Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/4161/2026 Pt	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/4161/2026-9	Pitrová Markéta	38 680 4015	pitrovam@c-budejovice.cz	13.11.2026
Řízení: R/2026/128987	Záměr: Z/2026/92928			

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.5.2026 podala společnost

Senevia České Budějovice s.r.o., IČO 19897898, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5-Košíře,
kterou zastupuje **MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Domov pro seniory SENEVIA České Budějovice, Husova tř., České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2137/156, 2137/157, 2137/370, 2137/372, 2137/396, 2137/398, 2137/399, 2190/6, 2190/7, 2190/21, 2190/22, 2196/10, 2196/40, 2196/59, 2196/60, 2196/81, 2196/82, 2214/1 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:
Objektové členění
SO.10 DOMOV PRO SENIORY
Zastavěná plocha: 1 246,12 m^2
Podlahová plocha: 6191,65 n?
Obestavěný prostor: 19 035,17 m^3

Navrhovaná stavba bude sloužit jako domov se zvláštním režimem pro seniory se sníženou soběstačností, zejména v důsledku Alzheimerovy choroby, stařecké demence a obdobných onemocnění. Objekt je navržen jako nepodsklepený, s osmi nadzemními podlažími. Hlavní hmota objektu orientovaná k Husově třídě navazuje na východní frontu této zástavby. Z hlavní hmoty vybíhá východním směrem, k prostoru stávajícího parkoviště, jednopodlažní část krytého parkování.
V 1. nadzemním podlaží je navržena kuchyně, provozní zázemí, kanceláře domova se zvláštním režimem a kryté parkoviště. Součástí provozního zázemí je rovněž prádelna; u jejího vstupu budou umístěny kádě určené k odmočení znečištěného prádla. Samostatný sklad pro tento účel není navržen.
V severní části 2. nadzemního podlaží budou umístěny společné provozy, zejména ordinace lékaře, fyzioterapie, hobby místnost a prostor pro kadeřnické a pedikérské služby. Tyto služby budou určeny výhradně klientům domova. Součástí podlaží bude také společenská místnost navazující na zahradu situovanou nad krytým parkovištěm. Ve zbývající části 2. nadzemního podlaží a ve vyšších podlažích budou umístěna lůžková oddělení.
Na každém podlaží je navrženo pracoviště pečovatelského personálu, zajišťujícího každodenní péči o klienty; nejedná se o sesternu. Zdravotní personál bude soustředěn v ordinaci lékaře, jejíž součástí bude sklad léčiv a prostor pro vyšetření klientů.
Vertikální komunikaci zajistí dva osobní výtahy a jeden lůžkový výtah; dva výtahy budou určeny rovněž pro evakuaci. V 1. nadzemním podlaží bude z výtahů umožněn přímý únik do exteriéru. Vnitřní schodiště je navrženo jako chráněná úniková cesta po nejnižší mezipodestu, odkud únik pokračuje zastřešeným venkovním schodištěm. Druhé únikové schodiště bude umístěno při jižním štítu objektu a bude vedeno po celé jeho výšce.
Lůžková kapacita je navržena — 79 ubytovacích jednotek s 154 lůžky.

SO.100 KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Na stávajícím veřejně přístupném parkovišti na pozemku parc. č. 2196/10 v katastrálním území České Budějovice 2 je navrženo šest nových parkovacích stání. Realizace bude spočívat v odstranění stávající obruby a rozšíření stávající asfaltové plochy 0 2,5 m. Rozšířená plocha bude provedena z vodopropustné dlažby s širokými spárami vyplněnými štěrkem frakce 4/8. Navržené řešení umožní vsakování srážkových vod v místě dopadu.

Chodníky

V řešeném území jsou navrženy nové chodníky z betonové dlažby. Zajišťují pěší propojení všech vstupů do navrhovaného objektu, navazují na stávající chodníky a respektují dosavadní pěší trasy v území.

Parkovací záliv pro sanitní vozidlo

Na Husově třídě bude před hlavním vstupem do domova vybudován parkovací záliv vyhrazený pro sanitní vozidlo. Záliv umožní bezpečné zastavení vozidla při přepravě imobilních klientů zařízení.

Podélné parkování na Husově třídě

V ulici Husova je navrženo jednostranné rozšíření vozovky o pás podélného parkování. Rozšíření bude provedeno na úkor stávajícího otevřeného příkopu, který bude zasypán. Do jeho dna bude uloženo potrubí perforované v horní části. Potrubí bude plnit drenážní funkci pro odvodnění zemní pláně a současně zajistí odvedení vody. V severní i jižní části řešeného území bude potrubí napojeno na stávající propustky.

Hromadná garáž

Dopravní napojení hromadné garáže v 1. nadzemním podlaží je navrženo ze stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 2196/10. Vjezd do garáže bude proveden v šířce 5,05 m. V jeho ploše dojde ke zrušení dvou stávajících vyhrazených parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením.
Tato stání budou nahrazena v navazující ploše parkoviště přeznačením stávajících běžných parkovacích stání. Celkový počet vyhrazených stání zůstane nezměněn, tj. tři stání; počet běžných parkovacích stání se sníží o dvě.
Na stávajícím veřejně přístupném parkovišti na pozemku 2196/10 v katastrálním území České Budějovice 2 je navrženo 6 nových parkovacích stání. Je navrženo odstranění stávající obruby a rozšíření stávající asfaltové plochy 0 2,5m povrchem z vodopropustné dlažby. Jedná se o dlaždice s velkou spárou vyplněnou štěrkem frakce 4/8. Tento povrch umožní vsakování veškeré srážkové vody.

SO.200 VODOVOD

SO.202 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

V rámci projektu domu pro seniory je navržena vodovodní přípojka „VP“, která bude sloužit k zásobení objektu pitnou vodou. Vodovodní přípojka „VP“ HDPE 100RC SDR11 63x5,8mm typ 2 dle PAS1075 bude napojena na navržený vodovodní řad „VA“ HDPE 100RC SDR11 90x8,2mm typ 2 dle PAS1075 v místě staničení „VP=0,000.00“ přes navrtávací pas 90/50. Za navrtávacím pasem bude osazeno zemní šoupě DN50 se zemní soupravou a uličním poklopem. Vodovodní přípojka „VP“ bude zakončena vodoměrnou sestavou umístěnou za prostupem do objektu. Za prostupem bude na vodovodní přípojku napojen domovní vodovod.

Vodovodní přípojka “VP“

HDPE 100RC SDR11 63x5,8mm typ 2 dle PAS1075 dl.14,60 m

SO.300 KANALIZACE

VSAKOVACÍ PRŮLEH

Průleh bude řešen jako vsakovací příkop dle požadavků a hodnocení odvodňovaných ploch dle ČSN 75 9010 a TNV 75 9011. Vsakovací průleh bude tvořen zatravněnou humusovou vrstvou o koeficientu vsaku $K \geq 1*10\text{-}5$ a mocnosti min. 400 mm, která bude vymodelována do připraveného výkopu. Průleh bude se svahováním 1:2 s hloubkou ve dně max. 900 mm. Takto vytvořený průleh/příkop bude oset travinou případně provedena další výsadba. Vsakovací příkop musí být vytvořen s dostatečným předstihem před dokončením zpevněných ploch, aby proběhlo dostatečné zakořenění travnatého porostu. Případně budou svahy příkopu zpevněny jutovou geotextílií proti erozi. V místě nátoku bude proveden pohoz balvanitým kamenem pro rozražení vodního proudu. Průleh je déle možné osázet další vhodnou vegetací.

SO.303 ZATRUBNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ODVODŇOVACÍHO PŘÍKOPU

V rámci projektu je navrženo zatrubnění stávajícího odvodňovacího příkopu. Zatrubnění bude provedeno z drenážního potrubí PP SN 16 DN400 s 220^0 perforací. Drenážní potrubí bude napojeno na začátku a na konci na stávající propustek. V místech navrženého parkovacího stání pro autobus bude potrubí plnostěnné s obetonováním. Drenážní potrubí je navrženo jako tuhé z PP, s 220^0 perforací. Drenážní potrubí bude obsypáno strukturálním substrátem.

Na propustku jsou navrženy plastové revizní šachty DN600 s poklopy D400. Poklopy ve zpevněné ploše budou provedeny bez větracích otvorů. Poklopy šachet v rostlém terénu budou s vtokovou mříží a kalovým košem. Poklop bude osazen cca 50mm nad úroveň upraveného terénu. Šachta v nezpevněné ploše bude sloužit jako bezpečnostní přepad pro odvodnění parkovacích stání v době přívalových srážek a v případě zakolmatování vsakovací dlažby. Dešťové vody z parkovacích stání budou k bezpečnostnímu přepadu natékat přes zapuštěný obrubník.

Drenážní potrubí "DI "

PP SNIO DN400 Tuhé, perforace 220^0 dl.109,37m

SO.400 VODOHOSPODÁŘSKÁ DÍLA

V rámci projektu domu pro seniory je navržen nový vodovodní řad „VA" HDPE 100RC SDR1 1 90x5,8mm typ 2 dle PAS1075, který bude sloužit k zásobení oblasti pitnou vodou. Vodovodní řad „VA" bude napojen v místě staničení „VA=O,OOO.OO" na stávající vodovodní řad LT DN300 přes osazený T-kus 300/80 — na staničení bude osazen plný počet zemních šoupat (tzn. 2x Z.Š DN300, 1x Z.Š. DN80) a podzemní hydrant DN80. Vodovodní řad „VA" bude zakončen na staničení „HP=0,109.90" podzemním hydrantem DN80. Na vodovodní řad bude napojena vodovodní přípojka „VP" HDPE 100RC SDR Il 63x5,8mm typ 2 dle PAS 1075. Vodovodní přípojka bude napojena přes osazený navrtávací pas 90/50. Za navrtávacím pasem bude osazeno zemní šoupě se zemní soupravou a uličním poklopem. Na vodovodním řadu budou osazeny v místech křížení se stávajícími jednotnými stokami chráničky PE dl 60. V chráničkách budou osazeny kluzné objímky pro vystředění potrubí navrženého vodovodního řadu. Chráničky budou zakončeny těsnícími koncovými manžetami. V místě křížení vodovodního řadu s se stávající jednotnou kanalizací v komunikaci ulice Otavská, bude vodovodní řad uložen bezvýkopově v délce min. 7,9m. Vodovodní potrubí bude uloženo do chráničky.

Vodovodní řad "VA”

HDPE IOORC SDRH 90x8,2mm typ 2 dle PAS1075 dl.109,90m

SO.600 PLYNOVOD

SO. 601 PŘELOŽKA PLYNOVODU A NOVÁ PŘÍPOJKA PRO MYČKU

S ohledem na výstavbu domu pro seniory, bude provedena přeložka stávajícího STL plynovodu DN 50 v délce cca. 45m, který je přímo v kolizi s navrhovanou stavbou. Trasa nového STL plynovodu D63 LPE 100RC bude vedeno v zelené ploše mezi nově navrhovaným objektem a stávajícím parkovištěm. Nově bude provedena také přípojka pro stávající myčku na sousedním pozemku. Vedení plynu bude ukončeno v nově vybudovaném pilířku na pozemku parc. č 2137/240 v katastrálním území České Budějovice 2.

SO.700 ELEKTROINSTALACE

SO.701 PŘÍPOJKA VN

V souvislosti se stavbou objektu domova seniorů Senevia bude připojena na distribuční rozvod VN 22 kV nová trafostanice 22/0,4 kV umístěná v INP objektu. Rozvod VN je v majetku společnosti EG.D, a.s.. Trafostanice bude připojena smyčkově ze stávajícího kabelového vedení, které je vedeno podél ul. Krčínova. Kabel bude naspojkován kabelem stejného typu a dimenze a veden pod komunikací a dále ve výkopu do prostoru VN rozvodny trafostanice. Zde bude smyčka vyvedena do přívodního pole distribučního VN rozvaděče.

SO.702 PŘÍPOJKA SEK - CETIN

Napojení na Síť elektronických komunikací bude provedeno na pozemku č. 2190/21. V trase budou uloženy 2 HDPE trubky průměru 40mm, do kterých budou zafouknuty optické kabely. Vedení bude uloženo v chodníku s krytím minimálně 50cm, v zeleném pásu s krytím 70cm. 20 až 30cm nad kabelem bude uložena výstražná fólie. V místě křížení s komunikacemi bude proveden přednostně podvrt, v případě technických problémů překop komunikace, krytí vedení v komunikaci bude minimálně 100 cm

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Poznámka 1: Součástí projektové dokumentace jsou stavební objekty *SO. 301 přípojka splaškové kanalizace* o délce 11,4 m. Jedná se o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30. ke stavebnímu zákonu, která podle S 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení; *SO. 302 přípojka dešťové kanalizace* o délce 1,92 m. Jedná se o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. I písm. a) bodu 30. ke stavebnímu zákonu, která podle 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení.

Poznámka 2: *SO. 703 přeložka trakčního stožáru; SO. 704 úprava VO* – není součástí této PD (povoluje Dopravní a energetický stavební úřad

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Bejček ČKAIT 0007341, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb-specializace zdravotní technika Jaroslav Pojar ČKAIT 0102225, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ondřej Zenkl ČKAIT 0102255, autorizovaný inženýr pro technologická zař. Staveb Ing. Tomáš Dyntar ČKAIT 0602148, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Tomáš Novotný ČKAIT 1006608, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Weigl ČKAIT 0012977, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Bc. Zbyněk Tuček ČKAIT 0013446; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení vodohospodářských staveb
   b) Zahájení dopravních staveb
   c) Provedení základových konstrukcí staveb rodinných domů
   d) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby (jednotlivé stavební objekty)
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.

8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.

9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
13. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
17. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
18. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
21. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
22. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba komunikace pro pěší a veřejná prostranství. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

24. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

25. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrát města České Budějovice, odboru dopravy ze dne 16. 2. 2026 pod zn. ODSH/16869/2026 ve znění:
    - *Navržené podélné stání v ulici Husova tř. částečně zasahuje do plochy rozhledových trojúhelníků u napojení účelové komunikace – vjezd a výjezd z čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH)*
    - *U hlavního vchodu do navrhovaného objektu (u nároží křižovatky Husova tř. – Krčínova) doporučujeme vytvoření umělé vodící linie, jež bude protínat prostor před vstupem a zajistí tak přímé navedení nevidomého chodce z chodníku podél Husovy tř. na chodník v ulici Krčínova.*
    - *V zálivu pro sanitní vozy doporučujeme vytvoření plochy z kamenné dlažby vymezující prostor pro zastavení (plocha mezi stojícím vozidlem a jízdním pruhem, pojížděna, ve stejné výškové úrovni).*
    - *Před zásahem do pozemní komunikace v ulici Husova tř., Krčínova a chodníku podél ní bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Magistrátu města České Budějovice – odboru správy veřejných statků a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
    - *Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.*
    - *Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace.*

26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 1. 10. 2025 pod zn. KRPC-12607-1/ČJ-2025-020106 ve znění:
    - *Zajištění volnosti rozhledových poměrů křižovatky ulic Husova tř. a Krčínova je podmíněno přesným najetím sanitního vozidla těsně k okraji chodníku. Obdobná situace je u autobusových zastávek, avšak s tím rozdílem, že obslužnost pasažérů i řidiče je možná pouze ve směru k chodníku - zvýšená nástupní hrana. V tomto konkrétním případě nic řidiči sanitního vozu nezakazuje parkovat levou částí vozidla u VDZ č. V 4 a umožnit vystoupení přepravované osoby z pravé části vozidla na plochu parkovacího zálivu. Z tohoto důvodu je návrh zálivu pro sanitní vozy v rozhledovém poli křižovatky výše uvedených ulic zcela nevhodný. S tímto řešením dopravní inspektorát nesouhlasí.*
    - *Z PD není zřejmé, z jakého důvodu je snížena, zejména v této délce, silniční obruba podél vyhrazeného stání pro zásobování.*
    - *Prověřit rozhledové poměry (vpravo) přechodu pro chodce přes ulici Husova tř., s ohledem na návrh podélného parkovacího zálivu.*
    - *Z PD není zcela zřejmý důvod návrhu signálních pásů u Domova pro seniory*
    - *Jak je řešena přednost v jízdě v místě napojení domova pro seniory ze stávající plochy parkoviště (rozhledové poměry, obalové křivky).*
    - *Podélný parkovací záliv označit odpovídajícím DZ.*

27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (JES) orgánu ochrany životního prostředí ze dne 15. 7. 2026 pod zn. OOZP/8824/2025/Fla ve znění:
    <u>z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u>
    - *Budou dodrženy podmínky a rozsah záměru dle projektové dokumentace odsouhlasené orgánem ochrany přírody, která bude uložena pro potřeby kontrolní činnosti správního orgánu*
    - *Jakákoli změna rozsahu nebo technického řešení záměru bude před vlastní realizací projednána s příslušným orgánem ochrany přírody*
    - *Po ukončení stavebních prací budou všechny biologicky aktivní plochy uvedeny do funkčního stavu v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací sadových úprav.*

- *Kácení dřevin uvedených v tabulce lze provést pouze v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru*
- *Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března příslušného kalendářního roku, a to za podmínky, že nebude ohroženo hnízdění ptáků ani poškozeni jejich hnízd*
- *Náhradní výsadba bude provedena a její realizace bude písemně oznámena orgánu ochrany přírody nejpozději před zahájením zkušebního provozu stavby „Domov pro seniory Senevia České Budějovice“, případně před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, nebude-li zkušební provoz stanoven.*
- *O vysazené dřeviny bude po dobu 5 let od provedení výsadby zajišťována následná péče. Následná péče bude zahrnovat zejména pravidelnou zálivku, provádění výchovných a pěstebních řezů, kontrolu zdravotního stavu dřevin, údržbu a opravy kotvení, doplňování mulče a případnou náhradu uhynulých jedinců tak, aby byl naplněn účel uložené náhradní výsadby.*

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 23. 9. 2026 pod č.j. HSCB-3315-11/2025 KŘ 30984 ve znění:
    - *Krajská hygienická stanice Jč. Kraje požaduje předložit výpočet a výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích, na kterých je vykonávaná trvalá práce, jako doklad o dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště - v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb, ve znění pozdějších předpisů.*
    - *Provedení, vybavení a počet sanitárních a pomocných zařízení pro zaměstnance musí být v souladu s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.*

29. Budou dodržena podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 13. 3. 2026 pod zn. S-KHSJC 30984/2025 ve znění:
    - *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti staveb vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 ods. 3,5,6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb. , o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, **došlo-li** k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
d) protokol o vytýčení stavby
e) souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
f) souhlasné stanovisko **Policie ČR, dopravní inspektorát**
g) souhlasné stanovisko **Magistrátu města Č. Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství**
h) souhlasné stanovisko **Magistrátu města Č. Budějovice, odboru ochrany životního prostředí**
i) souhlasné závazné stanovisko **HZS Jihočeského kraje Jihočeského kraje**
j) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

- doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- výsledek topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu

- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- revize odběrného plynového zařízení
- revizní zprávu spalinové cesty

k) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

l) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

n) průkaz energetické náročnosti, je-li vyžadován jiným právním předpisem

o) doklad o protokolárním předání komunikací a ploch veřejné zeleně správci Magistrátu města České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací a správy veřejné zeleně

doklady o splnění podmínek dopravního řešení

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- Protokol o vytýčení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- Doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby.
- Předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán.
- Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ustanovení § 156 stavebního zákona.
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
- Souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- Stanovisko Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI k dokončené stavbě.

doklady o splnění podmínek dle vodohospodářského řešení

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- Protokol o vytýčení stavby
- Protokol o předání a převzetí stavby
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- Doklad o těsnosti odlučovače tuků + certifikát použitých materiálů
- Prohlášení o shodě + certifikáty použitých materiálů,
- Doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí,
- Tlaková zkouška vodovodu,
- Kontrolní rozbor vzorku pitné vody,
- Doklad o proměření signálního vodiče,
- Výchozí revize požárních hydrantů (v případě instalace),
- Doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou,
- Zápis o provedení kamerové zkoušky kanalizace,
- Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací; nebo kupní či darovací smlouva s vlastníkem vodohospodářských sítí

Užívání stavby SO. 601 Přeložka plynovodu a nová přípojka pro myčku, SO. 701 Přípojka VN, SO. 702 Přípojka SEK-CETIN

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Odůvodnění:
Dne 13.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro její řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 15.6.2026 pod č. j. SU/4161/2026-2 vyzván k doplnění žádosti do 31.10.2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.10.2026. Žádost byla doplněna dne 24.8.2026 pod č.j. SU/6899/2026 Pt.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část

Stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 27.10.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:

- EG.D, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 14. 5. 2026 pod zn. D13406–27187410
- GAS Distribution s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 10. 3. 2026 pod zn. J20851–27182505
- GAS Distribution s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě plynu č. 909001847
- Povodí Vltavy, stanovisko správce povodí ze dne 29. 9. 2025 pod č.j. PVL-55096/2025/140
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 14. 1. 2026 pod zn. O26010009832
- Policie ČR, KŘP Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 1. 10. 2026 pod č.j. KRPC-126071-1/Čj-2026-020106
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 16. 2. 2026 pod zn. ODSH/16869/2025 Šm
- Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků ze dne 20. 1. 2026 pod zn. OSVS/5825/2025
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 15. 7. 2026 pod zn. OOZP/8824/2025/Fla
- KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. KHSJC 30988/2025/EPID.CB ze dne 24. 10. 2026
- HZS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. HSCB-3315-11/2025 KŘ ze dne 13. 3. 2026
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví stanovisko pod č.j. KUJCK 110098/2025 ze dne 26.9.2025
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vyjádření pod č.j. KUJCK 110033/2025 ze dne 30.9.2025
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu vyjádření k PD pod č.j. 30834/5.42/25-3 ze dne 23.10.2025
- Jihočeské muzeum v Č. Budějovicích vyjádření k PD pod č.j. JCM 254/2026ze 9.2.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko pod č.j. MO 860143/2025-1322

- Teplárna České Budějovice a.s. vyjádření k PD ze dne 12.2.2026 pod zn. 2025/0589
- Dopravní podnik města České Budějovice vyjádření k PD ze dne 15. 10. 2025 pod zn. 25POVP0742
- CETIN a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 11.2.2026 pod č.j. 38768/26
- SWARCO Trafic, vyjádření o existenci sítí ze dne 28.7.2026
- Magistrát města České Budějovice, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 29. 7. 202 pod zn. OSVS/509/2026

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníku řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Senevia České Budějovice s.r.o., IČO 19897898, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5-Košíře,
kterou zastupuje **MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je *vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 2137/156, 2137/157, 2137/370, 2137/372, 2137/396, 2137/398, 2137/399, 2190/6, 2190/7, 2190/21, 2190/22, 2196/10, 2196/40, 2196/59, 2196/60, 2196/81, 2196/82, 2214/1 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 2137/156 (ostatní plocha), parc. č. 2137/157 (ostatní plocha), parc. č. 2137/370 (ostatní plocha), parc. č. 2137/372 (ostatní plocha), parc. č. 2137/396 (ostatní plocha), parc. č. 2137/398 (ostatní plocha), parc. č. 2137/399 (ostatní plocha), parc. č. 2190/6 (ostatní plocha), parc. č. 2190/7 (ostatní plocha), parc. č. 2190/21 (ostatní plocha), parc. č. 2190/22 (ostatní plocha), parc. č. 2196/10 (ostatní plocha), parc. č. 2196/40 (ostatní plocha), parc. č. 2196/59 (ostatní plocha), parc. č. 2196/60 (ostatní plocha), parc. č. 2196/81 (ostatní plocha), parc. č. 2196/82 (ostatní plocha), parc. č. 2214/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2, jmenovitě:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Praktik Vltava s.r.o., Lhotice 61, 373 72 Lišov

CoEquity Partner a.s., Na Florenci 1332/23, Nové Město, 11000 Praha 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 OO Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, černá Pole, 602 OO Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice, 148 OO Praha 414
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice I

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 2137/235, 2137/240, 2137/241, 2137/336, 2137/371, 2137/372, 2190/19, 2191/1, 2191/15, 2191/18, 2196/41 v katastrálním území České Budějovice 2
stavba č.p. 1453, Otavská ul., České Budějovice 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:
Nejsou zastoupeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:
V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s **Územním plánem města České Budějovice, ve znění pozdějších změn** (dále jen „ÚPnM“). Dle ÚPnM se pozemek parc. č. 2137/399 pro stavbu domova pro seniory nachází v zastavitelném území, a to v plochách zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)

- zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) dle čl. 35 OZV

Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a

přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m2.
Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
a) stavby pro bydlení,
b) administrativní zařízení,
c) obchody a nákupní zařízení,
d) provozovny veřejného stravování,
e) ubytovací zařízení a hotely,
f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
h) provozovny výroby a služeb,
i) zahradnictví
j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,
k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,
l) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
m) služebny policie.

Dle předložené PD, konkrétně dle části B. Souhrnná technická zpráva, lze souhlasit s údaji o souladu záměru s územně plánovací dokumentací: „Záměr je navržen v lokalitě 3.5.1 Sídliště Vltava, na pozemcích mezi dvěma hlavními kompozičními osami lokality — Husovou třídou a Otavskou ulicí, ve funkční ploše SKOL-3: dle čl. 35 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“) jde o zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu ad.
Dle čl. 190 OZV se kolektivním rozumí charakter území s měřítkem odpovídajícím bydlení v nájemních bytových domech, v nichž je přípustná a obvyklá výška zástavby zpravidla 4 až 6 nadzemních podlaží, nejvýše však 8 nadzemních podlaží, podmíněně přípustných (s přihlédnutím k charakteru stávající zástavby) až 12 nadzemních podlaží. K charakteru stávající zástavby více viz odst. B2 k urbanistickému řešení.
Záměr byl ve formě studie (zahrnující také záměr bytového komplexu jižně od stávajícího parkovacího domu) v květnu 2024 předložen k vyjádření odboru územního plánování Magistrátu města české Budějovice. Vyjádření OUP Zn.OÚP/2024/O-1896/Mach z 21.6.2024 konstatuje, že umístění domova pro seniory je v souladu s přípustným využitím ploch SKOL-3 a že „nový objekt domova pro seniory odpovídá charakteru nejbližší okolní zástavby“ (jeho popis viz odst. B2 k urbanistickému řešení)
„a plynule navazuje jak na nový záměr (bytový komplex na pozemku 2137/398), tak i na již realizované projekty v okolí. První a druhé nadzemní podlaží jsou využity pro doplňkové funkce domova pro seniory. Výškově zástavba navazuje na své okolí a pomáhá dotvářet nově vzniklý blok v této části“. Od výše uvedené studie se předkládaný záměr liší pouze absencí severního křídla, které bylo zrušeno na základě konzultací studie s odborem životního prostředí a to za účelem redukce zastavěnosti řešených pozemků.

Dle čl. 131 OZV odst. b) je stanovena podmínka řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku, popřípadě na ploše k tomu účelu pronajaté, umístěné v docházkové vzdálenosti. Parkování pro záměr je navrženo z větší části formou vnitřních stání v 1.NP domova pro seniory (z ohledem na malou velikost pozemku, jeho téměř nulový spád a dále typický konstrukční modul záměru vycházející z jeho účelu, není v tomto konkrétním případě efektivní navrhnout parkování pod úrovní terénu). Ta jsou doplněna menším počtem venkovních stání na pozemku investora 2137/398 navazujících na stávající veřejné parkoviště formou zatravňovací dlažby (tzn. umožňující vsakování dešťové vody) a dále řadou nových podélných stání podél

Husovy třídy. Ta mimo jiné zahrnují také stání pro sanitku při hlavním vstupu (z důvodu potřeby řešení rozhledových úhlů v blízkosti křižovatky je řešeno samostatným zálivem), zásobovací stání pro domov seniorů a dvě přemístěná a dvě nová veřejná stání (krycí list lokality konstatuje, že výrazný deficit zařízení pro dopravu v klidu je závažnou problematikou lokality). S výjimkou zálivu pro sanitku a zásobovacího stání budou tato stání volněpřístupná, bez určovacího značení. Tato podélná stání a navazující úpravy principiálně navazují na stávající podélná parkovací stání situovaná na Husově třídě jižně od stávajícího parkovacího domu a na ně navazující nová podélná parkovací stání a úpravy veřejného prostoru navrhované v rámci souběžně projektovaného záměru bytového komplexu. I v případě domova seniorů jsou součástí záměru analogicky řešené navazující úpravy veřejného prostoru resp. chodníků a zeleně (nová platanová alej) podél Husovy třídy. Čl. 169 ukládá mimo jiné provést rekonverzi Husovy třídy na třídu městského charakteru. Území nespadá do regulačního plánu, nespadá do území s doplňující regulací zastavitelných území, nespadá pod makrobloky dotčené ohnisky území dle přílohy č.2b UpnM, nespadá pod Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž dle přílohy č.3 UpnM. Území není dotčeno přílohou č.4 ÚpnM (Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.), není dotčeno přílohou č.5 ÚpnM (Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.) Lokalita je bez památkové ochrany. Dle podmínek UpnM pro makrobloky nespadá makroblok 3.5.1 mezi území s archeologickými nálezy.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí a do projektové dokumentace. Stavební úřad posoudil i dopravní řešení záměru „Domov pro seniory SENEVIA České Budějovice, Husova třída, České Budějovice“ z hlediska požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení podle § 193 odst. 1 stavebního zákona. V návaznosti na § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona se zabýval rovněž vymezením dopravních úprav a podmínkami jejich umístění a provedení. Podklady pro posouzení dopravní části tvořily zejména vyjádření Dopravního inspektorátu Policie České republiky, Územního odboru České Budějovice, ze dne 1. 10. 2025, č. j. KRPC-126071-1/Čj-2025-020106, sdělení projektanta Zenkl CB, spol. s r.o., ze dne 20. 10. 2025 a stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 16. 2. 2026, č. j. ODSH/16869/2025-2, ve spojení s projektovou dokumentací.
Policie České republiky vyslovila nesouhlas s původně navrženým řešením zálivu pro sanitní vozidla z důvodu možného omezení rozhledových poměrů křižovatky ulic Husova třída a Krčínova. Podstatou připomínky byla skutečnost, že zachování rozhledu záviselo na přesném způsobu zastavení sanitního vozidla. Projektant ve sdělení ze dne 20. 10. 2025 uvedl, že do prostoru zálivu doplnil dopravní stín, označený jako vodorovné dopravní značení V 13, vymezující prostor pro stání sanitního vozidla mimo plochu rozhledového trojúhelníku. Stavební úřad tuto úpravu hodnotí jako opatření směřující k odstranění vytčeného nedostatku. Ke snížení silniční obruby podél zásobovacího stání projektant vysvětlil, že slouží

pro manipulaci s nákladem mezi zásobovacím vozidlem a chodníkem, a uvedl, že délku snížené obruby zkrátil. Úprava tak reaguje na připomínku Policie ČR k rozsahu snížení obruby. K požadavku na prověření rozhledu u přechodu pro chodce přes Husovu třídu projektant uvedl, že rozhled doplnil do situačního výkresu. Projektant na připomínku Policie ČR k návrhu signálních pásů reagoval jejich odstraněním.
Připojení parkingu a dopravní značení. Podle sdělení projektanta je parking s 18 stáními připojen samostatným sjezdem ze stávajícího veřejného parkoviště. Povrch sjezdu je navržen z betonové dlažby a rozhled je zakreslen z bodu vzdáleného 2 m od hrany asfaltové vozovky parkoviště. Projektant zároveň uvedl, že do rozhledové plochy zasahují kolmá parkovací stání, což považuje u samostatného sjezdu za přípustné. Na požadavek označit podélný parkovací záliv odpovídajícím dopravním značením projektant reagoval doplněním značky IP 11c. Vazba na podmínky povolení Požadavky na provedení dopravních úprav stavební úřad promítl do podmínek výroku s návazností na jednoznačně označenou konečnou projektovou dokumentaci. Účelem těchto podmínek je zachovat ověřené rozhledové poměry, bezpečné připojení parkingu a návaznost pěších tras při provádění a užívání stavby. Vyřešení těchto základních parametrů nelze nahradit pouze obecným požadavkem na jejich budoucí dopracování. Požadavky odboru dopravy týkající se organizace výstavby, vyjádření vlastníka či správce komunikace a zamezení znečišťování komunikací stavební úřad zohlednil v podmínkách č. 19, 21, 24, 25 výrokové části rozhodnutí Na základě uvedených podkladů a ověření jejich promítnutí do konečné projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že připomínky k dopravnímu řešení byly vypořádány konkrétními úpravami návrhu a podmínkami uvedenými ve výroku rozhodnutí. Dopravní řešení v rozsahu posuzovaných otázek vyhovuje požadavkům podle § 193 odst. 1 stavebního zákona. Vymezení povolovaných dopravních úprav a podmínek jejich provedení ve výroku odpovídá požadavkům § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky pro

užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, celkem 14000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 18. 11. 2026 Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjqs

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

ostatní účastníci řízení, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Praktik Vltava s.r.o., Lhotice 61, 373 72 Lišov

CoEquity Partner a.s., Na Florenci 1332/23, Nové Město, 11000 Praha 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 OO Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, černá Pole, 602 OO Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice, 148 OO Praha 414
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice I

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
parc. č. 2137/235, 2137/240, 2137/241, 2137/336, 2137/371, 2137/372, 2190/19, 2191/1, 2191/15, 2191/18, 2196/41 v katastrálním území České Budějovice 2
stavba č.p. 1453, Otavská ul., České Budějovice 2

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.