



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4666/2026 Kv
Č. j.: SU/4666/2026-2
Řízení: R/2026/146934

Vyřizuje:
Králová Dita
Záměr: Z/2026/107620

Tel.:
38 680 4041

E-mail:
KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:
2. 7. 2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí 89, 373 11 Ledenice,
které zastupuje **CajdaProjekt s.r.o., IČO 23674881, Chlum 144, 382 03 Křemže**

(dále jen "stavebník") dne 2.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

Ledenice - Dostavba kanalizace v lokalitě "Hrad" - k rybníku Dolní hradský

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 221/3, 275/1, 347/3, 448/14, 4612/1, 4643/1, 4643/3, 4643/5, 4644/5 v katastrálním území Ledenice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel záměru:

- kanalizace pro veřejnou potřebu pro odkanalizování stávající zástavby

Popis záměru:

- Stavba řeší dostavbu kanalizace pro veřejnou potřebu v intravilánu městyse pro odkanalizování stávající zástavby a odvedení odpadních splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod k vyčištění před vypuštěním do recipientu.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO-01 Splašková kanalizace

Dostavba oddílné splaškové kanalizace řeší prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu od místa napojení na stávající stoku kanalizace DN300 nad rybníkem Dolní hradský na náves s kapličkou a potom dále v lokalitě Hrad v „horní“ komunikaci kolem bývalého zemědělského areálu na východní okraj zástavby k domu č. p. 29, do místa přechodu místní komunikace na komunikaci účelovou ve směru na Záhumenice a Růžov. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno ve stávající revizní šachtě do dna šachty, vrtaným otvorem. V rámci výstavby bude proveden páteří kanalizační sběrač B v délce cca 555,10m a boční sběrač splaškové kanalizace B.1, pro odkanalizování objektů v okolí návsi s kapličkou v délce cca 22,50m. Sběrače budou provedeny z potrubí hladkého plnostěnného PVC SN12 DN250. Na sběračích budou v lomových bodech osazeny revizní šachty provedené z ŽB prefabrikátů DN1000. Předpokládá se osazení 15ks revizních šachet na sběrači B a 2ks revizních šachet na sběrači B.1. Při pokládce potrubí v pěšině k rybníku

Dolní Hradský bude v blízkosti vzrostlých stromů, v jejich kořenovém prostoru proveden podvrt pro ochranu kořenů. Řízeným protlakem bude kolem stromů osazena chránička OC DN400 délky cca 14,00m, do které bude následně zataženo potrubí kanalizace. Potrubí bude v chráničce uloženo na podpůrné klíny pro zajištění správného sklonu potrubí. Konce chráničky budou uzavřeny koncovými prostupovými manžetami.

- Sběrač B – PVC SN12 DN250 555,10m
- Sběrač B.1 – PVC SN12 DN250 22,50m
- Revizní šachty ŽB DN1000 17ks
- Řízený protlak – chránička OC DN400 14,00m

Souřadnice hlavních bodů v systému JTSK

	X	Y
Sběrač B		
ŠB.0	-745575,6900	-1172210,4400
ŠB.1	-745544,0315	-1172217,2738
ŠB.2	-745526,5161	-1172231,7217
ŠB.3	-745508,0979	-1172246,9144
ŠB.4	-745468,7544	-1172272,7393
ŠB.5	-745425,7931	-1172289,4823
ŠB.6	-745405,4794	-1172305,4490
ŠB.7	-745373,9743	-1172335,5728
ŠB.8	-745343,7078	-1172367,4392
ŠB.9	-745313,4413	-1172399,3056
ŠB.10	-745287,8575	-1172429,3643
ŠB.11	-745272,6599	-1172468,2652
ŠB.12	-745267,5541	-1172489,7817
ŠB.13	-745266,6643	-1172526,1252
ŠB.14	-745281,6703	-1172573,7390
ŠB.15	-745290,0193	-1172608,7668

- SO-02 Kanalizační přípojky

Stavební objekt řeší napojení stávajících objektů individuálního bydlení na plánované stoky oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (SO-01) zřízením kanalizačních přípojek. V rámci řešeného území dostavby kanalizace bude napojeno 16 objektů individuálního bydlení. Přípojky budou provedeny z potrubí hladkého plnostěnného PVC SN8 DN150 potřebné délky. V rámci stavby budou přípojky řešeny na hranici veřejného prostranství. Navazující soukromá část přípojky po napojení vnitřní kanalizace připojovaných objektů není součástí stavby a bude řešena majiteli jednotlivých připojovaných nemovitostí po realizaci dostavby splaškové kanalizace. Celková délka přípojek se předpokládá cca 48,95m.

- Domovní kanalizační přípojky 16ks
- Potrubí kanalizačních přípojek PVC SN8 DN150 48,95m

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí 89, 373 11 Ledenice,
které zastupuje CajdaProjekt s.r.o., IČO 23674881, Chlum 144, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 221/3, 275/1, 347/3, 448/14, 4612/1, 4643/1, 4643/3, 4643/5, 4644/5 v katastrálním území Ledenice.

Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o vlastníky pozemků st. p. 70, 104, 106, 107, 179, 532, 857, 936, 962, 993, 1013, parc. č. 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 221/2, 223/1, 223/2, 223/3, 274/1, 276/2, 344/9, 344/12, 346/1, 348/1, 425/4, 429/2, 429/3, 440/1, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 448/3, 449, 451/1, 456/2, 456/7, 456/9, 458/1, 458/2, 459/1, 459/3, 459/4, 459/5, 474/5, 474/7, 474/13, 474/19, 474/20, 474/22, 474/23, 504/5, 504/6, 504/7, 508/2, 508/3, 4644/7, 4644/9, 4644/10 v katastrálním území Ledenice,

Jedná se o vlastníky staveb: bez č.p. na pozemcích st. p. 532, 857, 962 a staveb č.p. 32, 34, 31, 30, 174, 641, 642 a stavby č.ev. 16.

a správci technické a dopravní infrastruktury, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč s uplatněním slevy dle § 9 tohoto zákona a poznámky č. 4 celkem **6500 Kč**, slovy devět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., **variabilní symbol 67264666**; specifický symbol 1131361.

Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

10.7.2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
CajdaProjekt s.r.o., IDDS: j277c25

obec (dodejky)
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 8upftbv

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IDDS: tsrnun7

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 70, 104, 106, 107, 179, 532, 857, 936, 962, 993, 1013, parc. č. 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 221/2, 223/1, 223/2, 223/3, 274/1, 276/2, 344/9, 344/12, 346/1, 348/1, 425/4, 429/2, 429/3, 440/1, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 448/3, 449, 451/1, 456/2, 456/7, 456/9, 458/1, 458/2, 459/1, 459/3, 459/4, 459/5, 474/5, 474/7, 474/13, 474/19, 474/20, 474/22, 474/23, 504/5, 504/6, 504/7, 508/2, 508/3, 4644/7, 4644/9, 4644/10 v katastrálním území Ledenice,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: bez č.p. na pozemcích st. p. 532, 857, 962 a staveb č.p. 32, 34, 31, 30, 174, 641, 642 a stavby č.ev. 16.

Jedná se o vlastníky staveb: bez č.p. na pozemcích st. p. 532, 857, 962 a staveb č.p. 32, 34, 31, 30, 174, 641, 642 a stavby č.ev. 16.

a správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Úřad Městysu Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.