



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/321/2024 Km

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č. j.: SU/321/2024-5

Ivan Klíma

386804021

klimai@c-budejovice.cz

22.4.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### *Veřejná vyhláška*

#### **Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (*dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"*), kterou dne 16.1.2024 podala:

**STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice 1,**  
**kteřou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1,**

(*dále jen "žadatel"*), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

***Podzemní vedení sítě elektronické komunikace Starnet s.r.o.,  
optický kabel, chránička HDPE v části města České Budějovice 7, ČB  
(2301 Linecké předměstí Mánesova Matice školské 2023)***

***Lidická tř., U Malše, Tylova, Komenského, Generála Svobody, V Zátíší, České Budějovice***

(*dále jen "stavba"*) na pozemku parc.č. 148 (ostatní plocha), parc.č. 175 (ostatní plocha), parc.č. 223/1 (ostatní plocha), parc.č. 267 (ostatní plocha), parc.č. 284 (ostatní plocha), parc.č. 309/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 310 (ostatní plocha), parc.č. 316 (ostatní plocha), parc.č. 328/1 (ostatní plocha), parc.č. 355/1 (zahrada), parc.č. 356 (ostatní plocha), parc.č. 405 (ostatní plocha), parc.č. 485 (ostatní plocha), parc.č. 490 (ostatní plocha), parc.č. 3950/2 (ostatní plocha), parc.č. 3950/3 (ostatní plocha), parc.č. 3950/8 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 7.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě společnosti Starnet, s.r.o.. - pokládka páteřního vedení optické sítě a umístění pasivních optických distribučních bodů v městské části České Budějovice 7.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 148, 175, 223/1, 267, 284, 309/2, 310, 316, 328/1, 355/1, 356, 405, 485, 490, 3950/2, 3950/3, 3950/8 v katastrálním území České Budějovice 7.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- ul. Lidická tř. U Malše, Tylova, Matice školské, Komenského, Generála Svobody, V Zátíší, České Budějovice

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:1000, jež je součástí dokumentace se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne termínu zahájení stavby, uvedeného v oznámení o zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, vyskytujících se v území dotčeném stavbou.
9. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

11. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
12. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu) s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
17. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele. Investor zabezpečí provedení záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dozoru při zemních a stavebních pracích, zároveň v dostatečném předstihu o zahájení prací uvědomí Archeologický ústav AV ČR.
18. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
21. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí veřejné technické infrastruktury a správců dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

**Užívání stavby:**

K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 16.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.2.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 12.3.2024 obdržel stavební úřad pod z. SU/1506/2024 Km podání od **Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice**, v němž tento subjekt z titulu vlastníka a správce sítě technické infrastruktury v záměrem dotčené lokalitě avizoval své opomenuté účastenství v probíhajícím správním řízení. Na základě tohoto podání provedl správní orgán revizi okruhu účastníků územního řízení a shledal, že do tohoto okruhu výše jmenovaného vlastníka a správce sítě TI nezahrnul. Jelikož z doložených podkladů vyplývala existence sítě ve správě JČU v dotčeném území, shledal správní orgán, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích měla být zahrnuta do okruhu účastníků probíhajícího územního řízení a dodatečně ji proto do tohoto okruhu zahrnul.

Opatřením ze dne 20.3.2024 proto stavební úřad oznámil zahájení územního řízení výše uvedenému novému účastníkovi řízení a stanovil tomuto účastníkovi lhůtu pro uplatnění případných námítek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stanoviska a vyjádření sdělily:**

*Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 11.1.2023 pod zn. ODSH/347/2023 Ho*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 8.2.2023 pod zn. OOZP/310/2023 Do*

*Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, ze dne 17.1.2023 pod zn. OSVS/156/2023*

*Magistrát města České Budějovice, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 12.1.2023 pod zn. OICT/19/2023*

*EG.D, a.s., ze dne 4.1.2023 pod zn. H18585-262222530 (2x)*

*EG.D, a.s., ze dne 2.1.2024 pod zn. F5269-27110688*

*EG.D, a.s., ze dne 9.1.2024 pod zn. V5934-27110708*

*CETIN a.s., ze dne 2.1.2024 pod zn. 358988/23*

*ČEVAK a.s., ze dne 28.12.2023 pod zn. O23070220968*

*T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 5.9.2023 pod zn. E44159/23*

*Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, ze dne 30.8.2023*

*Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.1.2024 pod zn. 231230-2248631479*

Teplárna České Budějovice, a.s., ze dne 4.1.2023 pod zn. 2023/0038  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., ze dne 18.1.2023 pod zn. 23POST0010  
SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., ze dne 4.1.2023  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, ze dne 25.4.2024 pod zn. SÚS JcK/09723/2024/00354  
ČD-Telematika a.s., ze dne 4.1.2024 pod zn. 2202302052  
České Radiokomunikace a.s., ze dne 5.1.2023 pod zn. UPTS/OS/322351/2023  
Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, ze dne 10.1.2023 pod zn. 54/2023  
Národní památkový ústav, ÚOP v Českých Budějovicích, ze dne 5.1.2023 pod zn. NPU-331/950/2023

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel, jímž je STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1; dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky parc.č. 148, 175, 223/1, 267, 284, 309/2, 310, 316, 328/1, 355/1, 356, 405, 485, 490, 3950/2, 3950/3, 3950/8 v katastrálním území České Budějovice 7, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
a dále správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice 1  
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc.č. 146, 147, 154, 156/1, 171/1, 176, 177/1, 181/2, 184/2, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 190, 192, 194, 195, 196, 198, 200, 202, 203, 204, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 238, 240/1, 243, 247, 248/1, 250, 251, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 274, 276/2, 276/4, 282/1, 283, 285, 287, 293, 295/1, 301/1, 303/2, 324, 329, 335, 338/1, 340, 341, 342, 343, 345, 346/1, 346/2, 352/1, 352/3, 354/1, 354/2, 355/2, 355/3, 355/4, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374/1, 376/1, 377/1 v katastrálním území České Budějovice 7 a st.p. 153, 155, 171/2, 223/37 v katastrálním území České Budějovice 7

a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 46, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 1781, č.p. 1782, č.p. 1784, č.p. 1785, č.p. 1780, č.p. 57, č.p. 1605, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 1621, č.p. 107, č.p. 112, č.p. 1944, č.p. 1786, č.p. 2110, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 2220, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 18, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167 a č.p. 168, České Budějovice 7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

3.5.2024

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.*

žadatel (dodejky)

*zplnomocněný zástupce žadatele*

PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.

Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IDDS: v352awf

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IDDS: vu8j9dv

dotčené orgány (dodejky)

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

ostatní

Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, - zde -

Magistrát města České Budějovice, investiční odbor, - zde -

Magistrát města České Budějovice, odbor informačních a komunikačních technologií, - zde -

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmnutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup



ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

osoby s vlastnickými právy nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 146, 147, 154, 156/1, 171/1, 176, 177/1, 181/2, 184/2, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 190, 192, 194, 195, 196, 198, 200, 202, 203, 204, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 238, 240/1, 243, 247, 248/1, 250, 251, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 274, 276/2, 276/4, 282/1, 283, 285, 287, 293, 295/1, 301/1, 303/2, 324, 329, 335, 338/1, 340, 341, 342, 343, 345, 346/1, 346/2, 352/1, 352/3, 354/1, 354/2, 355/2, 355/3, 355/4, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374/1, 376/1, 377/1 v katastrálním území České Budějovice 7 a st.p. 153, 155, 171/2, 223/37 v katastrálním území České Budějovice 7

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 46, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 1781, č.p. 1782, č.p. 1784, č.p. 1785, č.p. 1780, č.p. 57, č.p. 1605, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 1621, č.p. 107, č.p. 112, č.p. 1944, č.p. 1786, č.p. 2110, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 2220, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 18, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167 a č.p. 168, České Budějovice 7

*Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí:*

