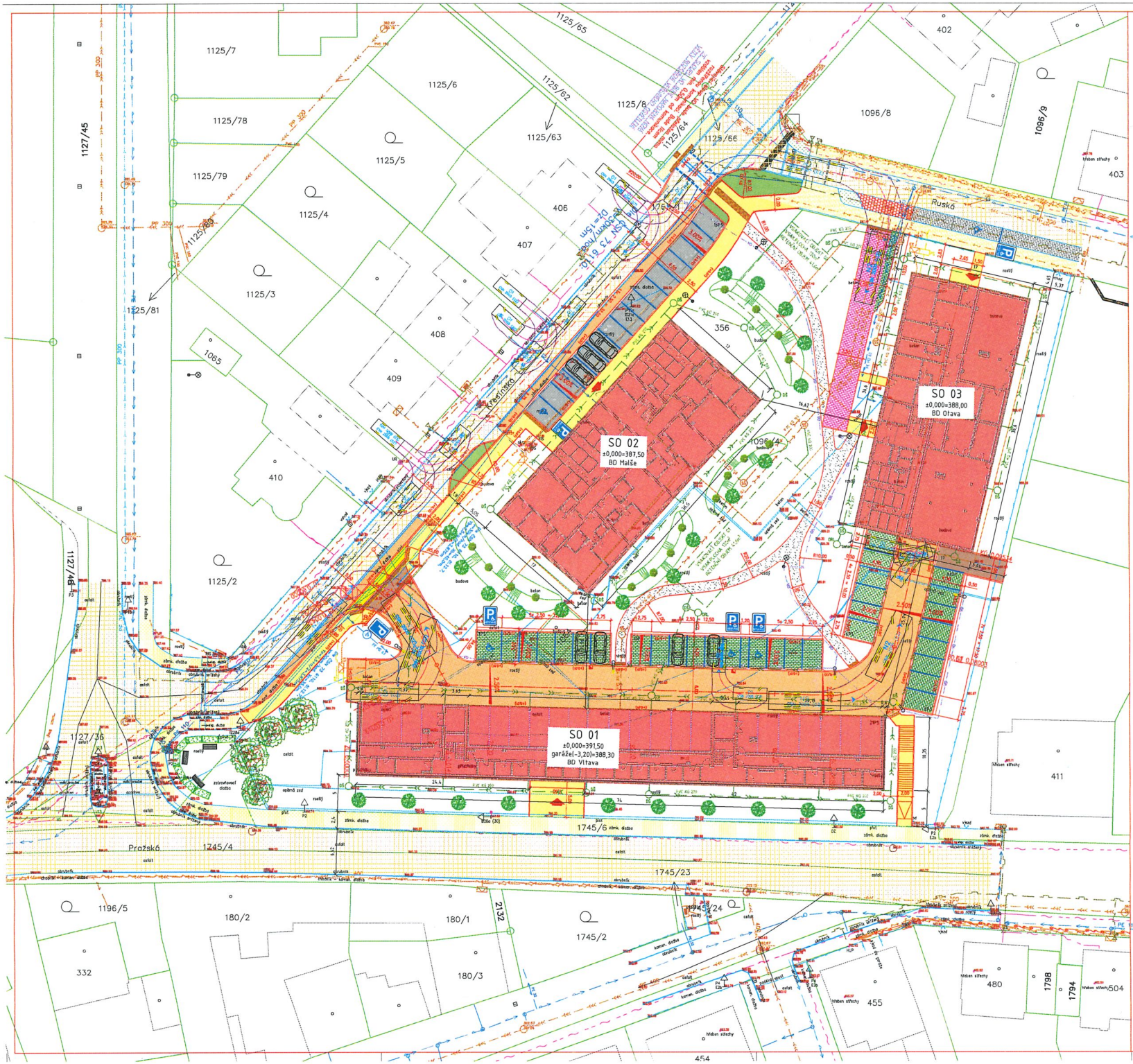

LEGENDA OBJEKTŮ:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 BYTOVÝ DŮM VLTAVA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 765,9m²
±0,000 = 391,500 m.n.m

1.NP - 2x ateliér 1 KK
3x ateliér 2KK
2x byt 3KK
Komunitní centrum

2.NP - 1x ateliér 3KK
1x ateliér 1KK
2x ateliér 2KK
1x byt 3KK
3x byt 3KK

3.NP - 1x ateliér 1KK
2x ateliér 2KK
2x byt 3KK

SO 02 BYTOVÝ DŮM MALŠE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 622,2m²
±0,000 = 387,500 m.n.m

1.NP - 3x byt 2KK
2x byt 3KK

2.NP - 1x byt 1KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
4x byt 2KK

3.NP - 1x byt 1KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK

SO 03 BYTOVÝ DŮM OTAVA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 622,2m²
±0,000 = 388,000 m.n.m

1.NP - 2ks/ks
- 1x třída 20 dětí
- 1x třída 24 dětí

2.NP - 1x byt 1KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
1x byt 4KK

3.NP - 1x byt 1KK
1x byt 2KK
1x byt 2KK
1x byt 4KK

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- BUDOUCÍ OBJEKTY BD
- STÁVAJÍCÍ PARCELACE
- HRANY STÁVAJÍCÍCH NE/ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- UV ULIČNÍ VPUST
- NOVÁ ASFALTOVÁ VOZOVKA
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ VOZOVKA
- CHODNÍKOVÉ PLOCHY-ZÁMK. DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKOVÉ PLOCHY-ZÁMK. DLAŽBA
- CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD-ZESÍLENÁ ZÁMK. DLAŽBA
- RYMPA ZPOMALOVACÍHO PRAHU -KAMENNÁ DLAŽBA V BETONOVÉM LOŽI
- PARKOVACÍ PLOCHY-ZESÍLENÁ ZÁMK. DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ PLOCHY-ZÁMK. DLAŽBA
- PARKOVACÍ PLOCHY -ZEŠIKLENÁ VEGETAČNÍ DLAŽBA PODLOŽÍ POD PARKOVACÍM PLOCHAMI OPATŘENO HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU S VYSPÁDOVÁNÍM A ODVODEM DEŠŤOVÝCH VOD PŘES ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ
- CESTA PRO VOZIDLA HZS -ZEŠIKLENÁ VEGETAČNÍ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ SJEZD NA KOMUNIKACI UL. RUSKÁ -ZÁMKOVÁ DLAŽBA, SNÍŽENÝ OBRUBNÍK
- CHODNÍKOVÉ PLOCHY-PLATOVÝ POVRCH
- HMATOVÉ OBNAVY-ZÁMK. DLAŽBA, RELIÉFNÍ, ČERV.
- VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZATRAVNĚNÍ
- NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- ROZHLEDOVÉ PLOCHY - MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
- ROZHLEDOVÉ PLOCHY - NAPOJENÍ PARKOVIŠTĚ
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC KG 160 - 200 NAPOJENÉ DO STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE. KAŽDÝ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU MÁ NAVRŽENOU SAMOSTATNOU PŘÍPOJKU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAVRŽENÉ KONTROLNÍ ŠACHTY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN1000

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- NAVRŽENÉ VEDENÍ A PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC KG 200 NAPOJENÉ DO NAVRHOVANÝCH VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ S BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM V PODOBĚ REGULOVANÉHO ODTOKU DO STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ VEŘEJNÉ KANALIZACE
- NAVRŽENÉ KONTROLNÍ ŠACHTY DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN1000
- ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK - PODLOŽÍ POD PARKOVACÍM PLOCHAMI Z VEGETAČNÍ DLAŽBY OPATŘENO HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU S VYSPÁDOVÁNÍM A ODVODEM DEŠŤOVÝCH VOD PŘES ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ
- VSAKOVACÍ OBJEKT 01 - VSAKOVACÍ OBJEKT 5,6 x 23,2m ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ 0,8x0,8x0,32m V POČTU 203ks
  - VSAKOVACÍ PLOCHA 130m²
  - RETENČNÍ OBJEM 41,6m³
- VSAKOVACÍ OBJEKT 02 - VSAKOVACÍ OBJEKT 9,6 x 13,6, ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ 0,8x0,8x0,32m V POČTU 204ks
  - VSAKOVACÍ PLOCHA 130,5m²
  - RETENČNÍ OBJEM 41,7m³

VODOVOD

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY VODOVODU PE HD 63 Z VEŘEJNÉHO VODOVODU DO NAVRŽENÝCH NOVOSTAVEB. KAŽDÝ OBJEKT MÁ NAVRŽENOU SAMOSTATNOU PŘÍPOJKU
- NAVRŽENÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA DN1000

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY NÍZKÉHO NAPĚTÍ Z VEŘEJNÉHO VEDENÍ DO NAVRŽENÝCH PŘÍPOJKOVÝCH SKŘÍNÍ
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN

PLYNOVOD

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PLYNOVODU Z VEŘEJNÉHO VEDENÍ DO NAVRŽENÝCH PLYNOVODNÍCH SKŘÍNÍ
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ PLYNU

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- NAVRŽENÉ PRODLOUŽENÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÉ SVÍTIDLO LED SILNIČNÍ NA STOŽÁRU 4m, NAVRŽENÉ SVÍTIDLO LED SADOVÉ NA STOŽÁRU 4m

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ JEDNOTNÉ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO PLYNOVODU
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ

KAPACITNÍ BILANCE

CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU:	6744 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STAVEBNÍ OBJEKTY:	2818,3 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	1185,3 m²
CELKOVÁ PLOCHA - STAVEBNÍ OBJEKTY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	3115,6 m²
PLOCHY ZELENĚ A PLOCHY ZATRAVNĚNÉ VEGETAČNÍ DLAŽBY:	3628,4 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ:	46,2%

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- TERÉNNÍ VLNY
- STROM VÝŠKY 3m
- SOLITÉRNÍ KEŘ
- ŽIVÝ PLOT
- STROM VĚTŠÍ VELIKOSTI

IMK civil engineering s.r.o.
POLNÍ 899, 392 01 SOBĚSLAV
TEL.: +420721411898
@: koblicka@imk-group.cz
IČO: 08647046

vypracoval: Ing. Miroslav Koblička	vedoucí projektant: Ing. Miroslav Koblička	autorizoval: Ing. Miroslav Slinták	stupeň PD: DUR
stavebník: VAV development s.r.o. Vltavská 338 3741 Hluboká nad Vltavou			datum: 10/2023 měřítko: 1:250
akce: REZIDENCE ZÁMOSTÍ			č. paré:
místo stavby: Katastrální území Hluboká nad Vltavou			
objekt: SO 01, SO 02, SO 03			
obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			číslo výkresu: C.3