočasně vyjmuté. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody

Orgán státní správy lesů vydává podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změnách některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), souhlas s dočasným odnětím dle § 13 odst. 1 lesního zákona části pozemku p.č. 4582/28 o výměře 24 m^2, p.č. 4559/9 o výměře 55 m^2, 4544/1 o výměře 92 m^2, 4543/1 o výměře 20 m^2, 4543/3 o výměře 21 m^2, 4543/6 o výměře 52 m^2, všechny v k.ú. Ledenice. Celková plocha záboru dočasným odnětím činí 264 m^2.

Částka za dočasné odnětí pozemku vypočítána v roce 2025 na celý rok činí 729,- Kč.

Je třeba dodržet S 16 odst. 2 písm. f. lesního zákona o to opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa, aby výměra pozemků odňatá z plnění funkcí lesa tímto rozhodnutím korespondovala s plochou, která bude užívána k jiným účelům než pro plnění funkcí lesa.
- S užíváním pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa k jiným účelům než pro plnění funkcí lesa, započít až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Maršík, DiS./386801119

11. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice odkazuje na povinnost dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. 5 7 zákona č. 114/1992 Sb., postupovat při realizaci záměru dle normy ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): K předloženému záměru „Ledenice zahuštění TS" odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice odkazuje na povinnosti stanovené v S 8 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen" ZOZPF"), kdy jsou provozovatelé prací při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení na ZPF povinni mimo jiné:
    a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
    b) provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
    c) projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat,
    d) po skončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu - S 8 odst. 2 ZOZPF, v souladu s ust. S 9 odst. 2 písm. b) bod 2. ZOZPF není pro stavbu stanic nadzemního a podzemního vedení na zemědělské půdě zapotřebí souhlasu orgánu ochrany ZPF.

    Oprávněná úřední osoba: Bc. Severová/386801127
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska a vyjádření správce příslušného povodí – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava ze dne 24.4.2024 zn. PVL-29688/2024/140.
14. Při křížení a dotčení trasy sítě se silnicí III/14613 bude postupováno podle pokynů a v souladu s vyjádřením a souhlasem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o. ze dne 20.7.2021 zn. SÚS Jck/13157/2021/14613 (platnost vyjádření prodloužena do 20.7.3026)
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
16. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Podmínky vyjádření a souhlasů vlastníků a správců dotčených sítí veřejné infrastruktury, předložená stavebnímu úřadu, budou respektovány – CETIN a.s., vyjádření ze dne 2.2.2026 č.j. 27622/26; ČEVAK a.s., souhlas ze dne 8.4.2026 zn. O26070280381; EG.D s.r.o., vyjádření a souhlas ze dne 5.2.2026 zn. H18585-27179704; Gas Distributin s.r.o., vyjádření a souhlas ze dne 5.2.2026 V5934-2719698.

19. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
20. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
21. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
22. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
24. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
25. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
26. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
27. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
28. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
29. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
30. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).

III. Podle § 249 stavebního zákona p o v o l u j e

odstranění stavby

kabelové vedení NN

na pozemcích st. p. 368/2, 900, parc. č. 830/13, 1089/2, 1105/2, 1118/1, 1155/3, 1157, 1158, 1160/2, 1171, 1176/1, 1178/2, 1192, 1194/3, 1206/1, 1206/17, 1206/18, 1206/63, 4543/1, 4543/3, 4543/4, 4543/6, 4544/1, 4545/1, 4550/11, 4552/3, 4552/6, 4554/3, 4554/16, 4554/17, 4556/2,

4559/9, 4581/2, 4582/11, 4582/14, 4582/20, 4582/23, 4582/25, 4582/26, 4582/27, 4582/28, 4582/29, 4582/34, 4582/35, 4582/44, 4655/1, 4655/6, 4655/15 v katastrálním území Ledenice

Po montáži nových rozvodů DS NN, VN a přepojení stávajících objektů, bude stávající linka venkovního vedení NN na betonových sloupech v rozsahu křižovatka ul. Zalinská a Dr. Stejskala až k vodárně ČEVAK parc. č. 4543/4, která v současnosti oblast napájí, kompletně demontována.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Užívání stavby: (jednoduchých staveb s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci)

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku (trafostanice),

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 9.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 14.5.2026 č.j. SU/3103/2026-2 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků žádosti nejpozději do 30.6.2026 a v rámci stejné písemnosti bylo řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.6.2026. Dále stavební úřad z důvodu vymezení okruhu účastníků řízení požádal Okresní soud v Českých Budějovicích opatřením č.j. SU/3103/2026-5 ze dne 5.8.2026 a Okresní soud v Českém Krumlově č.j. SU/3103/2026-7 ze dne 17.8.2026 o sdělení právních nástupců po zemřelých účastnících řízení. Sdělení okresních soudů o právních nástupcích stavební úřad obdržel 19.8.2026 a 27.8.2026.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- projektová dokumentace stavby včetně dokladové části

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 16.9.2026 pod č.j. SU/3103/2026-11 (veřejná vyhláška) o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad do termínu stanovené lhůty neobdržel žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 2.2.2026 č.j. 27622/26;
- ČEVAK a.s., souhlas ze dne 8.4.2026 zn. O26070280381;
- EG.D s.r.o., vyjádření a souhlas ze dne 5.2.2026 zn. H18585-27179704;
- Gas Distributin s.r.o., vyjádření a souhlas ze dne 5.2.2026 V5934-2719698
- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, stanovisko a vyjádření ze dne 24.4.2024 zn. PVL-29688/2024/140

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., stanovisko a vyjádření ze dne 20.7.2021 zn. SÚS Jck/13157/2021/14613 (platnost vyjádření prodloužena do 20.7.3026)
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.10.2025 č.j. OOZP/6601/2025/Von
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 24.5.2023 č.j. ODSH/8358/2023-2
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES: závazné stanovisko ze dne 29.11.2023 č.j. KUJCK 141905/2023 sp. zn. OZZL 126360/2023/krtr SO
- Lesy ČR, s.p.: vyjádření ze dne 4.8.2021 č.j. LCR194/001277/2021, vyjádření ze dne 2.10.2025 č.j. LCR194/001521/2025, vyjádření ze dne 3.8.2021 č.j. LCR944/077351/2021 a vyjádření ze dne 1.7.2025 č.j. LCR954/003354/2025
- Městys Ledenice: vyjádření ze dne 28.7.2021 č.j UML-1333/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství“. Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje Pavel David, IČO 04110315, Žižkova 375, 394 64 Počátky

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemcích st. p. 900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 830/12 (orná půda), parc. č. 830/13 (orná půda), parc. č. 830/19 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (orná půda), parc. č. 1008/2 (orná půda), parc. č. 1008/5 (orná půda), parc. č. 1072/1 (orná půda), parc. č. 1084/1 (ostatní plocha), parc. č. 1084/2 (ostatní plocha), parc. č. 1118/1 (zahrada), parc. č. 1121/1 (ostatní plocha), parc. č. 1141/1 (orná půda), parc. č. 1155/2 (orná půda), parc. č. 1155/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1156/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1157 (zahrada), parc. č. 1158 (ostatní plocha), parc. č.

1160/1 (orná půda), parc. č. 1176/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1176/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1178/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1194/3 (ostatní plocha), parc. č. 4543/1 (lesní pozemek), parc. č. 4543/3 (ostatní plocha), parc. č. 4543/4 (lesní pozemek), parc. č. 4543/6 (lesní pozemek), parc. č. 4544/1 (lesní pozemek), parc. č. 4545/1 (zahrada), parc. č. 4549/27 (vodní plocha), parc. č. 4550/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4550/8 (trvalý travní porost), parc. č. 4550/11 (trvalý travní porost), parc. č. 4550/12 (ostatní plocha), parc. č. 4552/3 (vodní plocha), parc. č. 4552/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4554/16 (ostatní plocha), parc. č. 4554/17 (trvalý travní porost), parc. č. 4556/2 (vodní plocha), parc. č. 4559/9 (lesní pozemek), parc. č. 4581/2 (zahrada), parc. č. 4582/11 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/26 (ostatní plocha), parc. č. 4582/28 (lesní pozemek), parc. č. 4582/29 (ostatní plocha), parc. č. 4582/34 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/35 (trvalý travní porost), parc. č. 4655/1 (ostatní plocha), parc. č. 4655/6 (ostatní plocha), parc. č. 4655/15 (ostatní plocha):
Květa Brožková, nar. 4.5.1948, Buková č.p. 44, Olešnice, 374 01 Trhové Sviny,
Lukáš Cajkář, nar. 11.6.1995, Dr. Stejskala č.p. 590, 373 11 Ledenice,
Kamila Dudková, nar. 17.2.1969, Zdržek č.p. 589, 373 11 Ledenice,
Iva Dudová, nar. 1.12.1962, Dr. Stejskala č.p. 342, 373 11 Ledenice,
Marie Fňouková, nar. 22.1.1945, Sokolská č.p. 571, 373 11 Ledenice,
Štěpán Franěk, nar. 13.6.1972, Ledenice č.p. 244, 373 11 Ledenice,
Mgr. Josef Hyka, nar. 29.2.1952, J. Plachty č.p. 1102/28, 370 04 České Budějovice 4,
Mgr. Ludmila Hyková, nar. 30.12.1953, Ledenice č.p. 346, 373 11 Ledenice,
Jiří Kovařík, nar. 19.11.1975, Na výhledu č.p. 454/9, 373 71 Rudolfov,
Monika Kovaříková, nar. 2.7.1979, Na výhledu č.p. 454/9, 373 71 Rudolfov,
Miroslava Krausová, nar. 25.2.1955, Jar. Haška č.p. 2127/22, 370 04 České Budějovice 4,
Jiří Krofika, nar. 28.1.1959, Zalinská č.p. 311, 373 11 Ledenice,
Marie Míková, nar. 4.8.1946, Lazenská č.p. 401, 373 11 Ledenice,
Mgr. Evžen Sedlecký, nar. 10.2.1967, Trocnovská č.p. 399, 373 11 Ledenice,
Eva Šimáková, nar. 2.6.1965, Zd. Fibicha č.p. 1628/30, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,
Zdeněk Troup, nar. 14.5.1966, K. V. Raise č.p. 1331/17, 370 08 České Budějovice 8,
Jindřiška Troupová, nar. 2.8.1970, K. V. Raise č.p. 1331/17, 370 08 České Budějovice 8,
Petr Tůma, nar. 11.12.1982, Potoční č.p. 1249/8, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic,
Ing. Václav Tůma, nar. 10.6.1979, Mysletínská č.p. 360, 373 11 Ledenice,
Helena Volfová, nar. 25.2.1949, Třebotovice č.p. 2468, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6,
Helena Žemličková, nar. 7.7.1993, Komařice č.p. 39, 373 14 Komařice,
Agro - Hochstaffl, s.r.o., Husova tř. č.p. 684/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
EPIGON A s.r.o., náměstí Míru č.p. 140/1, 373 72 Lišov u Českých Budějovic,
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice,
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1,
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10.

<u>Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:</u>
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o osoby s vlastnickými právy k pozemkům:
parc. č. 1171, 1172/2, 4550/9, 4550/10, 4552/2, 4554/1, 4554/10, 4554/11 v katastrálním území Ledenice, a dále správce veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

<u>Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:</u> nejsou stanoveni.

Účastníci řízení o odstranění stavby dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:
Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.
Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:
st. p. 368/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 830/13 (orná půda), parc. č. 1089/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1105/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1118/1 (zahrada), parc. č. 1155/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1157 (zahrada), parc. č. 1158 (ostatní plocha), parc. č. 1160/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1171 (trvalý travní porost), parc. č. 1176/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1178/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1192 (trvalý travní porost), parc. č. 1194/3 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (orná půda), parc. č. 1206/17 (ostatní plocha), parc. č. 1206/18 (orná půda), parc. č. 1206/63 (ostatní plocha), parc. č. 4543/1 (lesní pozemek), parc. č. 4543/3 (ostatní plocha), parc. č. 4543/4 (lesní pozemek), parc. č. 4543/6 (lesní pozemek), parc. č. 4544/1 (lesní pozemek), parc. č. 4545/1 (zahrada), parc. č. 4550/11 (trvalý travní porost), parc. č. 4552/3 (vodní plocha), parc. č. 4552/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4554/3 (trvalý travní porost), parc. č. 4554/16 (ostatní plocha), parc. č. 4554/17 (trvalý travní porost), parc. č. 4556/2 (vodní plocha), parc. č. 4559/9 (lesní pozemek), parc. č. 4581/2 (zahrada), parc. č. 4582/11 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/14 (zahrada), parc. č. 4582/20 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/23 (orná půda), parc. č. 4582/25 (lesní pozemek), parc. č. 4582/26 (ostatní plocha), parc. č. 4582/27 (lesní pozemek), parc. č. 4582/28 (lesní pozemek), parc. č. 4582/29 (ostatní plocha), parc. č. 4582/34 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/35 (trvalý travní porost), parc. č. 4582/44 (trvalý travní porost), parc. č. 4655/1 (ostatní plocha), parc. č. 4655/6 (ostatní plocha), parc. č. 4655/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Ledenice:

Jindřiška Troupová, nar. 2.8.1970, K. V. Raise č.p. 1331/17, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Štěpán Franěk, nar. 13.6.1972, Ledenice 244, 373 11 Ledenice
Helena Žemličková, nar. 7.7.1993, Komařice č.p. 39, 373 14 Komařice
Mgr. Josef Hyka, nar. 29.2.1952, J. Plachty č.p. 1102/28, 370 04 České Budějovice 4
Mgr. Ludmila Hyková, nar. 30.12.1953, Ledenice č.p. 346, 373 11 Ledenice
Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice
EPIGON A s.r.o., IČO 48245321, Náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov
Mgr. Evžen Sedlecký, nar. 10.2.1967, Trocnovská č.p. 399, 373 11 Ledenice
Eva Šimáková, nar. 2.6.1962, Zd. Fibicha č.p. 1628/30, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, 128 00 Praha
Filip Jindra, nar. 23.5.1996, Na Oborách č.p. 411, 373 11 Ledenice
Iva Dudová, nar. 1.12.1962, Dr. Stejskala č.p. 342, 373 11 Ledenice
Kamila Dudková, nar. 17.2.1969, Zdržek č.p. 589, 373 11 Ledenice
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Ing. Václav Tůma, nar. 10.6.1979, Mysletínská č.p. 360, 373 11 Ledenice
Lukáš Cajkář, nar. 11.6.1995, Dr. Stejskala č.p. 590, 373 11 Ledenice
Miroslava Krausová, nar. 25.2.1955, Jar. Haška č.p. 2127/22, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Dominika Peisker, nar. 23.7.1990, Roudenská 519/21, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zdeněk Troup, nar. 14.5.1966, K. V. Raise č.p. 1331/17, 370 08 České Budějovice 8
Květa Brožková, nar. 4.5.1948, Buková č.p. 44, Olešnice, 374 01 Trhové Sviny
Jiří Krofika, nar. 28.1.1959, Zalinská č.p. 311, 373 11 Ledenice
Jiří Janota, nar. 5.2.1947, Železniční č.p. 198, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
Ing. Luboš Jedlička, nar. 4.5.1962, Polní č.p. 255, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Jitka Hladíková, nar. 4.3.1967, Lesní č.p. 993, 374 01 Trhové Sviny
Miroslav Jedlička, 7.3.1968, Mirkovice 18, 382 32 Velešín
Bc. Lenka Fialová, nar. 10.2.1974, U Trojice 33, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
Eva Kaslová, nar. 7.2.1948, Pod Hájem č.p. 48, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Jitka Štětková, nar. 4.6.1949, Zabranská č.p. 426, 267 06 Hýskov
Ing. Jan Petráš, nar. 16.10.1980, Dr. Stejskala 631, 373 11 Ledenice
Mgr. Marie Petrášová, nar. 28.12.1979, Dr. Stejskala č.p. 631, 373 11 Ledenice
Radek Hůrka, nar. 4.6.1963, Na Oborách č.p. 530, 373 11 Ledenice
Jaroslav Hůrka, nar. 11.7.1957, Luční č.p. 269, 373 12 Borovany
JUDr. Marie Červinková, nar. 24.6.1946, Pod Lesem č.p. 218, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti k záměru stavební úřad neeviduje.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru.

Stavební úřad v rámci řízení zkoumal, zda záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad dle charakteru navrženého záměru dovodil, že záměr naplňuje požadavky pro přípustné využití v dané ploše. Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z faktu, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě má město Hluboká nad Vltavou územní plán, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná

vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 stavebního zákona, neboť v předmětném záměru se jedná o tzv. jednoduchou stavbu ve smyslu přílohy č. 2 stavebního zákona, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji v souladu s § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení. Současně stavební úřad poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k oznámení o dokončení stavby, přičemž vycházel z § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, s uplatněním slevy dle § 9 tohoto zákona, celkem 5000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 11.11.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Pavel David, IDDS: puz64bc

obec (dodejky)
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7

účastníci řízení o odstranění stavby (dodejky)
Jindřiška Troupová, K. V. Raise č.p. 1331/17, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Filip Jindra, Na Oborách č.p. 411, 373 11 Ledenice
Dominika Peisker, IDDS: 2mzrin7
Jiří Janota, Železniční č.p. 198, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Alena Fraňková, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
Ing. Luboš Jedlička, Polní č.p. 255, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Jitka Hladíková, Lesní č.p. 993, 374 01 Trhové Sviny
Miroslav Jedlička, IDDS: 85d6zsz
Bc. Lenka Fialová, IDDS: jnxj82j
Eva Kaslová, Pod Hájem č.p. 48, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Jitka Štětková, Zabranská č.p. 426, 267 06 Hýskov
Ing. Jan Petráš, IDDS: iui2pz8
Mgr. Marie Petrášová, Dr. Stejskala č.p. 631, 373 11 Ledenice
Městský úřad Český Krumlov, odbor vnitřních věcí, evidence obyvatel, IDDS: 64pbvxc
Radek Hůrka, Na Oborách č.p. 530, 373 11 Ledenice
Jaroslav Hůrka, Luční č.p. 269, 373 12 Borovany
JUDr. Marie Červinková, Pod Lesem č.p. 218, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,, IDDS: kdib3rr

hlavní projektant
Pavel David, IDDS: bjnt9wy

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům (dotčené pozemky stavbou): st. p. 900, parc. č. 830/12, 830/13, 830/19, 1008/1, 1008/2, 1008/5, 1072/1, 1084/1, 1084/2, 1118/1, 1121/1, 1141/1, 1155/2, 1155/3, 1156/1, 1157, 1158, 1160/1, 1176/1, 1176/2, 1178/2, 1194/3, 4543/1, 4543/3, 4543/4, 4543/6, 4544/1, 4545/1, 4549/27, 4550/6, 4550/8, 4550/11, 4550/12, 4552/3, 4552/6, 4554/16, 4554/17, 4556/2, 4559/9, 4581/2, 4582/11, 4582/26, 4582/28, 4582/29, 4582/34, 4582/35, 4655/1, 4655/6, 4655/15 v katastrálním území Ledenice,

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1171, 1172/2, 4550/9, 4550/10, 4552/2, 4554/1, 4554/10, 4554/11 v katastrálním území Ledenice
a správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Úřad Městyse Ledenice – úřední deska, IDDS: dh9b7k7
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přís*

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.